



**ELŐTERJESZTÉS**  
**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2017. DECEMBER 13-AI  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 1262-3/2017/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

**II. NAPIREND**

**Tárgy:** Lukács Ádám dédestapolcsányi lakos birtok összevonási célú földcsere iránti kérelme tárgyban hozott 168/2017.(XI.21.) határozat módosítása

**Előterjesztő:** Hegyiné Dr. Gólya  
Ibolya  
Alpolgármester

**A döntés formája:**  
Határozat

**Előterjesztést  
készítette:** Turócziné Fazekas  
Magdolna  
aljegyző

**Szavazás módja:**  
Egyszerű többség

**Melléklet:** Határozati javaslat

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lukács Ádám 3643. Dédestapolcsány, Hunyadi J. utca 65. szám alatti lakos birtok-összevonási célú földcsere kérelme ügyében 2017. november 21. napján a 168/2017.(XI.21.) határozatával döntött a Képviselő-testület.

A kérelmező módosítási indítvánnyal élt, mely szerint az önkormányzat tulajdonában álló földterületek közül **a 0175/26. helyrajzi számú**, 1/1 tulajdoni hányadú, 778 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú **földterület helyett a 0192/2. helyrajzi számú**, 1/1 tulajdoni hányadú, 739 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú **földterületet szeretné elcserélni.**

Lukács László Polgármester előzetesen bejelentette a személyes érintettségét.

Az Önkormányzatnak a felsorolt területre sem közfoglalkoztatási, sem területfejlesztési célból nincs szüksége, a birtok-összevonási célú földcsere nem ellentétes az önkormányzat érdekeivel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dédestapolcsány, 2017. december 7.

**Hegyiné Dr. Gólya Ibolya sk.**  
**Alpolgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (XII.13.) határozata

Lukács Ádám dédestapolcsányi lakos birtokösszevonás célú földcsere kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Lukács Ádám 3643. Dédestapolcsány, Hunyadi J. u. 65. szám alatti lakos kérelmező és az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat – birtok összevonási céllal – az alábbiak szerint rendezik.

1. Az alábbi táblázatban felsorolt külterületi ingatlanokat tulajdonosok elcserélik:

Tulajdonos	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m2	Művelési ág
Önkormányzat	0175/16	1207	1/1	1207	szántó
	0175/22	553	1/1	553	szántó
	0192/2	739	1/1	739	legelő
	0175/43	576	1/2	288	szántó
	0175/44	657	1/1	657	szántó
	0175/46	627	1/2	235	szántó
	0175/99	445	1/1	445	szántó
	0175/69	620	1/1	620	szántó
	0175/100	406	1/1	406	szántó
	0175/81	1474	6/12	737	szántó
Összesen				5887	

Tulajdonos	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m2	Művelési ág
Lukács Ádám	0142/33	5135	1/1	5135	szántó
	0200/22	782	1/1	782	szőlő
	0146/10	1475	1/36	41	szántó
Összesen				5958	

- A földterületek cseréjével kapcsolatos mindennemű eljárás (szerződés készíttetése, földhivatali eljárás stb.) és járulékos költség a kérelmezőt terheli.
- A cserélendő ingatlanok közel azonos értékűek, a cserélők értékkiegyenlítésre nem tartanak igényt. ( $5887 \text{ m}^2 \times 50.-\text{Ft/m}^2 = 294.350.-\text{Ft}$ ,  $5958 \text{ m}^2 \times 50.-\text{Ft/m}^2 = 297.900.-\text{Ft}$ )
- Az Önkormányzatnak az érintett területekre sem közfoglalkoztatási, sem területfejlesztési célból nincs szüksége.

Jelen határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított – 60 napig érvényesek.

A testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a csereszerződést aláírja.

A Képviselő-testület egyidejűleg az azonos tárgyban hozott 168/2017.(XI.21.) határozatát visszavonja.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: értelemszerűen



**ELŐTERJESZTÉS**  
**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
2017. DECEMBER 13-AI  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 1262-5/2017/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

**II/2. NAPIREND**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő erdőrészletből (62/B.) tűzifa értékesítése

<b>Előterjesztő:</b>	Lukács László Polgármester	<b>A döntés formája:</b> Határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	<b>Szavazás módja:</b> Egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	Határozati javaslat Adás-vételi szerződés tervezete	

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 172/2017.(XI.21.) határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő 62/B. jelölésű erdőrészletben lévő bruttó 111 m<sup>3</sup> akác és bruttó 58 m<sup>3</sup> fekete fenyő fafajtájú tűzifa értékesítésének meghirdetéséről. A határidő a soron következő ülés volt.

A mai napig írásban egy vételi szándéknyilatkozat érkezett, az ajánlat szerint az akác faanyagot 11.000.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA, bruttó 13.970.-Ft/m<sup>3</sup> összegért, a fekete fenyő faanyagot 4.000.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA, bruttó 5.080.-Ft/m<sup>3</sup> összegért kívánják megvásárolni.

Amennyiben további vételi szándéknyilatkozat benyújtására kerül sor, arról az ülésen szóban tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, erre tekintettel a határozati javaslatban, illetőleg az adás-vételi szerződés tervezetében az eladási ár változhat.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédetapolcsány, 2017. december 11.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017.(XII.13.) határozata  
Önkormányzati tulajdonban lévő erdőrészletből (62/B.)tűzifa értékesítéséről

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a tulajdonában álló, Dédestapolcsány 62/D erdőrészletből - fakitermelésre engedélyezett – 4 hektáros területen lévő akác és fekete fenyő fákat értékesíti lábon, egy tömbben .....részére.

Az értékesítendő tűzifa mennyisége bruttó 111 m<sup>3</sup> akác és bruttó 58 m<sup>3</sup> fekete fenyő, eladási ára:

- akácának 11.000.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA, bruttó 13.970.-Ft/m<sup>3</sup>,
- fekete fenyőnek 4.000.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA, bruttó 5.080.-Ft/m<sup>3</sup>.

A Képviselő-testületi kiköti, hogy a vevőnek a vételárat egy összegben, előre az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell az Önkormányzat részére megfizetnie.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés tervezetét megismerte, azzal egyetért és a jegyzőkönyv melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja

A testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hozott határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

## ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS (TŰZIFÁRA)

mely létrejött egyrészről

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata** (3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. szám)  
képviselőtében **Lukács László Polgármester, mint Eladó** (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

..... (.....), **mint Vevő** (a továbbiakban: Vevő, együtt Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Dédestapolcsány 62/D erdőrészletben található - fakitermelésre engedélyezett – 4 hektáros területen lévő bruttó 111 m<sup>3</sup> akác és bruttó 58 m<sup>3</sup> fekete fenyő fafajtájú tűzifa.
2. Eladó – Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének...../2017.(XII.13.) határozata alapján – eladja, a Vevő pedig megveszi az 1. pontban körülírt ingatlanon található bruttó 111 m<sup>3</sup> mennyiségű akác és bruttó 58 m<sup>3</sup> mennyiségű fekete fenyő, lábon álló tűzifát egy tömbben.
3. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott erdőrészletben található tűzifát előzetesen a helyszínen megtekintette, azt ismert állapotban veszi meg.
4. Szerződő felek a jelen adás-vétel tárgyat képező tűzifa mennyiség vételárát akácfa esetén 11.000.- Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA, összesen: 1.221.000.-Ft+ÁFA, fekete fenyő esetén 4.000.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA összesen: 232.000.-Ft+ÁFA, mindösszesen 1.453.000.-Ft, azaz Egymillió-négyszázötvenháromezer forint +ÁFA összegben állapítják meg, melyet a Vevő az Eladónak egy-összegben, előre – előlegszámla alapján - az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a munkaterület átadására 2017. december 15. napján kerül sor és a tűzifa mennyiség kitermelésének és elszállításának végső határidejét 2018. február hó 28. napjában határozzák meg.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a munkaterület átadását, illetve átvételét követően a Vevő és az Eladó hetente készletezi, illetve a helyszínen felméri a kitermelt tűzifa mennyiségét, melynek során az Eladót Bende György erdész képviseli. A szállítás kizárólag a besarangolt (megmért) tűzifa mennyiségre vonatkozóan kezdhető meg, illetve történhet.
7. Eladó kiköti, hogy a faanyag kitermelése és elszállítása fagyott vagy száraz talajviszonyok mellett, a környező területek talajának kíméletével végezhető.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a termelés befejezését követően, a szállítólevelek alapján az Eladó és a Vevő végelszámolást készít, és az Eladó ez alapján állítja ki a végszámát. Ha az elszámolás után Vevőnek fizetési kötelezettsége keletkezik, azt 8 napon belül készpénzben vagy átutalással köteles kiegyenlíteni Eladó részére. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a végelszámolás szerint a kitermelt tűzifa mennyisége nem éri el az 1. pontban becsléssel megállapított tűzifa mennyiségét, Eladó köteles Vevő részére annak különbözetét 8 napon belül megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszerese.
10. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a kitermelés és elszállítás az 5. pontban megjelölt határidőre nem fejeződik be, a tűzifa kitermelését Vevő nem folytathatja.
11. Felek rögzítik, hogy a Vevő az 1. pontban megjelölt fa mennyiség kitermelését és elszállítását követően köteles a munkaterület vágás-, takarítását elvégezni, a területet rendezett állapotban Eladó megbízottjának átadni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. A felek jelen szerződésből eredő viták elbírálására kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelen szerződést jóváhagyólag aláírják.

Dédestapolcsány, 2017. év december hó .....nap

.....	.....
Lukács László	
Polgármester	Vevő
Eladó	

**Előttünk, mint tanuk előtt:**

1. ....név

.....lakcím

.....szig.szám

.....

aláírás

2. ....név

.....lakcím

.....szig.szám

.....

aláírás