



**ELŐTERJESZTÉS**  
**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2017. DECEMBER 29-EI  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 1296-6/2017/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

**V. NAPIREND**

**Tárgy:** Lezák Zoltán dédestapolcsányi lakos önkormányzati földterületek haszonbérbeadás iránti kérelme

**Előterjesztő:** Lukács László  
Polgármester

**A döntés formája:**  
Határozat

**Előterjesztést  
készítette:** Turócziné Fazekas Magdolna  
Aljegyző

**Melléklet:** Kérelem  
Határozati javaslat

**Szavazás módja:**  
Egyszerű többség

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lezák Zoltán 3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 86. szám alatti lakos a mellékelt kérelmet terjesztette elő, melyben az önkormányzat tulajdonában álló, a határozati javaslat szerinti földek haszonbérletét meg kívánja hosszabbítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dédestapolcsány, 2017. december 27.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT  
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017. (XII.29.) határozata  
Lezák Zoltán dédestapolcsányi lakos önkormányzati földterületek  
haszonbérbe adás iránti kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lezák Zoltán 3643 Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 86. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló külterületi földeket a kérelmező részére haszonbérbe adja a következők szerint:

Helyrajzi szám	Terület nagysága m <sup>2</sup>	Önkormányzat tulajdoni hányada	Önkormányzati terület nagysága m <sup>2</sup>	Művelési ág
095/41	14565	1/1	14565	gyep-legelő
095/42	6868	1/1	6868	szántó
095/43	2357	1/1	2357	szántó
095/44	2624	1/1	2624	szántó
095/45	2203	1/1	2203	szántó
095/46	3043	1/1	3043	szántó
095/47	4644	1/1	4644	szántó
095/48	4422	1/2	2211	szántó
095/49	7593	1/1	7593	szántó
Összesen			46108	

A Képviselő-testület a haszonbérlet feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

A haszonbérlet időtartama: 2017. október 1. napjától az ingatlan más célú felhasználáság, de legfeljebb 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra szól.

Összességében 1 (egy) hektárt elérő vagy meghaladó földterület esetén a haszonbérlet díja, a mindkor érvényes földalapú támogatás mértéke/hektár/év, mely díjból a helyi lakost 50 %-os kedvezmény illeti meg.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a haszon-bérlő összességében több, mint 1 hektár földterületet bérel az önkormányzattól, ennek megfelelően a jelen határozatban foglalt földterületek haszonbérleti díja: 4,6108 ha x 70.000 x 50% = 143.780.-Ft/év.

A haszonbérbe vett terület éves bérleti díját a haszonbérő a haszonbérbe adó rendelkezése szerint fizeti meg - készpénzzel vagy átutalással – minden év december 31. napjáig.

A testület kiköti, hogy a haszonbérleti szerződés a haszonbérőnek vadászati jogot nem biztosít, a földterületeket rendeltetésének megfelelően kell használni. A földterület alhaszonbérbe nem adható.

Jelen haszonbérlettel érintett területekből kimaradtak a magántulajdonban lévő ingatlanok és a más személyek által bérelt földterületek.

A határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított – 60 napig érvényesek.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatban a szükséges intézkedést tegye meg, az 2013. évi CXXII. törvény 49. §-ában foglalt eljárást követően a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal