



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. FEBRUÁR 13-AI
MUNKATERV SZERINTI RENDES ÜLÉSÉRE

IKT. sz.: Dtp. 171-9/2018.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

VIII/1. NAPIREND

Tárgy: Csízi Csaba dédestapolcsányi lakos önkormányzati földterületek haszonbérbe adása iránti kérelme

Előterjesztő:	Lukács László Polgármester	A döntés formája: Határozat
Előterjesztést készítette:	Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző	
Melléklet:	Határozati javaslat Kérelem	Szavazás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület !

Csízi Csaba 3643. Dédestapolcsány, Martos F. u. 14. szám alatti lakos a mellékelt kérelmet terjesztette elő, melyben a 0118/154., 0118/155., 0118/156. helyrajzi számú területek haszonbérlete meghosszabbítását és a 0118/163, a 0118/209. helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adását kéri.

A Képviselő-testület a 177/2014.(XI.4.), a 250/2015.(XII.15.) és a 9/2018. (I.30.) határozatával döntött a kérelmező más önkormányzati területekre vonatkozó haszonbérlete 2018. január 1. napjától történő hosszabbításáról, illetve megszüntetéséről. Az egységes kezelés érdekében a határozati javaslat tartalmazza a kérelmező által valamennyi haszonbérlet keretében használt földterületet beleértve a jelenlegi kérelemben foglaltakat is.

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dédestapolcsány, 2018. február 13.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (II.13.) határozata

Csizi Csaba dédestapolcsányi lakos önkormányzati földterületek haszonbérbe adása
iránti kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy Csizi Csaba 3643. Dédestapolcsány, Martos F. u. 14. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és az önkormányzat tulajdonában álló külterületi földeket a kérelmező részére haszonbérbe adja a következők szerint:

Helyrajzi szám	Terület nagysága m ²	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m ²	Művelési ág
0118/154	967	1/1	967	szántó
0118/155	1582	1/1	1582	szántó
0118/156	4700	2/4	2350	szántó
0118/163	2237	1/1	2237	szántó
0118/209	1097	13/15	951	szántó
Összesen			8087	

A fenti haszonbérlettel a Képviselő-testület 9/2018.(I.30.) határozata alapján a felek között a mezőgazdasági haszonbérlet 2018. január 1. napjától az alábbi fölterületekre vonatkozik:

Helyrajzi szám	Terület nagysága m ²	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m ²	Művelési ág
0140/14	2791	1/1	2791	szántó
0140/15	2518	1/1	2518	szántó
0140/16	2849	1/1	2849	szántó
0140/17	1248	1/1	1248	szántó
0118/164	2097	1/1	2097	szántó
0118/165	2024	1/1	2024	szántó
0118/166	2122	1/1	2122	szántó
0118/203	1100	1/1	1100	szántó
0118/204	1140	120/150	912	szántó

0118/205	1027	1/1	1027	szántó
0118/206	1030	1/1	1030	szántó
0118/207	1111	1/1	1111	szántó
0118/208	1253	1/1	1253	szántó
0118/171	2071	1/1	2071	szántó
0118/210	1097	1/1	1097	szántó
0118/173	2474	1/1	2474	szántó
0118/174	4133	1/1	4133	szántó
0118/175	2392	1/1	2392	szántó
Összesen			3 4249	
0118/154	967	1/1	967	szántó
0118/155	1582	1/1	1582	szántó
0118/156	4700	2/4	2350	szántó
0118/163	2237	1/1	2237	szántó
0118/209	1097	13/15	951	szántó
Összesen			8087	
Mindösszesen			4 2336	

A haszonbérlet díja a 4 2336 m² földterület után 148.176.-Ft/év, azaz Egyszáz-negyvennyolcezer-százhetvenhat forint/év.

A Képviselő-testület a haszonbérlet feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

A haszonbérlet időtartama: 2018. január 1. napjától az ingatlan más célú felhasználáság, de legfeljebb 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra szól.

Össességében 1 (egy) hektárt elérő vagy meghaladó földterület haszonbérlet díja: 70.000.-Ft/hektár/év, mely díjból a helyi lakost 50 %-os kedvezmény illeti meg.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a haszon-bérlő összességében több, mint 1 hektár földterületet bérel az önkormányzattól, ennek megfelelően a jelen határozatban foglalt földterületek haszonbérleti díja: $4,2336 \text{ ha} \times 70.000 \times 50\% = 148.176.-\text{Ft/év}$.

A haszonbérbe vett terület éves bérleti díját a haszonbérelő a haszonbérbe adó rendelkezése szerint fizeti meg - készpénzzel vagy átutalással – minden év december 31. napjáig.

A testület kiköti, hogy a haszonbérleti szerződés a haszonbérelőnek vadászati jogot nem biztosít, a földterületeket rendeltetésének megfelelően kell használni. A földterület alhaszonbérbe nem adható.

Jelen haszonbérlettel érintett területekből kimaradtak a magántulajdonban lévő ingatlanok és a más személyek által bérelt földterületek.

A határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított – 60 napig érvényesek.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatban a szükséges intézkedést tegye meg, az 2013. évi CXXII. törvény 49. §-ában foglalt eljárást követően a haszonbérleti szerződést aláírja.

A Képviselő-testület a haszonbérlet tárgyában hozott 117/2014.(XI.4.), a 250/2015.(XII.15.) és a 9/2018. (I.30.) határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Dp/00000000- 01802121513-000356/2018.

Tisztelt Polgár mester

Tisztelt képviselő testület az al a ténisz parkoló önökhöz
hogy 0118/154 0118/155 0118/156-os földet bérleti szerződés
meg hosszabítását szeretném valamint 0118/165 0118/209 a számú
földök ki bérletét szeretném.

Gyíves döntésüket előre is köszönöm. Tisztelettel Csiki Csaba.

POLGÁRMESTERI HIVATAL			
KÖZSÉGI HATÁSKÖR			
Dátum: 2018. FEB. 08.			
605			
Előzetes	Ellátás	Ellátás	Ellátás



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. FEBRUÁR 13-AI
MUNKATERV SZERINTI RENDES ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 171-10/2018.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

VIII/2. NAPIREND

Tárgy: Javaslát a Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvoda nyári zárva tartására

Előterjesztő:	Lukács László Polgármester	A döntés formája: Határozat
Előterjesztést készítette:	Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző	
Melléklet:	Óvodavezető javaslata Határozati javaslat	Szavazás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvoda Vezetője javaslatot nyújtott be az intézmény 2018. évi nyári zárva tartásának jóváhagyására.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján

„A fenntartó

b) dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról,”

Az óvoda vezetője javasolja 2018. évben a Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvoda nyári zárva tartását 2018. július 23-tól 2018. augusztus 17-ig (4 hét) meghatározni.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2018. február 13.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2018. (II.13.) határozata
a Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvoda nyári zárva tartásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvoda nyári zárva tartási idejét 2018. évben 2018. július 23-tól 2018. augusztus 17-ig határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri az óvoda vezetőjét, hogy a zárva tartás időpontjáról tájékoztassa a szülőket.

Felelős: Óvodavezető

Határidő: 2018.02.15.



**Dédestapolcsányi
Hétszínvirág Óvoda**

3643 Dédestapolcsány Iskola utca 31.
E-mail: dedesovoda@citromail.hu

Szám: 15/ 2018.

Tárgy: Javaslát a nyári zárva tartás jóváhagyására.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat közzéteszi az óvoda nyitva tartásának rendjét, valamint ugyanezen törvény 83. § (2b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvoda nyitvatartási idejének meghatározásáról.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az óvoda, a 2018 évi nyári zárva tartására, az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Nyári zárva tartás ideje: 2018.07.23.-tól 2018.08.17.-ig.

Az óvoda, a nyári zárva tartásának idejéről az alábbiak szerint tájékoztatja a szülőket:
Elektronikus tájékoztatás, tájékoztató kifüggesztése a bejárat ajtóra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő testületet az előterjesztés megvitatására, és kérem, hozzon határozati javaslatot az óvoda nyári zárva tartásáról.

Dédestapolcsány, 2018. február 08.

Tisztelettel: Kakszi Barnáné
Óvodavezető