



**ELŐTERJESZTÉS**  
**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
2019. NOVEMBER 19-EI  
MUNKATERV SZERINTI RENDES ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: Dtp/1878-9/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

**VII. NAPIREND**

**Tárgy:** Helyi adórendeletek felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Lukács László  
Polgármester

**A döntés formája:**  
Határozat

**Előterjesztést  
készítette:** Turócziné Fazekas  
Magdolna Aljegyző

**Szavazás módja:**  
Egyszerű többség

**Melléklet:** Határozati javaslat

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét **a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény** (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

**Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény** 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata évente felülvizsgálja a helyi adókról szóló rendeleteit és elvégzi azok szükséges módosítását.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata 2019. évi munkatervében szerepel, hogy a novemberi ülésen tárgyalja az adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

**Az adórendeletek felülvizsgálata két irányt jelenthet:**

Jelenti először azt, hogy az adórendeleteink összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal. Ezzel kapcsolatosan megállapítható, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeleteink összhangban vannak a központi jogszabályokkal, azok módosítása nem indokolt.

Másodsorban: Dédestapolcsány Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete a megtett központi és helyi intézkedések eredményeként stabilnak, kiegyensúlyozottnak mondható. Az infrastruktúra

fejlesztésekhez szükséges helyi források megteremtése a helyi adóbevételekből valósul meg a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

## I. VAGYONI TÍPUSÚ ADÓ

Ezek az adófajták (építményadó, telekadó) valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

### ÉPÍTMÉNYADÓ

Dédestapolcsány Község Önkormányzata 2012. január 1. napjával az Önkormányzat közigazgatási területén építményadót vezetett be.

2015. augusztus 1. napján lépett hatályba az építményadóról szóló **9/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet**. Egy esetben került sor a módosítására a 16/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelettel, mely szerint 2018. január 1. napjától a helyi adókról szóló törvény rendelkezései szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, **a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó évi mértéke 0.-Ft/m<sup>2</sup>**. Ez esetben a Képviselő-testület a törvényben meghatározott szabályozási kötelezettségének eleget téve nem kívánta az adózók terheit tovább növelni.

A helyi rendelet szerint a helyi adókról szóló törvény rendelkezésein túlmenően mentes az adó alól a magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó építmény és a műemlék épület, kivéve a vállalkozási, üzleti tevékenység céljára szolgáló építmény. Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterülete. **Az adó évi mértéke 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 500.- Ft/m<sup>2</sup>, az ezt meghaladó 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 300.- Ft/m<sup>2</sup>. 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterület felett 0.- Ft/m<sup>2</sup>.**

ÉPÍTMÉNYADÓ		
	2018.	2019.
<b>Adózók száma</b> ebből: helyi székhelyű adózó nem helyi székhelyű adózó	<b>26 fő</b>  17 fő 9 fő	<b>25 fő</b>  17 fő 8 fő
<b>Folyó évi kivetés</b> ebből: helyi székhelyű adózó nem helyi székhelyű adózó	<b>761.015.-Ft</b>  408.155.-Ft 352.860.-Ft	<b>761.015</b>  408.155.-Ft 352.860.-Ft
<b>Évközi változással helyesbített folyó évi terhelés</b>	<b>1.053.855.-Ft</b>	<b>766.410.-Ft</b>
<b>Összes hátralék</b>	<b>1.156.235.-Ft</b>	<b>866.086.-Ft</b>
<b>Adózói teljesítés</b>	<b>1.086.982.-Ft</b>	<b>771.837.-Ft</b>
<b>Fennálló tartozás</b>	<b>69.253.-Ft</b>	<b>95.103.-Ft</b>

A Pénzügyminisztérium tájékoztatója szerint az építményadó adómaximума 2020. január 1-jétől 1.951,65.-Ft/m<sup>2</sup>.

Az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő, differenciált adóztatás valósul meg. Az adó mértéke messze nem éri el a maximálisan megállapítható adómértéket. Az adómérték változatlanul hagyása mellett indokolt az adónem megtartása.

A **telekadóról** szóló 15/2015. (IX.16.) önkormányzati rendeletet Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. január 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezte.**

## **II. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK**

### **MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA**

A Htv. értelmében az adó alanya az építmény vagy telek tulajdonosa, továbbá az a magánszemély, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az illetékességi területén 2000. év január hó 1. napjától bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

Az eltelt időszakban végrehajtott rendeletmódosítások elsősorban az adó mértékét és az adókedvezmények körét érintette.

Tekintettel arra, hogy 2015. január 1-jétől a hulladékgazdálkodási/szállítási közszolgáltatás díját az ingatlanhasználó közvetlenül a közszolgáltatónak fizeti meg és a lakosság terhelhetősége korlátozott, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet felülvizsgálatával a Képviselő-testület megalkotta a **jelenleg hatályban lévő 2/2015. (II.11.) önkormányzati rendeletet**, mely szerint **az adó mértéke a helyi adókról szóló törvény szerinti adótárgyak esetében 6.000.-Ft/év. Mentés az adó alól a nem lakás céljára szolgáló építmény és a telek.**

<b>MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA</b>		
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
<b>Adózók száma</b>	<b>715 fő</b>	<b>706</b>
Folyó évi kivetés	4.408.950.-Ft	4.186.125
<b>Évközi változással helyesbített folyó évi terhelés</b>	<b>3.734.050.-Ft</b>	<b>4.248.125</b>
Előző évi hátralék	1.369.647.-Ft	496.496
<b>Adózói teljesítés</b>	<b>4.256.701.-Ft</b>	<b>4.145.271</b>
Fennálló tartozás	846.996.-Ft	628.120

A Pénzügyminisztérium tájékoztatója szerint a magánszemélyek kommunális adója adómaximума 2020. január 1-jétől 30.161,907.-Ft/adótárgy.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata a kommunális adóztatás terén 2015. évtől mérsékelt adópolitikát folytat. A tartozás egyrészt a korábbi évek magas adómértékének, másrészt számos adózó esetében a behajtás, illetve végrehajtás eredménytelenségének tudható be. A közfoglalkoztatással az

adó tartozás illetményből történő levonása kis mértékben javít a helyzeten.

Indokolt a magánszemélyek kommunális adója adónem megtartása a jelenlegi adómértékkel.

### IDEGENFORGALMI ADÓ

A Htv. értelmében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata az illetékességi területén 2004. április 20. napjától idegenforgalmi adót vezetett be.

A jelenleg hatályos idegenforgalmi adóról szóló **16/2015.(IX.16.) önkormányzati rendelet** módosítására a 16/2016.(XI.16.) és a 9/2018. (XI.21.) önkormányzati rendelettel került sor.

A szabályozás szerint az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2017. január 1. napjától 350.-Ft. A helyi adókról szóló törvényben foglalt alanyi mentességeken túl további adókötelezettség alóli mentesség illeti meg a közép- vagy felsőfokú oktatási intézményben tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló magánszemélyeket.

IDEGENFORGALMI ADÓ		
	2018.	2019.
<b>Adózók száma</b>	<b>11 fő</b>	<b>8</b>
Bevallások alapján folyó évi terhelés	847.900.-Ft	1.439.050
<b>Adózói teljesítés</b>	<b>847.900.-Ft</b>	<b>1.439.050</b>

Dédestapolcsány Község Önkormányzata támogatási megállapodást kötött az Élmények Völgye Turisztikai Egyesülettel az Önkormányzat turisztikai feladatainak, - ezen belül Dédestapolcsány település turisztikai tevékenységének fejlesztése, turisztikai rendezvények szervezése - ellátására. Az Önkormányzat vállalta, hogy anyagi támogatást nyújt az egyesület részére, aminek alapja a tárgyévben keletkezett – az egyesület tagjai által befizetett – idegenforgalmi adó (IFA) bevétel állami támogatással megnövelt összege.

A Pénzügyminisztérium tájékoztatója szerint az idegenforgalmi adó adómaximuma 2020. január 1-jétől 532,2.-Ft/fő/vendégéjszaka.

Indokolt az idegenforgalmi adó adónem megtartása, az adómérték emelése nélkül.

### III. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete első ízben 6/2004. (IV.20.) számon alkotta meg a helyi iparüzési adóról szóló rendeletét. A törvényi módosítások következtében, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése érdekében számos esetben került sor a rendelet módosítására, majd 2013. december 18-án kihirdetésre került a jelenleg hatályos **24/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet**, mely szerint **állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft.**

<b>HELYI IPARÜZÉSI ADÓ</b>		
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
<b>Adózók száma</b>	<b>117</b>	<b>121</b>
<b>Bevallás alapján a folyó évi terhelés</b>	<b>11.195.377.-Ft</b>	<b>17.290.708.-Ft</b>
Előző évi hátralék	5.173.988.-Ft	8.614.824.-Ft
<b>Adózoí teljesítés</b>	<b>9.767.196.-Ft</b>	<b>13.876.441.-Ft</b>
Fennálló tartozás	825.039.-Ft	2.915.219.-Ft
Nem esedékes hátralék (Jövő évi előleg)	4.368.357.-Ft	5.699.605.-Ft

Dédestapolcsány Község Önkormányzata helyi adóbevételeinek jelentős százaléka a helyi iparüzési adóból származik. Lényeges adat az előző évi hátralék, mely az adónyilvántartás alapján többéves hátralékot jelent, jelentős hányada a jogutód nélkül vagy felszámolás miatt megszűnt vállalkozások, társaságok be nem fizetett adójából tevődik össze. Ezek az adók a végrehajtási eljárás eredménytelensége miatt behajthatatlanság, illetve elévülés (4 év) címén törlésre kerülnek. A táblázat utolsó sorában lévő hátralék teljesítése 2020. március 15. napjáig esedékes.

Fontos, hogy az adóhatóság szigorúbb adóbehajtási, ellenőrzési tevékenység folytatása mellett végzi az adóztatással összefüggő feladatát.

Indokolt az adónem megtartása, az adómérték emelése a törvényi maximumra tekintettel nem lehetséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2019. november 7.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT  
Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019.(XI.19.) határozata  
a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy 2020. évre vonatkozóan a meglévő adónemek megtartása mellett, nem változtat a helyi adók mértékén.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: értelemszerűen