



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. JÚNIUS 15-EI
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/859-1/2023.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő:	Lukács László Polgármester	A döntés formája: Határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor Jegyző Címzetes Főjegyző	Szavazás módja: Egyszerű többség
Melléklet:	Határozati javaslat Üdülési Szabályzat	

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. 05.18-ai ülésen született határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

NYÍLT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK:

72/2023.(V.18.) határozat

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dédetapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló Polgármesteri jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyólag elfogadja.

További intézkedést nem igényel.

73/2023. (V.18.) határozat

a Borsod Állatvédő Alapítvány 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójáról

Dédetapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Borsod Állatvédő Alapítvány (székhely: 3724. Ragály, József A. u. 43.; telephely: Rudabánya hrsz 0145; képviseli: Kiss Melinda Beáta elnök) 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról az Alapítvány képviselőjét írásban tájékoztassa.

A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonat az Alapítvány részére megküldtük.

74/2023.(V.18.) határozat

a 2022. évre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Dédetapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést

megtárgyalta és úgy határoz, hogy az Önkormányzat és intézménye 2022. évre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentését jóváhagyólag elfogadja.

A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot a Belső ellenőr részére megküldtük.

75/2023.(V.18.) határozat

a 2022. évi Start-munkaprogram, közfoglalkoztatási program végrehajtásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a 2022. évi Start-munkaprogram, közfoglalkoztatási program végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja.

További intézkedést nem igényel.

76/2023.(V.18.) határozat

a szabálytalan közterület használat megszüntetéséről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 41.§ (4) bekezdésében foglaltakra a következő határozatot hozta:

1. Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása-, a zöldterületen parkolás megszüntetésére az érintetteket írásban fel kell szólítani 1 hónapos határidő tűzése mellett (Kossuth L. utca, Hunyadi J. utca, Dózsa Gy. utca, Vásártér utca, Iskola utca, Munkácsy M. utca). A Dózsa Gy. utcai autóbusz-forduló területén az engedélytől eltérő közterület használatot meg kell szüntetni 3 hónapos felmondási határidővel.
2. A Műszaki Bizottság település bejárás keretében a közterületek ellenőrzéséről gondoskodik.
3. Amennyiben a megadott határidők eredménytelenül telnek el, úgy a Kazincbarcikai Közterület Felügyelettel fel kell venni a kapcsolatot a járművek elszállítása érdekében, mely költségek megelőlegezésére a Képviselő-testület az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében a fedezetet biztosítja.

A határozat 1. pontja szerinti felszólításokat az érintetteknek megküldtük, a Dózsa Gy. utcai autóbusz-forduló területén a közterület-használat megszüntetéséről szóló határozatot szintén megküldtük.

77/2023.(V.18.) határozat

gondnok munkakörbe álláshely létrehozásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a „Bánvölgye Élménytábor Turisztikai célú fejlesztése” című, települési program - támogatott tevékenység – megvalósításához a „081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés” kormányzati funkción, 1 fő gondnok álláshely létrehozásáról dönt, határozatlan időre szólóan, teljes munkaidővel (heti 40 óra), havi munkaidőkeret alkalmazásával a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései szerint, 2023. május 18. napjával.

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

- vendégek fogadása
- szálláshelyek átadás-átvétele
- szálláshelyek takarítása, ágynemű le-felhúzása, szobák felszerelése a szükséges eszközökkel (WC papír, törülköző, szappan stb.)
- a tábor területén fűnyírás, utak tisztántartása, falevél összegyűjtése,
- konyhai kisegítő munkák végzése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A munkakör betöltése megtörtént.

78/2023.(V.18.) határozat

Üdülési Szabályzat elfogadásával kapcsolatos hatáskör átruházásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy Dédestapolcsány Község Önkormányzata Üdülési Szabályzata elfogadását a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe adja.

A Pénzügyi Bizottság 2023.06.01. napján megtartott ülésén az Üdülési Szabályzatot elfogadta, melyet tájékoztatásul az előterjesztés mellékleteként csatolunk.

79/2023. (V.18.) határozat

élelmezésvezető munkakörre pályázat kiírásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet a Dédestapolcsány Község Önkormányzata tulajdonában álló, Bánvölgye Élménytábor (3643. Dédestapolcsány, Bán-völgye utca 1.) étterem- és konyhája élelmezésvezetői munkakör betöltésére határozatlan időre szólóan, teljes munkaidővel (heti 40 óra) 2023. július 1-jével.

