



## ELŐTERJESZTÉS

### DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. ÁPRILIS 20-AI

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/713-4/2023.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

### III. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a Fiatalok Garzonházában lévő lakások hasznosítására

**Előterjesztő:**

Lukács László  
Polgármester

**A döntés formája:**

Határozat

**Előterjesztést  
készítette:**

Dr. Herczeg Tibor  
Jegyző, Címzetes  
Főjegyző

**Melléklet:**

Határozati javaslat

**Szavazás módja:**

Egyszerű többség

---

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló Fiatalok Garzonháza (3643. Dédestapolcsány, Lajos Árpád utca 2-4. szám, hrsz: 836/1.) lakóingatlan vonatkozásában - a Magyar Állam javára - bejegyzett elidegenítési tilalom 2023. november 30. napján lejár.

A Képviselő-testület 2021. évtől, majd 2022. március 26-tól - átruházott hatáskörben - a Polgármester a Fiatalok Garzonházában lévő lakás bérbeadására irányuló pályázatok elbírálása során az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló – hatályos - 2/2007. (I.17.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése alapján a bérleti jogviszony lejáratát idejéig arra figyelemmel határozta meg, hogy a fenti határidő lejártával dönteni kell az ingatlan további hasznosításának módjáról.

A Képviselő-testület részéről nem érkezett indítvány az ingatlan, illetve lakások értékesítésre történő kijelölésére, az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

A 21 évvel ezelőtt épült épület elavult, felújításra szorul.

Fentiekre tekintettel javaslom a bérleti jogviszonyok lejártának maximum 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását, hogy a bérleti jogviszony ne legyen akadálya a munkáknak, vagy az esetleges értékesítésnek.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2023. április 11.

**Lukács László sk.  
Polgármester**

## Határozati javaslat:

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (IV. 20.) határozata  
Fiatalok Garzonházában lévő lakások hasznosításáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyval kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és figyelemmel az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdésében foglaltakra úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Fiatalok Garzonházában (3643. Dédestapolcsány, Lajos Árpád utca 2-4. szám) a bérleti jogviszonyok lejáratát 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja, de összességében az 5 évet nem haladhatják meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hozott határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen