



ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. MÁRCIUS 14-EI

MUNKATERV SZERINTI RENDES ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: Dtp. 656-2/2018.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

I. NAPIREND

Tárgy: Beszámoló a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Előterjesztő: | Ferencz Dénes Üzemeltető | A döntés formája: Határozat |
| Előterjesztést készítette: | Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző Beszámolót készítette Ferencz Dénes Üzemeltető | |
| Melléklet: | Beszámoló Határozati javaslat | Szavazás módja: Egyszerű többség |

Tisztelt Képviselő-testület!

Dédestapolcsány Község Önkormányzata és a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3346. Bélapátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) 2014. január 6. napjától határozott időre szólóan, 10 évre bérleti üzemeltetési szerződést kötött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Dédestapolcsány külterületen 0164/1. hrsz. alatt található Dédestapolcsányi Erdei Tábor bérletére-üzemeltetésére üdültetés és táboroztatás céljából.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése és a 107.§-a szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogai gyakorlása keretében évente beszámoltatja a Dédestapolcsányi Erdei Tábor üzemeltetőjét a bérlmény

hasznosításáról, az üzemeltető bérleménnyel összefüggő elképzeléseiről, terveiről. Meghatározott időszakonként az ingatlanon helyszíni ellenőrzést végez.

Az üzemeltető elkészítette a tábor működéséről szóló beszámolóját, melyet a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását.

Dédestapolcsány, 2018. március 12.

Lukács László sk.
Polgármester

WESTBUKK-CAMP Kft.

3346 Bélapátfalva IV. Béla út 3/A

Cím: Dédestapolcsány Község Önkormányzata

3645 Dédestapolcsány, Petőfi Sándor út 21

Tárgy: A dédestapolcsányi Bánvölgye Élménytábor működése (2017)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Élménytábor 2017.05.01-2017.10.30 tartott nyitva.

Nyitva tartásunk, elvileg egész éves, de nem volt csoportos érdeklődés az őszi és téli hónapokban, az egyéni foglaltságokat pedig nem fogadunk a fűtési időszakban.

A szálláshely 3000 vendégéjszakán fogadott vendégeket és ezzel 8,1 Mft bevételre tett szert.

A működést alapvetően 3 főállású és 3 fő alkalmi dolgozó látta el.

Funkciók szerint:

- 1 fő szállás- és programszervező, ügyintéző
- 1 fő karbantartó, anyagbeszerző, mindenes
- 1 fő szakács, takarító, mosónő, stb.
- 2 fő kényelmi, takarító, mosónő stb.
- 1 fő udvaros, gondnok, őrző-védő
- 1 fő táborvezető

A 6 főből hárman valamilyen munkaügyi pályázat által bér és járulék kedvezményben részesültek. Ennek köszönhetően tudott a vállalkozás kisebb forgalom mellett egyensúlyban maradni és bérlő-üzemeltető feladatait ellátni.



A jelenlegi épület és területi struktúra működtetése rendkívül költséges feladat, a folyamatos meghibásodások miatt. De az egyre emelkedő komfort igény biztosítása sem megy zökkenő mentesen.

Leggyakoribb megjegyzések:

- A kőházak szobái nyirkosak és sötétek egész évben
- A közös zuhanyzók hidegek és a melegvíz szolgáltatás lassú
- A bogár invázió ezekkel a nyílászárókkal nem zárható ki
- A házak megközelítése balesetveszélyes . (világítás, járda, korlát hiánya)
- Állandó villamos problémák a faházaknál
- A legnagyobb kockázatot azonban váratlan fa kidőlések jelentik .

A legutóbbi fakidőlés 2017 decemberében volt és további három fát döntött meg, melyeket ki kell vágni tavasszal.

2018

A szállás szervezés folyamatosan zajlik, az érdeklődés közepes, főleg a május, június hónapok népszerűek. Sajnos, kizárólag az 1-2 napos gyerek csoportok terveznek velünk. A belső nyári hónapokra jellemző családi, szakmai, kulturális csoportok a bejárás után, rendre más helyszínt választanak, az ismert hiányosságok miatt. (közlekedés, komfort hiánya, szolgáltatások) Az iskolai pályázatok a 2016-os megszüntetésével a diák csoportok lehetőségei egy irányba mutatnak.

➤ Erzsébet üdülési program

A modernizálás reménye újra elbukott miután az ez irányú önkormányzati pályázat nem nyert.

Megmaradtak viszont a teendők amelyeket az engedélyező hatóságok írnak elő.

NÉBIH - konyha, raktárak, tárolók étkező festése, zöldség előkészítő helyiség átalakítása, bogár mentesítés - ablak, ajtó háló felszerelése, szakképesítés ellenőrzése.



Katasztrófa Védelem - tűzoltó készülékek cseréje, tűzivíz rendszer próbája, járófelületek javítása.

Munkavédelem - kéményvizsgálat, érintésvédelem, munkabiztonsági fejlesztések, védőfelszerelések

ÁNTSZ - személyi higiénia, fertőtlenítések vegyszerei - tárolásuk, szálláshelyek alkalmassága.

Ennek érdekében tervezzük a komfortos szállások és a közös zuhanyzók felszerelését infrapanel fűtéssel. (kb. 1 000 000 millió Ft)

A faházak további külső-belső festését (10 db. faház)

A hullámpala fedésű faházak tetőpótlása és tisztítása. (nagynyomású mosó)

A vadkárok által ledőlt kerítések pótlása.

Az épületek nyílászárói javítása (Az anyag eltűnik, csak faelem pótlás a megoldás)

A fenti tervek az előfoglalások mértékétől függenek azaz a ráfordításnak legyen fedezete.

A napelem park telepítését továbbra is első számú pályázati célnak tartom és az önrész biztosítása érdekében felajánlom az előbérleti díj fizetésének lehetőségét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolóm a teljesség igénye nélkül mutatta be a tábor jelenlegi állapotát, működését és hiányosságait. Köszönöm figyelmüket.

Tisztelettel:



Bélapátfalva, 2018. 03. 12.

Westbukk-Camp Kft.

Ferencz Dénes ügy.véz.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018.(III. 20.) határozata

a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3346. Bélapátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) beszámolóját a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről a határozat melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról az Üzemeltetőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018.(III. 20.) határozata

a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről szóló beszámolóról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3346. Bélapátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) beszámolóját a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről az alábbiakra tekintettel nem fogadja el:

.....

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról az Üzemeltetőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal