



**ELŐTERJESZTÉS**  
**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
2019. MÁRCIUS 5-EI  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: Dtp/642-2/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 3 DB

**I. NAPIREND**

**Tárgy:** Vasné Molnár Ildikó dédestapolcsányi lakos önkormányzati földterületek haszonbérletével összefüggő kérelme

<b>Előterjesztő:</b>	Lukács László Polgármester	<b>A döntés formája:</b> Határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző	
<b>Melléklet:</b>	Határozati javaslat Kérelem	<b>Szavazás módja:</b> Egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vasné Molnár Ildikó 3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 100. szám alatti lakos a mellékelt kérelmet terjesztette elő, melyben a 248/2015.(XII.15.) határozat és a 249/2015. (XII.15.) határozat alapján az Önkormányzattól bérelt földterületekből a határozati javaslat szerinti helyrajzi számú földek haszonbérletét szeretné megszüntetni 2019. március 31. napjával, mert az érintett földterületeket a Képviselő-testület a 79/2019. (I.29.) határozatával - birtok összevonási céllal – elcserélte.

Vasné Molnár Ildikó 3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 100. szám alatti lakos a mellékelt kérelmet terjesztette elő, melyben az Önkormányzat tulajdonában álló 0118/103, 0118/107, 0118/109, 0118/112. helyrajzi számú, külterületi ingatlanokat szeretné haszonbérbe venni.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Dédestapolcsány, 2019. március 4.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (III.5.) határozata

Vasné Molnár Ildikó dédestapolcsányi lakos önkormányzati földterületek haszonbérlet megszüntetés iránti kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy **Vasné Molnár Ildikó 3643. Dédestapolcsány, Petőfi utca 100. sz.** alatti lakos kérelmének helyt ad és 2019. március 31. napjával a haszonbérletet megszünteti az 1-2. pont szerint.

1. A 248/2015. (XII. 15.) határozat alapján haszonbérbe adott külterületi ingatlanok haszonbérletéből az alábbi helyrajzi számú földeket törli:

Helyrajzi szám	Terület nagysága m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m <sup>2</sup>	Művelési ág	Haszonbérlet díja Ft	Megjegyzés
0118 /65	3448	1/1	3448	szántó	11.896.-	7/2019.(I.29.) határozatával az Önkormányzat elcserélte
0118 /69	1275	1/1	1275	szántó	4.399.-	
0118 /73	1667	1/1	1667	szántó	5.751.-	
Összesen			6390		22.046.-	

2. A 249/2015. (XII. 15.) határozat alapján haszonbérbe adott külterületi ingatlanok haszonbérletéből az alábbi helyrajzi számú földeket törli:

Helyrajzi szám	Terület nagysága m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m <sup>2</sup>	Művelési ág	Haszonbérlet díja Ft	Megjegyzés
0118/62	3110	1/1	3110	szántó	10.730.-	7/2019.(I.29.) határozatával az Önkormányzat elcserélte
0118/64	3113	1/1	3113	szántó	10.740.-	
0118/66	1522	1/1	1522	szántó	5.251.-	
0118/68	1802	1/1	1802	szántó	6.217.-	
0118/71	1709	1/1	1709	szántó	5.896.-	
Összesen			11 256		38.834.-	

A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hozott határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős : Polgármester

Határidő: szövegben

HATÁROZATI JAVASLAT  
Dédestapolcsány Községi Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (III.5.) határozata  
Vasné Molnár Ildikó dédestapolcsányi lakos önkormányzati földterületek  
haszonbérbe adási kérelméről.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete **Vasné Molnár Ildikó 3643. Dédestapolcsány, Petőfi utca 100.** szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló külterületi földeket a kérelmező részére haszonbérbe adja a következők szerint:

Helyrajzi szám	Terület nagysága	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m <sup>2</sup>	Művelési ág
0118/103	1313	1/1	1313	szántó
0118/107	1892	5/12	788	szántó
0118/109	1601	1/2	800	szántó
0118/112	3132	1/1	3132	szántó
Összesen			<b>6033</b>	

A Képviselő-testület a haszonbérlet feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

A haszonbérlet időtartama: 2019. április 01. napjától az ingatlan más célú felhasználásáig, de legfeljebb 2024. március 31. napjáig terjedő időtartamra szól.

Össességében 1 (egy) hektárt elérő vagy meghaladó földterület haszonbérlet díja: 70.000,- Ft./ hektár/év, mely díjból a helyi lakost 50 % kedvezmény illeti meg.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a haszon-bérlő összességében több, mint 1 hektár földterületet bérel az önkormányzattól, ennek megfelelően a jelen határozatban foglalt földterületek haszonbérleti díja:  $0,6033 \text{ ha} \times 70.000 \times 50 \% = 21.200,- \text{ Ft/év}$ .

