



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. MÁRCIUS 24-EI
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/649-3/2022.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

II. NAPIREND

Tárgy: Javaslát az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:	Lukács László Polgármester	A döntés formája: Rendelet
Előterjesztést készítette:	Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző	
Melléklet:	Rendelet-tervezet	Szavazás módja: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításával, ezen belül a Polgármesterre átruházott hatáskörök szélesítésével indokolt **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 12/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: vagyonrendelet) módosítása az összhang megteremtése érdekében.

Ezen túlmenően a vagyonrendelet aktualizálására is sor került, a bevezető része, a „Körjegyzőségi” hivatal helyett Önkormányzati hivatal megnevezése, valamint a 4.§ módosítása a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelést szolgálja.

A módosítási javaslat a vagyonrendelet 5.§-át érinti, amely az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról rendelkezik:

- kiegészíti azzal, hogy a pince ingatlanok esetén is az elővásárlási jogról történő lemondásról a Polgármester hozzon döntést,
- az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog gyakorlását a Polgármester ruházza át (villamos-energia ellátás, gázleágazó vezeték építése stb.).
- kiegészül egy új (5) bekezdéssel, ami szabályozza és egyértelműsíti az önkormányzati vagyon elidegenítése során a vagyon értéke megállapításának alapját a kialakult gyakorlatnak megfelelően.

A rendelet-tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet összhangban legyen a magasabb szintű jogszabályokkal, megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Dédestapolcsány, 2022. március 16.

Lukács László sk.
Polgármester

Rendelet-tervezet:

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012.(V.23.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2.§

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról a közterületek használatáról szóló rendeletben foglaltak szerint rendelkezik a Képviselő-testület. A hasznosításon túli egyéb tulajdonosi

jognyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról, telekmegosztásról, telekösszevonásról a Képviselő-testület dönt **az (1a) és (1b) bekezdésben foglaltak kivételével.**”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő **(1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:**

„(1a) Az egy hektár alatti külterületi termőföldek **és pince ingatlanok esetén** az elővásárlási jogról történő lemondásról, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett a Polgármester dönt.

(1b) **Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot a Polgármester gyakorolja.**”

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) **A képviselő-testület a vagyontárgyak elidegenítése esetén a vagyontárgy értékét:**

- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés,**
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.**”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésében az „a Körjegyzőségi” szövegrész helyébe az „az Önkormányzati” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet

- a) „A vagyonleltár, a vagyon nyilvántartása” alcím címében a „vagyonleltár, a” szövegrész,**
- b) 4.§(2)–(3) bekezdése.**

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lukács László
Polgármester

Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes Főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. év hó napján kihirdetésre került.

Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes Főjegyző

INDOKOLÁS

önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 12/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításához

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításával, ezen belül a Polgármesterre átruházott hatáskörök szélesítésével indokolt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 12/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) módosítása az összhang megteremtése érdekében.

Ezen túlmenően a vagyonrendelet aktualizálására is sor kerül, a bevezető része, a „Körjegyzőségi” hivatal helyett Önkormányzati hivatal megnevezése, valamint a 4.§ módosítása a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelést szolgálja.

A Képviselő-testület részéről megfogalmazódott az az álláspont, hogy az egyszerűbb, sürgős, halaszthatatlan ügyekben további hatásköröket ad át a Polgármester részére, erről szól az 5.§ (1a),(1b) bekezdésére vonatkozó módosítási javaslat, amely az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról rendelkezik. Az önkormányzati vagyon értéke megállapítására vonatkozó szabályozással megteremt a kialakult gyakorlat és a jogi szabályozás összhangját.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A bevezető rész újra szabályozásával pontosítja a magasabb szintű jogszabályi hivatkozásokat.

2.§-hoz

A vagyon nyilvántartásáról magasabb szintű jogszabály rendelkezik, az erre történő hivatkozással ezen szakasz újra szabályozásra kerül.

3.§-hoz

Kiszélesíti a Polgármester átruházott hatáskörét a tulajdonosi joggyakorlás tekintetében. Meghatározza a vagyontárgy értékének alapjául szolgáló előírásokat.

4.§-hoz

Hatályát veszítő szövegrészeiről és bekezdéseiről rendelkezik.

5.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 12/2012.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti-, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A Polgármesterre átruházott hatáskörök egyszerűsítik és gyorsabbá teszik az ügymenetet. Az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén szabályozza a vagyon értéke megállapításának alapját a kialakult gyakorlatnak megfelelően.	Gazdasági, költségvetési hatása nincs.	A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs, egészségügyi következménye nincs	Az adminisztratív terhek lényegi változása nem várható.
A rendelet megalkotása szükségessége: A jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosítása érdekében szükséges.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nem releváns			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi
Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.			

