



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. ÁPRILIS 30-AI
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/949-5/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

IV/1. NAPIREND

Tárgy: Papp Krisztián és Pappné Pál Vivien pályázata a Fiatalok Garzonházában lévő önkormányzati bérlakás bérbeadására

Előterjesztő: Lukács László
Polgármester

A döntés formája:
Határozat

**Előterjesztést
készítette:** Turócziné Fazekas
Magdolna aljegyző

Szavazás módja:
Egyszerű többség

Melléklet: Határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Krisztián Sajószentpéter, Gyöngyvirág u. 28. szám és Pappné Pál Vivien Mályinka, Kossuth L. u. 27. szám alatti lakos pályázatot nyújtott be a Fiatalok Garzonházában lévő bérlakás bérbevitelére.

Nevezettek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet előírásainak megfelelnek, gyermekük várhatóan 2019. július 16-án megszületik.

A Fiatalok Garzonházában jelenleg másfél szobás üres lakás nincs, Herczeg Hajnalka – aki a Dédetapolcsány, Lajos Árpád utca 2. I/4. szám alatti bérlakás bérletje - jelezte, hogy a bérlakásból kiköltözik, 2019. április 30. napjáig a lakást leadja.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédetapolcsány, 2019. április 24.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (IV.30.) határozata

Papp Krisztián és Pappné Pál Vivien részére a Fiatalok Garzonházában lévő
önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal összefüggő pályázatot megtárgyalta, s figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 19/2006.(XII.18.) rendelet előírásaira úgy határoz, hogy Papp Krisztián Sajószentpéter, Gyöngyvirág u. 28. szám és Pappné Pál Vivien 3645. Mályinka, Kossuth L. utca 27. szám alatti lakosok részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 2. I. emelet 4. szám alatt lévő, összkomfortos komfortfokozatú, 39,15 m² alapterületű, nappali, szoba, konyha, fürdőszoba, előszobából álló önkormányzati tulajdonú bérlakást 2019. május 1. napjától bérbe adja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bérleti jogviszony 5 éves időtartamra, határozott időre szól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés fentiek szerinti aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: szövegben



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. ÁPRILIS 30-AI
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/949-6/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

IV/2. NAPIREND

Tárgy: Labbancz Balázs és Labbanczné Új-Tózsza Alexandra Barbara pályázata a Fiatalok Garzonházában lévő önkormányzati bérlakás bérbeadására

Előterjesztő:	Lukács László Polgármester	A döntés formája: Határozat
Előterjesztést készítette:	Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző	Szavazás módja: Egyszerű többség
Melléklet:	Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Labbancz Balázs és neje Labbanczné Új-Tózsza Alexandra Barbara 3643. Dédestapolcsány, Lajos Árpád utca 2. I/3. szám alatti lakos pályázatot nyújtott be a Fiatalok Garzonházában lévő bérlakás bérbevételére.

Nevezettek lakásbérleti jogviszonya 2019. március 3-án lejárt, kérelmük alapján a Képviselő-testület 32/2019. (III.19.) határozatával a lakásbérleti jogviszony időtartamát 2019. szeptember 31. napjáig meghosszabbította a folyamatban lévő dédestapolcsányi lakóingatlan megvásárlása és felújítása miatt. A lakóingatlan megvásárlása megghiúsult.

Nevezettek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet előírásainak megfelelnek. Egy kiskorú (5 éves) gyermek eltartásáról gondoskodnak.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2019. április 24.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (IV.30.) határozata

Labbancz Balázs és Labbanczné Új-Tózsza Alexandra Barbara részére
a Fiatalok Garzonházában lévő önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyval összefüggő pályázatot megtárgyalta, s figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 19/2006.(XII.18.) rendelet előírásaira úgy határoz, hogy Labbancz Balázs és Labbanczné Új-Tózsza Alexandra Barbara 3643. Dédestapolcsány, Lajos Árpád utca 2. 1/3. szám alatti lakosok részére az azonos címen lévő, összkomfortos komfortfokozatú, 39,59 m² alapterületű, nappali, szoba, konyha, fürdőszoba, előszobából álló önkormányzati tulajdonú bérlakást – visszamenőleges hatállyal - 2019. március 3. napjától bérbe adja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bérleti jogviszony 5 éves időtartamra, határozott időre szól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés fentiek szerinti aláírására. Egyidejűleg a 32/2019. (III.19.) határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. ÁPRILIS 30-AI
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/949-7/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

