



ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. AUGUSZTUS 27-EI

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/2399-16/2020.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

XII/3. NAPIREND

Tárgy: Vis maior pályázati támogatásból a Dózsa úti támfal újjáépítésére kivitelező kiválasztása tárgyban hozott 70/2020.(VII.22.) határozat módosítása

Előterjesztő:	Lukács László Polgármester	A döntés formája: Határozat
Előterjesztést készítette:	Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző	Szavazás módja: Egyszerű többség
Melléklet:	Határozati javaslat Építési kivitelezői szerződés tervezet	

Tisztelt Képviselő-testület!

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 70/2020.(VII.22.) határozatával döntött a Dózsa úti támfal újjáépítésére kivitelező kiválasztásáról, az építési kivitelezői szerződés-tervezet elfogadásáról.

Indokolt a kivitelezői szerződés kiegészítése, mert nem tartalmazza a kivitelezés határidejét és a késedelmes teljesítés esetére vonatkozó kötbér mértékét. Ennek megfelelően javaslom a szerződés-tervezetet – visszamenőleges hatállyal - az alábbi 4. ponttal kiegészíteni (a szerződés további számozása értelemszerűen megváltozik):

4. Kivitelezés határideje, kötbér:

Munkaterület átadásának időpontja: **2020. augusztus 1.**

Munka befejezési határideje: **2020. szeptember 30.** A munka befejezésekor a szerződő felek műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvet készítenek. A Kivitelező előteljesítés jogát fenntartja.

A Kivitelező késedelmes teljesítés esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal, ha a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesíti. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke 100.000.-Ft/naptári nap.

A kivitelezővel 2020. július hónapban a szerződésre és a fenti kiegészítésre vonatkozó egyeztetés megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2020. augusztus 11.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020.(VIII.27.) határozata

vis maior pályázati támogatásból a Dózsa úti támfal újjáépítésére kivitelező kiválasztása tárgyban
hozott 70/2020.(VII.22.) határozat módosításáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a vis maior pályázati támogatás keretében a Dédestapolcsány, Dózsa úti (hrs: 67/2, 67/1.) támfal újjáépítésére vonatkozó építési kivitelezői szerződést – visszamenőleges hatállyal - az alábbi 4. ponttal kiegészíti, a szerződés további számozása értelemszerűen megváltozik:

4. Kivitelezés határideje, kötbér:

Munkaterület átadásának időpontja: **2020. augusztus 1.**

Munka befejezési határideje: **2020. szeptember 30.** A munka befejezésekor a szerződő felek műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvet készítenek. A Kivitelező előteljesítés jogát fenntartja.

A Kivitelező késedelmes teljesítés esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal, ha a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesíti. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke 100.000.-Ft/naptári nap.

A Képviselő-testület a kiegészített építési kivitelezői szerződést a jegyzőkönyv melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és a határozat végrehajtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

ÉPÍTÉSI KIVITELEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata (székhelye: 3643 Dédestapolcsány, Petőfi Sándor utca 21., adószám: 15349277-2-05 képviseli: Lukács László Polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

GEO-ÚJ ÉPÍTŐIPARI SZOLG. Kft. (székhelye: 3763. Bódvaszilas, Széchenyi u. 2., adószám: 14001066-2-05., bankszámlaszám: 55400242-11040828., képviseli: Gulyás Csaba), mint Kivitelező (továbbiakban: Kivitelező)

együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbiakban megállapított feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja,
a munka pontos megnevezése:

**3643.Dédestapolcsány, Dózsa úti (hrs: 67/2, 67/1.) ingatlanon
támfal újjáépítése**

2. A Kivitelező köteles a szerződésben megjelölt munkákat megvalósítani.

3. Díjazás helyszíni felmérés alapján Egyesített normagyűjtemény szerint.

4. Kivitelezés határideje, kötbér:

Munkaterület átadásának időpontja: **2020. augusztus 1.**

Munka befejezési határideje: **2020. szeptember 30.** A munka befejezésekor a szerződő felek műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvet készítenek. A Kivitelező előteljesítés jogát fenntartja.

A Kivitelező késedelmes teljesítés esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal, ha a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesíti. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke 100.000.-Ft/naptári nap.

5. Kivitelezői díj, fizetési feltételek:

a. A szerződő felek a Kivitelezőt megillető díj összegét

7.604.950 Ft + 2.053.337 Ft 27% ÁFA= 9.658.287.- Ft azaz

Kilencmillió-hatszázötvennyolcezer – kettőszáznyolcvanhét forintban határozzák meg.

A Kivitelező azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem érvényesíthet.

b. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a kivitelezői díjat a Kivitelező számlájának ellenében a leigazolt teljesítéstől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Kivitelező **55400242-11040828 bankszámla-száma**ra.

c. Megrendelő köteles megtéríteni a Kivitelezőnek a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

a. A Kivitelező köteles a Megrendelő utasítása szerint eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

b. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítást fenntartja, Kivitelező a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

c. Amennyiben a Kivitelező a jelen szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

d. A Megrendelő vállalja, hogy a Kivitelező által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Kivitelező rendelkezésére bocsátja.

e. Kivitelező köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Kivitelező viseli.

- f. A Megrendelő a Kivitelező tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Kivitelező a szerződösszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g. A Kivitelező a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont, alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Kivitelező az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- h. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglalt teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- i. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződösszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- j. Amennyiben a munkálatok során többlet-vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Kivitelező köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7. A szerződés lehetetlenülése

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a. lehetetlenné válás oka a Kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b. a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c. a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Kivitelezőt az elvégzett munka, és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

8. Egyéb rendelkezések

- a. Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- b. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.

Szerződő felek a szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Dédestapolcsány 2020.....

.....
Megrendelő
Dédestapolcsány Község Önkormányzata
Képv. Lukács László Polgármester

.....
Kivitelező
GEO-ÚJ ÉPÍTŐIPARI SZOLG. Kft.
Gulyás Csaba ügyvezető