A munkavégzés helye: Bánvölgye Élménytábor 3643. Dédestapolcsány, Bán-völgye utca 1. szám.

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok: szociális étkeztetési feladatokat ellátó konyhán az élelmezésvezetői feladatok teljes körű ellátása. HACCP rendszer működtetése. Étlapkészítés, nyersanyag megrendelések, kiadások, raktárkészlet folyamatos kezelése, ellenőrzése, szakács, konyhai kisegítők irányítása, térítési díjak beszedése. Hatósági előírások betartása, betartatása, hatósági ellenőrzésben való közreműködés. Napi étkezők létszámának nyilvántartása. Élelmezési program használata.

Pályázati feltételek: középfokú képesítés, élelmezésvezetői vagy dietetikus szakképesítés vagy vendéglátóipari szakközépiskolai érettségi, élelmezésvezetői munkakörben legalább 1-3 év szakmai tapasztalat, büntetlen előélet, magyar állampolgárság, cselekvőképesség.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 27.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások: szakmai önéletrajz, iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata, szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása, 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy annak megigénylését igazoló elismervény.

A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, és hogy a pályázatát a pályázati eljárásban résztvevők megismerhetik. A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. június 29.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A Képviselő-testület bírálja el a pályázó személyes meghallgatását követően. A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat közzétételének helye:

„KÖZSZOLGÁLLÁS” felületen és www.dedestapolcsany.hu honlapon.

A munkakör meghirdetésre került.

80/2023. (V.18.) határozat

zárt ülés elrendeléséről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a)-c) pontjában foglaltakra – zárt ülést rendel el az alábbi napirend tárgyalására:

8/1. WESTBUKK-CAMP Kft. kezdeményezése Táborral kapcsolatos megállapodás megszüntetésére tárgyban hozott 28/2023.(II.15.) határozat felülvizsgálata

Előterjesztő: Polgármester

8/2. Birtok-összevonási földcsere és földvásárlási kérelmek

Előterjesztő: Polgármester

8/3. Állás pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Polgármester

További intézkedést nem igényel.

ZÁRT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK:

81/2023.(V.18.) határozat

WESTBUKK-CAMP Kft. kezdeményezése Táborral kapcsolatos megállapodás megszüntetésére tárgyban hozott 28/2023.(II.15.) határozat felülvizsgálatáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a „Dédestapolcsányi Erdei Tábor” (3643. Dédestapolcsány, Bán-völgye utca 1. szám) szálláshely értékesítési feladatainak ellátására 2020. augusztus 27. napján kötött megállapodást – a megállapodás 23. pontjára figyelemmel - a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3346. Bélapátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) az ügyvezetővel történt egyeztetésnek megfelelően a mai nappal közös megegyezéssel megszünteti.
2. A Képviselő-testület a bérlemény átadás-átvételével összefüggő elszámolást, kompenzációt úgy határozza meg, hogy a WESTBUKK-CAMP Kft.-től bruttó 2 032 000 Ft, azaz bruttó Kettőmillió-harminckettőezer forint értékben megvásárolja, kiváltja a jelen jegyzőkönyv melléklében lévő lista 5-9. pontjában szereplő építményt, műtárgyakat, berendezéseket, eszközöket:
 5. Nyomásfokozó szivattyúház- vezetékes (ÉRV) víz vételezés és szolgáltatás kialakítása
Az ÉRV vízórától a tábor területén
900.000.-Ft
 6. Elektromos árammérőhely kialakítása 3x125 A vételezéssel
400.000.-Ft
 7. Használt szállodai berendezés (30 fő)
30 db heverő, 5 db szekrény
100.000.-Ft
 8. Élménytábor.com weboldal
100.000.-Ft
 9. WIFI elosztó hálózat
100.000.-Ft

Összesen: 1 600 000.-Ft + ÁFA = 2 032 000.-Ft.

Ezen túlmenően a WESTBUKK-CAMP Kft. az Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési vagy egyéb igénnyel nem léphet fel, a tábor területén semmit nem bonthat el és onnan semmit nem szállíthat el.

A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott összeget a WESTBUKK-CAMP Kft részére számla alapján, 15 napos határidővel fizeti meg.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az Önkormányzatnak és a WESTBUKK-CAMP Kft-nek egymással szemben a továbbiakban semmiféle követelése, kötelezettsége nem áll fenn.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozat végrehajtásáról gondoskodjon, a megállapodást aláírja, egyidejűleg az azonos tárgyban hozott 28/2023.(II.15.) határozatát visszavonja.

A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot és a megállapodás tervezetét aláírás céljából 2023. május 22. napján a WESTBUKK-CAMP Kft. ügyvezetője részére megküldtük, válasz írásban nem érkezett.

82/2023. (V.18.) határozat

..... dédestapolcsányi lakos birtokösszevonási célú földcsere iránti kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal összefüggő előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy 3643. Dédestapolcsány,szám alatti lakosnak – az alábbi táblázatban feltüntetett - birtokösszevonási földcsere iránti kérelmét nem áll módjában támogatni,

mert az ellentétes az Önkormányzat érdekeivel.

Tulajdonos	Helyrajzi szám	Terület nagysága m ²	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m ²	Művelési ág
Önkormányzat	0140/40	1496	1/1	1496	szántó
	0140/41	1946	1/1	1946	szántó
	Összesen			3442	

Tulajdonos	Helyrajzi szám	Terület nagysága m ²	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m ²	Művelési ág
	0146/19	655	105/288	239	szántó
	0209/81	1297	41/70	760	szántó
	0209/82	1167	41/70	684	szántó
	0202/9	1359	9/18	680	rét
	0202/10	1248	9/18	624	erdő
	Összesen			2987	

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról a kérelmezőt tájékoztassa.

A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot a kérelmező részére megküldtük.

83/2023.(V.18.) határozat

..... dédestapolcsányi lakos önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlan vásárlás iránti kérelméről (hrs: 575., 576., 577., 578., 579.)

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy 3643. Dédestapolcsány, szám alatti lakos belterületi ingatlan vásárlás iránti kérelmének helyt ad és részére értékesíti az Önkormányzat tulajdonában álló alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Tulajdonos	Helyrajzi szám /Dédestapolcsány/	Terület nagysága m ²	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m ²	Művelési ág
Dédestapolcsány Község Önkormányzata	575	520	234/450	270	Kivett beépítetlen terület
	576	396	1/1	396	Kivett beépítetlen terület
	577	332	1/1	332	Kivett beépítetlen terület
	578	445	8/10	356	Kivett beépítetlen terület
	579	470	1/1	470	Kivett beépítetlen terület
	Összesen			1824 m²	

A Képviselő-testület az eladási árat 650.-Ft/m²-ben határozza meg, összesen: 1 185 600.-Ft, azaz Egymillió-egyszáznyolcvanötezer-hatszáz forint összegben, melynek megfizetése az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben történik.

Az adás-vétellel összefüggő mindennemű eljárás (szerződés készítettése, Földhivatali ügyintézés stb.) és járulékos költség a kérelmezőt/vevőt terheli.

Az Önkormányzatnak az érintett területekre sem közfoglalkoztatási, sem területfejlesztési célból nincs

szüksége, az értékesítés nem ellentétes az Önkormányzat érdekeivel.
Jelen határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított – 60 napig érvényesek.
A testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot a kérelmező ügyvédje részére megküldtük.

84/2023. (V.18.) határozat

idegenforgalmi asszisztens munkakörre kiírt pályázat elbírálásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján idegenforgalmi asszisztens munkakörre kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

További intézkedést nem igényel.

85/2023. (V.18.) határozat

közalkalmazotti jogviszony létrehozásáról idegenforgalmi asszisztens munkakörbe

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján

..... alatti lakos, mint munkavállaló és Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint munkáltató között, 2023. május 19-ei hatállyal, határozatlan időre, 3 hónap próbaidő kikötésével, közalkalmazotti jogviszony létrehozásáról dönt, idegenforgalmi asszisztens munkakörbe, a „081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés” kormányzati funkción, heti 40 órás munkakörben, (havi munkaidő keret alkalmazásával) nevezett közalkalmazotti kinevezésével. A határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony keretei között ellátandó feladat megnevezése: az Önkormányzat tulajdonában álló Bánvölgye Élménytábor (szállás-, vendéglátás-, attrakció) feladatainak szervezése.

Nevezett illetménye és juttatásai a Kjt. vonatkozó rendelkezései alapján kerülnek megállapításra.

A határozat végrehajtása megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv a Kormányhivatal részére, a jogszabályban előírt 15 napos felterjesztési határidőn belül a Nemzeti Jogszabálytár felültén megküldésre került.

A Képviselő-testület határozatai, az ülések jegyzőkönyve az önkormányzat hivatalos honlapjára – az önkormányzati portálra - feltöltésre került, az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2023. június 6.

Lukács László sk.
Polgármester

Határozati javaslat:

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(VI.15.) határozata
Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló Polgármesteri jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen