



**ELŐTERJESZTÉS**  
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2019. JÚNIUS 18-AI  
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/1223-7/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

**VI. NAPIREND**

**Tárgy:** Dr. Molnár Tamás és Dr. Molnárné Juhász Éva pályázata a Fiatalok Garzonházában lévő önkormányzati bérlakás bérbeadására

**Előterjesztő:** Lukács László  
Polgármester

**A döntés formája:**  
Határozat

**Előterjesztést  
készítette:** Turócziné Fazekas Magdolna  
Aljegyző

**Szavazás módja:**  
Egyszerű többség

**Melléklet:** Határozati javaslat  
Pályázat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Molnár Tamás és Dr. Molnárné Juhász Éva Ózd, Zalai utca 15. 3/3. szám alatti lakos pályázatot nyújtott be a Fiatalok Garzonházában lévő bérlakás bérbevételére. Három kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodnak. A Dédestapolcsány, Radnóti M. utca 51. szám alatt lévő építési telken 2019. február végén megkezdtek építeni a családi házukat, ezzel párhuzamosan az ózdi lakásukat értékesítették. Az átmeneti időszakra 2019. augusztus 1. napjától – várhatóan – 2019. október 31. napjáig szeretnék a garzonházba költözni a kérelemben megfogalmazott indokok miatt.

Nevezettek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet 6.§-a szerinti - a költségápolon meghatározott lakbérű lakások bérbeadása vonatkozó – feltételeknek felelnek meg.

A hivatkozott rendelet kimondja, hogy

- Költségápolú lakásokra azok a nagykorú, természetes személyek jogosultak, akiknek a családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem – az együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve – eléri vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-át.
- A lakásra való jogosultság elbírálásánál előnyt élvez az, aki önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan időre szóló lakásbérleti (bérletársi) jogviszonnyal nem rendelkezik, vagy házastársa, élettársa, illetve vele együtt költöző családtagja sem bérletje ilyen lakásnak; aki, - vagy a vele együtt költöző családtagja – lakás tulajdonjogával nem rendelkezik, kivéve az öröklés jogcímén haszonélvezeti joggal terheltlen szerzett 1/2 vagy annál kisebb tulajdoni hányaddal rendelkező pályázó.

- A lakásokra vonatkozó bérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 (öt) év, az öt év eltelte után a lakást el kell hagyni.
- Költségalapú bérlakásként a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 2-4. szám alatt lévő 20 lakásos „Garzonházban” lévő lakások adhatók bérbe feltéve, ha a 8.§-ban meghatározott feltételnek megfelelő fiatal házaspár/élettárs igénylőként nem jelentkezik.

A Fiatalok Garzonházában, a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 2. I/1. szám alatt lévő lakás 2019. július végén megüresedik, mert a jelenlegi bérlők a településen vásárolt és felújított ingatlanba költöznek.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2019. június 12.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (VI.18.) határozata

Dr. Molnár Tamás és Dr. Molnárné Juhász Éva részére a Fiatalok Garzonházában lévő  
önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal összefüggő pályázatot megtárgyalta, s figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet 6.§-a és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 19/2006.(XII.18.) rendelet előírásaira úgy határoz, hogy Dr. Molnár Tamás és Dr. Molnárné Juhász Éva 3600. Ózd, Zalai utca 15. 3/3. szám alatti lakosok részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 2. I/1. szám alatt lévő, összkomfortos komfortfokozatú, 38,77 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali, szoba, konyha, fürdőszoba, előszobából álló önkormányzati tulajdonú bérlakást a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadása vonatkozó feltételek szerint, határozott időre szólóan 2019. augusztus 1. napjától 2019. október 31. napjáig (3 hónapra), de legfeljebb 1 évre bérbe adja.

A bérlakás lakbére: 36.900.-Ft/hó, melyet a bérlő köteles minden hó 15. napjáig egy-összegben, előre az Önkormányzat részére megfizetni. A lakbér összege tartalmazza a központi fűtés, meleg vízellátás, szemétszállítás, közös használatú helyiségek elektromos áram díját. Nem tartalmazza a villanyáram, a hideg vízellátás, a kábeltelevízió díját, melyet a Bérlő külön megállapodás alapján közvetlenül a szolgáltatónak fizet meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés fentiek szerinti aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: szövegben

Lukács László Polgármester úrnak!  
Dédestapolcsány Önkormányzat Képviselő Testületének!

### DÉDESTAPOLCSÁNY

Petőfi Sándor utca 21.

3 6 4 3

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott

Dr. Molnár Tamás (szül.: ) 3600 Ózd, Zalai utca 15.  
3/3. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Dédestapolcsány Község  
Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő „Fiatalok Garzonházában” található  
összkomfortos lakást, mely természetben a 3643 Dédestapolcsány, Lajos Árpád út 2. 1. em. 1.  
ajtó szám alatt fekszik, családom számára 2019. augusztus 1. napjától, előre tervezhetően 2019.  
október 31. napjáig (3 hónap időtartamra)

### BÉRBEADNI

szíveskedjenek, az alábbi indokaim alapján!

### INDOKOLÁS

Feleségemmel, dr. Molnárné Juhász Éva szakvizsgázott óvodapedagógussal három kiskorú  
gyermeket neveltünk. Máté kisfiunk 10, Bogi kilányunk 7, Patrik kisfiunk pedig 1 éves. Én az  
Ózdi Rendőrkapitányság, Vizsgálati Osztályán teljesítek hivatásos rendőri szolgálatot. A  
Dédestapolcsány, Radnóti Miklós utca 51. szám alatt található, és a feleségemmel közös  
tulajdonunkat képező építési telken 2019. február végén elkezdtük építeni családi házunkat,  
mivel régi vágyunk, hogy Dédestapolcsányban telepedjünk le. Az építkezéssel párhuzamosan  
az Ózd, Zalai utca 15. szám alatti lakásunkat, melyben jelenleg is élünk, értékesítettük. Előzetes  
terveink szerint az építési-kivitelezési munkálatoknak 2019. augusztus 31. napjára – a  
kivitelezővel történt megegyezés alapján – be kellene fejeződnie, azonban az építkezés jelenlegi  
üteme (az extrém csapadékos időjárás miatt is) alapján erre reális esély nem mutatkozik.

Két nagyobb gyermekünk jelenleg Ózdon, a Bolyky Tamás Általános Iskolában tanul, azonban  
azt szeretnénk, hogy 2019. szeptemberétől mindketten a dédestapolcsányi Lajos Árpád  
Általános Iskola 5. és 2. osztályában folytassák tanulmányaikat. Az Ózdról történő ingázás a  
25 km-es távolság miatt számukra nagyon megterhelő lenne, ezért elengedhetetlen, hogy az  
iskolakezdésre Dédestapolcsányban telepedjünk le. Az építkezés állása szerint ez sajnos a saját,  
épülő házunkban nem lesz kivitelezhető, így kizárólag a Fiatalok Garzonházában történő  
lakásbérlet jelenthet megoldást számunkra. Lukács László polgármester urat a témakörben  
személyesen megkerestem, akinek tájékoztatása alapján felvettem a kapcsolatot Turócziné

Fazekas Magdolna Aljegyző Asszonnyal. Aljegyző Asszony útmutatása alapján készítettem el jelen kérelmemet.

A kérelmünk kedvező elbírálása esetén a lakás bérleti díjának és rezsiköltségének megfizetésével kapcsolatos anyagi terheket vállaljuk, az esedékes költségeket határidőre megfizetjük.

Szeretnénk – amennyiben erre a későbbiekben lehetőség adódik –, hogy feleségem a Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvodában helyezkedjen el, illetve legkisebb gyermekünket, amennyiben lehetséges, a jelenleg még épülő bölcsődébe, majd az óvodába szeretnénk beíratni.

Természetesen a kérelemben foglalt bérletre vonatkozó időtartam az építkezés befejezési idejéhez igazodva változhat, amennyiben azonban a házunk elkészül, és költözhető állapotba kerül, úgy terveink szerint a lehető legrövidebb határidővel átköltözünk.

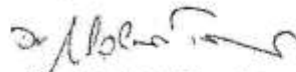
A kérelemhez csatoljuk mindkettőnk jövedelemigazolását.

Lakástakarékpénztári szerződéssel nem rendelkezünk, azonban az építkezéssel kapcsolatos költségek vonatkozásában az önerőt már megfizettük, illetve a hitelbírálát is pozitívan zárult, így a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet – előre láthatóan – a rendelkezésünkre áll.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, továbbá a Képviselő Testület tagjait, hogy támogatni szíveskedjenek kérelmünk pozitív elbírálásával Dédestapolcsányban történő letelepedésünket!

Ózd, 2019. június 12.

Tisztelettel:

  
Dr. Molnár Tamás



**ELŐTERJESZTÉS**  
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2019. JÚNIUS 18-AI  
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/1223-8/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

**VI/2. NAPIREND**

**Tárgy:** Nagy Krisztina kérelme a Dédestapolcsány, Munkácsy M. utca 14. szám előtti útszakasz aszfaltozása megoldására

**Előterjesztő:** Lukács László  
Polgármester

**A döntés formája:**  
Határozat

**Előterjesztést  
készítette:** Turócziné Fazekas Magdolna  
Aljegyző

**Szavazás módja:**  
Egyszerű többség

**Melléklet:** Határozati javaslat  
Kérelem

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Krisztina Dédestapolcsány, Munkácsy M. utca 14. szám alatti lakos a mellékelt kérelmet terjesztette elő, mely szerint az érintett utca nincs végig aszfaltozva és az ingatlan előtt lévő földút esőzésekor járhatatlan, ezért kéri az útszakasz mielőbbi aszfaltozásának megoldását.

A szóbeli ígérettel kapcsolatban megjegyzendő, hogy nem aszfaltozásról, hanem zúzott kőről volt szó, amit meg is rendeltem helyi vállalkozótól.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2019. június 12.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (VI.18.) határozata  
a Dédestapolcsány, Munkácsy M. utca 14. szám előtti útszakasz  
aszfaltozása megoldásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal összefüggő kérelmet megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Dédestapolcsány, Munkácsy M. utca 14. szám előtt lévő útszakasz aszfaltozásának megoldását az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe betervezi, addig az út járhatóságát zúzott kő borítással biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: szövegben

Tisztelt Polgármester Úr!

2019. 06. 05.

Pm 

Azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz, illetve a Debreceni Önkormányzathoz, hogy a településünkön található Munkácsy Mihály utca 14 szám előtti utkakarz aszfaltozását megoldani kérésedjerek. Már előzőekben többször fordultam hozzá Polgármester Úrhoz, eddig sikertelenül. Kaptam már többan többször írást, de sajnos eddig eredménytelenül. Az az út nagyon keskeny, nincs végigaszfaltozva, az ingatlan előtt pedig van földút van. Csővezeték nem tudunk sem be, sem pedig kiállni. Zokarg járunk a dagonyáiba.

Ezúton kérem kérem kérem kérem Polgármester Úrat, hogy kérem íggyben mihamarabb intézkedjen.

Maradok Tisztelettel:

Nagy Kriszta  
Debreceni Önkormányzat  
Munkácsy Mihály utca 14.

Debreceni Önkormányzat, 2019. május 29.