



**ELŐTERJESZTÉS**  
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2018. MÁRCIUS 28-AI  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/...../2018.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

**I. NAPIREND**

**Tárgy:** Cziva István és Gyarmati Nikolett pályázata a Fiatalok Garzonházában lévő önkormányzati bérlakás bérbeadására

<b>Előterjesztő:</b>	Hegyiné Dr. Gólya Ibolya Alpolgármester	<b>A döntés formája:</b> Határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző	<b>Szavazás módja:</b> Egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	Határozati javaslat	

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Cziva István 4537. Nyírkércs, Ibronyi utca 2. szám és Gyarmati Nikolett 6000. Kecskemét, Szívós utca 5. szám alatti lakos pályázatot nyújtott be a Fiatalok Garzonházában lévő bérlakás bérbevitelére.

Nevezettek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet 6.§-a szerinti - a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadása vonatkozó – feltételeknek felelnek meg.

A hivatkozott rendelet kimondja, hogy

- Költségalapú lakásokra azok a nagykorú, természetes személyek jogosultak, akiknek a családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem – az együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve – eléri vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-át.
- A lakásra való jogosultság elbírálásánál előnyt élvez az, aki önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan időre szóló lakásbérleti (bérletársi) jogviszonnyal nem rendelkezik, vagy házastársa, élettársa, illetve vele együtt költöző családtagja sem bérlője ilyen lakásnak; aki, - vagy a vele együtt költöző családtagja – lakás tulajdonjogával nem rendelkezik, kivéve az öröklés jogcímén haszonélvezeti joggal terheltlen szerzett 1/2 vagy annál kisebb tulajdoni hányaddal rendelkező pályázó.
- A lakásokra vonatkozó bérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 (öt) év, az öt év eltelte után a lakást el kell hagyni.

- Költségalapú bérlakásként a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 2-4. szám alatt lévő 20 lakásos „Garzonházban” lévő lakások adhatók bérbe feltéve, ha a 8.§-ban meghatározott feltételnek megfelelő fiatal házaspár/élettárs igénylőként nem jelentkezik.

A pályázók kérelme szerint munkavégzés céljából kívánnak a községben letelepedni és a bérlakást 3 hónapra igénybe venni, amíg az elhelyezésüket biztosító ingatlan lakhatóvá válik.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2018. március 27.

**Hegyiné Dr. Gólya Ibolya sk.**  
**Alpolgármester**

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (III.28.) határozata

Cziva István és Gyarmati Nikolett részére a Fiatalok Garzonházában lévő  
önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal összefüggő pályázatot megtárgyalta, s figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet 6.§-a és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 19/2006.(XII.18.) rendelet előírásaira úgy határoz, hogy Cziva István 4537. Nyírkércs, Ibronyi utca 2. szám és Gyarmati Nikolett 6000. Kecskemét, Szívós utca 5. szám alatti lakosok részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 4. földszint 4. szám alatt lévő, összkomfortos komfortfokozatú, 31,62 m2 alapterületű, szoba, konyha, fürdőszoba, előszobából álló önkormányzati tulajdonú bérlakást a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadása vonatkozó feltételek szerint, határozott időre szólóan 2018. április 1. napjától 2018. június 30. napjáig (3 hónapra) bérbe adja.

A bérlakás lakbére: 30.100.-Ft/hó, melyet a bérlő köteles minden hó 15. napjáig egy-összegben, előre az Önkormányzat részére megfizetni. A lakbér összege tartalmazza a központi fűtés, meleg vízellátás, szemétszállítás, közös használatú helyiségek elektromos áram díját.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a lakásbérleti szerződés fentiek szerinti aláírására.

Felelős: Alpolgármester, jegyző

Határidő: szövegben