



**ELŐTERJESZTÉS**  
**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. AUGUSZTUS 24-EI  
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/1007-2/2023.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

**Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

<b>Előterjesztő:</b>	Lukács László Polgármester	<b>A döntés formája:</b> Határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor Jegyző Címzetes Főjegyző	<b>Szavazás módja:</b> Egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	Határozati javaslat	

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023.05.24-ei együttes ülés, a 2023. 06.15-ei és a 2023.06.28-ai ülésen született határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

**NYÍLT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK:**

**86/2023.(V.24.)** a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításáról  
**87/2023.(V.24.)** a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetési beszámolójáról  
**88/2023.(V.24.)** a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

**További intézkedést nem igényelnek.**

**89/2023.(VI.15.) határozat**

**Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Dédetapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló Polgármesteri jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyólag elfogadja.

**További intézkedést nem igényel.**

**90/2023.(VI.15.) határozat**

Dédetapolcsány község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Dédetapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést

megtárgyalta és úgy határoz, hogy Dédestapolcsány község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról a Kazincbarcikai Rendőrkapitányság Vezetőjét írásban tájékoztassa.

**A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot a Kapitányságvezető részére megküldtük.**

**91/2023.(VI.15.) határozat**

**a Sajókazai Nappali Szociális Központ 2022. évi szakmai beszámolójáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Dédestapolcsány - Sajógalgóc - Sajóivánka - Sajókaza - Szuhakálló - Vadna Nappali Szociális Központ Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Sajókazai Nappali Szociális Központ 2022. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról a Sajókazai Nappali Szociális Központ Intézményvezetőjét tájékoztassa.

**A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot az Intézményvezető részére megküldtük.**

**92/2023.(VI.15.) határozat**

**a Dédestapolcsányi Kulturális, Bűnmegelőzési és Környezetvédelmi Közalapítvány 2022. évi működéséről, részletes tevékenységéről szóló beszámolóról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Dédestapolcsányi Kulturális, Bűnmegelőzési és Környezetvédelmi Közalapítvány 2022. évi működéséről, részletes tevékenységéről szóló beszámolót – a Felügyelő Bizottság javaslata alapján - az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról a Kuratórium Elnökét tájékoztassa.

**A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot a Kuratórium Elnöke részére megküldtük.**

**93/2023.(VI.15.) határozat**

**az Élmények Völgye Turisztikai Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy az Élmények Völgye Turisztikai Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról az Egyesület Elnökét írásban tájékoztassa.

**A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot az Egyesület Elnöke részére megküldtük.**

**94/2023.(VI.15.) határozat**

**a helyi Sportegyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Községi Sportegyesület Dédestapolcsány (3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 14. szám, képviseli: Galuska József Elnök) 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról az Egyesület Elnökét írásban tájékoztassa.

**A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot a Sportegyesület Elnöke részére megküldtük.**

**95/2023. (VI.15.) határozat**  
**zárt ülés elrendeléséről**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a)-c) pontjában foglaltakra – zárt ülést rendel el az alábbi napirend tárgyalására:

6/1. Belterületi ingatlan vásárlás iránti kérelem

Előterjesztő: Polgármester

6/2. Javaslat önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

(Dédestapolcsány, Hunyadi J. u. 44. szám)

Előterjesztő: Polgármester

6/3. A Bánvölgye Élménytábor működtetésével összefüggő feladatok

Előterjesztő: Polgármester

**További intézkedést nem igényel.**

**ZÁRT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK:**

**96/2023. (VI.15.) határozat**

**a Bánvölgye Élménytábor működtetésével összefüggő indokolt feladatok, munkák elvégzéséről, annak pénzügyi forrásáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és - a Műszaki és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján - a következő határozatot hozta:

**A Bánvölgye Élménytábor működtetésével összefüggő, alábbiakban felsorolt feladatok, munkák végrehajtásáról gondoskodni kell:**

1. Szúnyogháló: minden helyiségben egy-egy ablakra, összesen 12 db nyílászáróra kerettel.

Törölköző: 100 db vásárlása.