A haszonbérbe vett terület éves bérleti díját a haszonbérlő a haszonbérbe adó rendelkezése szerint fizeti meg – készpénzzel vagy átutalással – minden év december 31. napjáig.

A testület kiköti, hogy a haszonbérleti szerződés a haszonbérlőnek vadászati jogot nem biztosít, a földterületeket rendeltetésének megfelelően kell használni. A földterület alhaszonbérbe nem adható.

Jelen haszonbérlettel érintett területekből kimaradtak a magántulajdonban lévő ingatlanok és más személyek által bérelt földterületek.

A határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított - 60 napig érvényesek.

A testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a használatban a szükséges intézkedést tegye meg, a 2013. évi CXXII. törvény 49.§-ában foglalt eljárást követően a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester  
Határidő: értelemszerűen

**Tisztelt Polgármester Úr !**

**Tisztelt Képviselő Tetület !**

**Vasné Molnár Ildikó** 3643. Dédestapolcsány, Petőfi utca 100. sz. alatti lakos azzal a kéressel fordulok a T. címzettek felé, hogy az Önkormányzattól bérelt földterületekből az alábbi helyrajzi számú külterületek haszonbérletét törölni, a hozzá tartozó haszonbérleti díjat megszüntetni szíveskedjenek 2019. 03. 31. – ével.

1./ 248 / 2015. ( XII. 15. ) sz. határozat alapján haszonbérbe adott földterületekből.

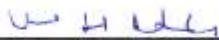
<b><u>Hrsz</u></b>	<b><u>Terület nagys m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>Tulajdoni hányad</u></b>	<b><u>Tulajdoni hányad m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>Művelési ág</u></b>	<b><u>Bérleti díj Ft.</u></b>	<b><u>Megjegyzés</u></b>
0118 / 65	3448	1 / 1	3448	szántó	11.896,- Ft	7/2019. ( I.29. ) sz. határozatával az Önkormányzat elcserélte
0118 / 69	1275	1 / 1	1275	szántó	4.399,- Ft.	
0118 / 73	1667	1 / 1	1667	szántó	5.751,- Ft.	
<b>Összesen:</b>			<b>6390 m<sup>2</sup></b>		<b>22.046,- Ft</b>	

2./ 249 / 2015. ( XII.15. ) sz. határozat alapján haszonbérbe adott földterületekből.

<b><u>Hrsz.</u></b>	<b><u>Terület nagys. m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>Tulajdoni hányad</u></b>	<b><u>Tulajdoni hányad m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>Művelési ág</u></b>	<b><u>Bérleti díj Ft.</u></b>	<b><u>Megjegyzés</u></b>
0118 / 62	3110	1 / 1	3110	szántó	10.730,-	7/2019. (I.29.) sz. határozatával az önkormányzat elcserélte
0118 / 64	3113	1 / 1	3113	szántó	10.740,-	
0118 / 66	1522	1 / 1	1522	szántó	5.251,-	
0118 / 68	1802	1 / 1	1802	szántó	6.217,-	
0118 / 71	1709	1 / 1	1709	szántó	5.896,-	
<b>Összesen:</b>			<b>11.256,-m<sup>2</sup></b>		<b>38.834,-</b>	

Dédestapolcsány, 2019.02. 26.

Tisztelettel:

  
Vasné Molnár Ildikó

önk

**Tisztelt Polgármester Úr !**

**Tisztelt Képviselő testület !**

**Vasné Molnár Ildikó** 3643. Dédestapolcsány, Petőfi utca 100. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a T. címzettek felé, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyrajzi számú külterületi ingatlanokat részemre haszonbérbe adni szíveskedjenek.

<u>Hrsz.</u>	<u>Terület nagys. m<sup>2</sup></u>	<u>Tulajdoni hányad</u>	<u>Tulajdoni hányad m<sup>2</sup></u>	<u>Művelési ág</u>
0118 / 103	1313	1 / 1	1313	szántó
0118 / 107	1892	5 / 12	788	szántó
0118 / 109	1601	1 / 2	800	szántó
0118 / 112	3132	1 / 1	3132	szántó
<b>Ö s s z e s e n :</b>			<b><u>6033 m<sup>2</sup></u></b>	

**Haszonbérleti idő :** 2019. április 01 – től 2024. március. 31 – ig.

**Haszonbérlet díja :** 0,6033 ha X 70.000,- Ft X 50 % = 21.200,- Ft / év.

Dédestapolcsány, 2019. 03. 27

Tisztelettel :

  
\_\_\_\_\_  
Vasné Molnár Ildikó