



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. MÁRCIUS 28-AI
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/...../2018.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

II. NAPIREND

Tárgy: Csaplár Dániel és Csaplárné Mikla Kitti dédestapolcsányi lakos kérelme a Fialatok Garzonházában lévő bérlakás lakás-berendezése (villanytűzhely) cseréjére

Előterjesztő:	Hegyiné Dr. Gólya Ibolya Alpolgármester	A döntés formája: Határozat
Előterjesztést készítette:	Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző	Szavazás módja: Egyszerű többség
Melléklet:	Kérelem Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Csaplár Dániel és Csaplárné Mikla Kitti a Képviselő-testület 48/2017. (I.31.) határozata alapján 2017. március hó 10. napján kötött az Önkormányzattal Lakásbérleti Szerződést a Fialatok Garzonháza 3643. Dédestapolcsány, Lajos Árpád utca 4. szám II/2. ajtó alatt lévő önkormányzati bérlakásra.

A bérlők lakáscsere iránti kérelmet nyújtottak be, melynek a Képviselő-testület a 37/2018. (III.20.) határozatával helyt adott, az új Lakásbérleti Szerződés megkötésére 2018. március 23. napján került sor a Lajos Á. utca 2. szám földszint 3. számú bérlakásra.

Kérelmük szerint a lakásban lévő villanytűzhely helyett, saját költségen beépíthető főzőlapot szeretnének beköttetni megfelelő szakember közreműködésével.

Jogsabályi feltételek

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 13.§ (1) bekezdése szerint:
„A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a

bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.”

A Lakástörvény 91/A. §-ában foglalt értelmező rendelkezés 16. pontja alapján

„E törvény alkalmazásában:

16. *A lakásberendezések általában a következők:*

- a) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);
- b) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);
- c) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);
- d) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);
- e) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);
- f) a beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.);
- g) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;
- h) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;
- i) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóalak.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet 13.§ (1), (3) bekezdése és 14.§ (1) bekezdése kimondja:

13.§

- (1) „A bérbeadó a lakást a bérlő részére – leltár szerint – tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A bérbeadó és a bérlő megállapodhat, hogy a szükséges munkákat a bérlő helyette és költségére elvégzi.”

- (3) „A Bérlő köteles gondoskodni:

- a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség szerint a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolása, továbbá a záruk, vasalások cseréje;
- b.) elektromos vezetékeknek és érintésvédelmi rendszerének a fogyasztásmérőtől, illetőleg a lakásban lévő biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljzatok cseréjéről;
- c.) a lakás tisztántartásáról;
- d.) a közös használatú helyiségek, lépcsőház stb., a garzonházhoz tartozó bekerített terület tisztántartásáról, gondozásáról;
- e.) az épületben, berendezéseiben, felszereléseiben, a lakásban saját maga vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről.”

14.§

- (1) A bérleti jogviszony megszűnésekor – ha azt jogszabály vagy szerződés előírja – a bérlő külön felszólítás, elhelyezési és térítési igény nélkül köteles a lakást és a lakberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.”

Tisztelt Képviselő-testület!

A villanytűzhely cseréjét kizárólag arra jogosult szakember közreműködésével és annak biztonságos használatát tanúsító szakvélemény bemutatásával lehet engedélyezni.

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2018. március 27.

Hegyiné Dr. Gólya Ibolya sk.
Alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018.(III.28.) határozata

Csaplár Dániel és Csaplárné Mikla Kitty dédestapolcsányi lakosnak a Fiatalok Garzonházában lévő bérlakás lakás-berendezésével (villanytűzhely) összefüggő kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos kérelmet megtárgyalta és úgy határoz, hogy Csaplár Dániel és Csaplárné Mikla Kitty 3643. Dédestapolcsány, Lajos Árpád utca 2. földszint: 3. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és hozzájárul az azonos címen lévő önkormányzati bérlakás lakásberendezésének – villanytűzhelynek Elektrolux EHH6240ISK típusú beépíthető főzőlapra – saját költségen történő cseréjéhez.

A Képviselő-testület hozzájárulásának kizárólagos feltétele a beépíthető főzőlapnak arra jogosultsággal rendelkező szakember általi bekötése és annak biztonságos használatát tanúsító szakvéleménynek az Önkormányzatnál 8 napon belül történő bemutatása.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az érintett bérlemény és a lakásberendezések rendeltetésszerű használatát kötelesek biztosítani. A bérlő köteles a lakáshoz tartozó villanytűzhely megfelelő elhelyezéséről, megőrzéséről gondoskodni és a lakásbérleti jogviszony megszűnésével saját költségen, szakember közreműködésével a villanytűzhely visszaköttetését megoldani.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a hozott határozatról a kérelmezőket értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelemszerűen

2018.03.27.

Tisztelt Képviselő Testület!

Egy kérelmet szeretnénk benyújtani villanytűzhely cserével kapcsolatban, a Lajos Árpád u. 2 Fsz. 3-ban. Egy Electrolux EHH6240ISK típusú beépíthető főzőlapot szeretnénk beköttetni a jelenlegi villanytűzhely helyett. A lakás hálózata szakértői vélemény alapján megfelelő a főzőlaphoz. A főzőlap intelligens funkcióval van ellátva ami elosztja a teljesítményt a főzőzónák között így maximum 3700 W teljesítményt enged egy fázisra. A funkció akkor kapcsol be, ha az ugyanazon fázisra kötött főzőzónák összes elektromos teljesítményfelvétele meghaladja a 3700 W értéket. A funkció csökkenti a teljesítményt az ugyanazon fázisra kötött többi főzőzónánál.

A bekötés után az érintésvédelmi jegyzőkönyvet és a szükséges dokumentumokat tudjuk továbbítani az önkormányzat részére Győrfi Dénes által.

Tisztelettel:

Csaplár Dániel



Csaplárné Mikla Kitti

