



ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. ÁPRILIS 21-EI

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/710-5/2022.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

IV. NAPIREND

Tárgy: Javaslát az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Lukács László
Polgármester

A döntés formája:
Rendelet

**Előterjesztést
készítette:** Turócziné Fazekas
Magdolna Aljegyző

Szavazás módja:
Minősített többség

Melléklet: Rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet elfogadásával a Polgármesterre átruházott hatáskörök szélesítése egyrészt érinti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet 10.§ (4)-(5) bekezdését, másrészt a Képviselő-testület a 170/2021.(XII.8.) és a 171/2021.(XII.8.) határozatával önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről döntött. Ez indokolja a lakások bérletéről szóló rendelet módosítását, a jogszabályok közötti összhang megteremtését.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Dédestapolcsány, 2022. április 13.

**Lukács László sk.
Polgármester**

Rendelet-tervezet:

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84.§ (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet

- a) 10. § (4) bekezdésében az „a Képviselő-testület” szövegrész helyébe az „átruházott hatáskörben a Polgármester” szöveg,
- b) 10. § (5) bekezdésében a „Képviselő-testület” szövegrész helyébe a „Polgármester” szöveg lép.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet 11/A. § (1) bekezdés a) és b) pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lukács László
Polgármester

Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes Főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. év hó napján kihirdetésre került.

Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes Főjegyző

INDOKOLÁS

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet módosításához

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet elfogadásával a Polgármesterre átruházott hatáskörök szélesítése egyrészt érinti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet 10.§ (4)-(5) bekezdését, másrészt a Képviselő-testület a 170/2021.(XII.8.) és a 171/2021.(XII.8.) határozatával önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről döntött. Ez indokolja a lakások bérletéről szóló rendelet módosítását, a jogszabályok közötti összhang megteremtését.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A költségalapú, nyugdíjas és garzonházban lévő lakások bérlő-kijelölését a Polgármester hatáskörébe adja.

2.§-hoz

A Dédestapolcsány, Hunyadi János utca 44. szám, és a Hunyadi János utca 47. szám alatt lévő önkormányzati lakóingatlanok a bérletből kivonásra kerülnek.

3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti-, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A Polgármesteri hatáskör szélesítésével egyszerűbbé, gyorsabbá válik az ügymenet.	Gazdasági, költségvetési hatása nincs.	A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs, egészségügyi következménye nincs	Az adminisztratív terhek lényegi változása nem várható.
A rendelet megalkotása szükségessége: A jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosítása érdekében szükséges.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyeleti ellenőrzési eljárást eredményez.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi
Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.			