IV/3. NAPIREND

Tárgy: Konopeusz Adrián és Balogh Anita Laura pályázata a Fiatalok Garzonházában lévő önkormányzati bérlakás bérbeadására

Előterjesztő: Lukács László
Polgármester

A döntés formája:
Határozat

**Előterjesztést
készítette:** Turócziné Fazekas
Magdolna Aljegyző

Szavazás módja:
Egyszerű többség

Melléklet: Határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Konopeusz Adrián 3744. Múcsony, Kossuth L. u. 106. szám és Balogh Anita Laura 3700. Kazincbarcika, Vajda J. u. 4. IV/1. szám alatti lakos pályázatot nyújtott be a Fiatalok Garzonházában lévő bérlakás bérbevételére.

Nevezettek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet költségápolon meghatározott lakbérű lakások bérbeadására vonatkozó előírásnak felelnek meg. 35 év alatti fiatalok, élettársi viszonyban élnek, gyermekük nincs. Konopeusz Adrián állandó jellegű, határozatlan ideig szóló munkaviszonnyal rendelkezik, Balogh Anita Laura jelenleg nem áll munkaviszonyban. Az egy főre eső jövedelem megfelel a rendeletben foglaltaknak.

A rendelet 6.§-a szerint:

- (1) „Költségápolú lakásokra azok a nagykorú, természetes személyek jogosultak, akiknek a családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem – az együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve – eléri vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-át.
- (2) A lakásra való jogosultság elbírálásánál előnyt élvez az,
 - aki önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan időre szóló lakásbérleti (bérletársi) jogviszonnyal nem rendelkezik, vagy házastársa, élettársa, illetve vele együtt költöző családtagja sem bérletje ilyen lakásnak,

- aki, - vagy a vele együtt költöző családtagja – lakás tulajdonjogával nem rendelkezik, kivéve az öröklés jogcímén haszonélvezeti joggal terheltén szerzett 1/2 vagy annál kisebb tulajdoni hányaddal rendelkező pályázó.

(3) A lakásokra vonatkozó bérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 (öt) év, az öt év eltelte után a lakást el kell hagyni.

(4) Költségalapú bérlakásként a **Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 2-4. szám** alatt lévő 20 lakásos „Garzonházban” lévő lakások adhatók bérbe feltéve, ha a 8.§-ban meghatározott feltételnek megfelelő fiatal házaspár/élettárs igénylőként nem jelentkezik.”

Jelenleg a Dédestapolcsány, Lajos Árpád utca 2. II/1. és a Lajos Árpád utca 4. II/2. szám alatt lévő egy szoba, konyha, előszoba és fürdőszobából álló lakás áll üresen, mely lakásokra nincs más jelentkező.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2019. április 24.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (IV.30.) határozata

Konopeusz Adrián és Balogh Anita Laura részére a Fialatok Garzonházában lévő
önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal összefüggő pályázatot megtárgyalta, s figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 19/2006.(XII.18.) rendelet előírásaira úgy határoz, hogy Konopeusz Adrián 3744. Múcsony, Kossuth L. u. 106. szám és Balogh Anita Laura 3700. Kazincbarcika, Vajda J. u. 4. IV/1. szám alatti lakos részére a 3643. Dédestapolcsány, Lajos Árpád utca 4. II. emelet 2. ajtó alatt lévő, összkomfortos komfortfokozatú, 32,40 m² alapterületű, konyha, fürdőszoba, szoba, előszobából álló - önkormányzati tulajdonú bérlakást – költségalapon meghatározott lakbérű lakásként – 2019. május 1. napjától bérbe adja.

A lakbér mértéke: 30.845.-Ft/hó (952.-Ft/m²/hó x 32,40). A lakbér tartalmazza a központi fűtés, meleg vízellátás, szemétszállítás, közös használatú helyiségek elektromos áram díját. Nem tartalmazza a villanyáram, a hideg vízellátás, a kábeltelevízió díját, melyet a Bérlő külön megállapodás alapján közvetlenül a szolgáltatónak fizet meg.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bérleti jogviszony 5 éves időtartamra, határozott időre szól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: szövegben