



**ELŐTERJESZTÉS**  
**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2019. ÁPRILIS 30-AI**  
**MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

IKT. SZ: DTP/949-8/2018.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

**V. NAPIREND**

**Tárgy:** Herczeg Miklós 3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 60. szám alatti lakos pályázata  
Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadására

<b>Előterjesztő:</b>	Lukács László Polgármester	<b>A döntés formája:</b> Határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző	<b>Szavazás módja:</b> Egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	Pályázat Határozati javaslat	

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Herczeg Miklós 3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 60. szám alatti lakos pályázatot nyújtott be a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadására. A kérelmező 69 éves, nyugdíjas.

Pályázata megfelel az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendeletben foglaltaknak. A hivatkozott rendelet 7.§ (4) bekezdésében foglalt előírások szerint Nyugdíjsház lakásaira azok jogosultak, akik:

- a.) nyugdíjasok, vagy a pályázat benyújtásakor már elérték, illetve a pályázat elbírálásakor elérik az öregségi nyugdíjkorhatárt és
- b.) lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti, illetve házaspárok és élettársak esetében bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkeznek és
- c.) az egy főre eső havi nettó jövedelem eléri vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át vagy a lakásfenntartási költségeinek megfizetésére helyettük más személy kezességét vállal.

A fenti szakasz (6) bekezdése szerint:

„(6) Az (5) bekezdésben részletezett díjfizetésen túl a nyugdíjasház lakóinak beköltözés előtt egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni, amelynek összege 1.790.000.- Ft, azaz Egymillió-hétszázkilencvenezer forint. Az egyszeri hozzájárulási díj megfizethető:

- a) 1.790.000.-Ft egy összegben
- b) 895.000.-Ft egy összegben és 895.000.-Ft 12 hónap alatt havonta egyenlő részletekben
- c) helyi lakos az a) és b) pont esetén 50 %-os díjkedvezményben részesül. Helyi lakosnak minősül, aki Dédesben, Bántapolcsányban, Dédestapolcsányban született vagy legalább 10 (tíz) éve állandó lakosként, életvitelszerűen Dédestapolcsány településen él.”

Tekintettel arra, hogy a Nyugdíjasházban jelenleg nincs üres lakás, ezért a bérlő nyilvántartásba vételéről kell a Képviselő-testületnek döntenie.

A Képviselő-testület 30/2019. (III.19.) határozatával Szaniszló Mihály Józsefnét első helyen már nyilvántartásba vette.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2019. április 24.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (IV.30.) határozata

Herczeg Miklós dédestapolcsányi lakos részére

a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadása nyilvántartásba vételéről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) rendelet alapján – a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám alatti Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelmet/pályázatot elbírálta és a bérlő személyét az alábbiak szerint választotta ki:

Herczeg Miklós 3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. utca 60. szám alatti lakost a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám alatti Nyugdíjasházban lévő, megüresedő önkormányzati bérlakásra bérlőként kijelöli és második helyen nyilvántartásba veszi.

Az Önkormányzat a Nyugdíjasházi bérlakás megüresedéséről, a beköltözés lehetőségéről a kijelölt bérlőt írásban értesíti.

A 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján a pályázónak beköltözés előtt 895.000.-Ft, azaz Nyolcszázkilencvenötezer forint egyszeri hozzájárulási díjat kell az Önkormányzat részére megfizetnie, mely teljesíthető átutalással az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. által vezetett 11734152-15349277. számlájára vagy készpénzben az Önkormányzati Hivatal (3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. szám) házipénztárában.

A lakásbérleti szerződés megkötésének és a pályázó bérlakásba történő beköltözésének feltétele az egyszeri hozzájárulási díj fentiek szerinti megfizetése.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben az egyszeri hozzájárulási díj megfizetésére, illetve a lakásbérleti szerződés megkötésére a bérlakás megüresedéséről szóló értesítés kézhezvételét követő 3 hónap elteltével nem kerül sor, úgy a jelen határozat szerinti bérlőkijelölés, lakáskiutalás hatályát veszti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: szövegben