Weboldal szerkesztést, internet előfizetést meg kell rendelni.

Felelős: Idegenforgalmi asszisztens/tábor vezető

Határidő: értelemszerűen

2. Vizesblokk hibafeltárás, javítás: az Önkormányzat felszerelvényezi a konyha alatti vizesblokkot és attól függően kér majd javítást, hogy van-e rá szükség. Az Önkormányzat kiásatja a vízóraakna és az épület közötti csővezeték a csőtörés feltárása és megszüntetése érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. Takarítás, mosás: 7 új faház, 3 apartman, 1 recepció helyiség takarítását meg kell rendelni.

Felelős: Idegenforgalmi asszisztens/tábor vezető

Határidő: azonnal

4. Villamossági hibafeltárás, érintésvédelem: a vizesblokknak a régi elosztója kerüljön felújításra. Meg kell nézni, hogy az érintésvédelemnek mikor jár le az érvényessége. Amennyiben lejárt, az érintésvédelmi vizsgálatot meg kell rendelni.

Felelős: Idegenforgalmi asszisztens/tábor vezető

Határidő: azonnal

5. Az étterem utca felőli falára – a fal méretétől függően – molinót kell megrendelni és feltenni.

Felelős: Idegenforgalmi asszisztens/tábor vezető

Határidő: értelemszerűen

6. Lépcsőkorlát, falvédő: 5 db Új faház lépcsőkorlát, 38 falvédő, 32 kg vízbázisú ragasztó, Falvédő felrakás, +kiszállási díj: egyenlőre nem szükséges.

Kőműves munkák: a felső faházsort egyelőre nem kell elindítani.

A kőműves munkákat egyenlőre el kell halasztani.

A Képviselő-testület az 1-5. pontban leírt feladatokkal, munkákkal kapcsolatban felmerülő kiadásokra, költségekre bruttó 2.000.000.-Ft kiadási előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés” kormányzati funkción.

Felelős: 2. pont: Polgármester

1.,3.,4.,5. pont: Idegenforgalmi asszisztens/tábor vezető

Határidő: szövegben

A kiadási előirányzathoz a fedezetet a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében belső átcsoportosítással biztosítja a „011130. Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkción az önkormányzati képviselők és az alpolgármester 3-3 havi tiszteletdíja és járuléka erejéig terjedő összeg, valamint a „081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés” kormányzati funkción még rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére.

A Képviselő-testület az átcsoportosítás végrehajtására a Polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

**A Képviselő-testület részére a 2023. július 26-án megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen a határozat végrehajtásáról részletes tájékoztatást adtam. A molinó felszerelése, a törülköző megvásárlása és a „Villamossági hibafeltárás, érintésvédelem” a tábor vezetője részéről a mai napig nem valósult meg.**

**A tiszteletdíjak átcsoportosítására nem került sor.**

### 97/2023.(VI.15.) határozat

#### **WESTBUKK-CAMP Kft. kezdeményezése Táborral kapcsolatos megállapodás megszüntetéséről**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1.A Képviselő-testület a „Dédestapolcsányi Erdei Tábor” (3643. Dédestapolcsány, Bán-völgye utca 1. szám) szálláshely értékesítési feladatainak ellátására 2020. augusztus 27. napján kötött megállapodást – a megállapodás 23. pontjára figyelemmel - a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3346. Belpátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) az ügyvezetővel történt egyeztetésnek megfelelően a mai nappal közös megegyezéssel megszünteti.

2.A Képviselő-testület a bérlemény átadás-átvételével összefüggő elszámolást, kompenzációt úgy határozza meg, hogy a WESTBUKK-CAMP Kft-től **bruttó 3 000 000.-Ft**, azaz bruttó Hárommillió forint értékben megvásárolja, kiváltja a jelen jegyzőkönyv melléklében lévő lista 5-9. pontjában szereplő építményt, műtárgyakat, berendezéseket, eszközöket:

5. Nyomásfokozó szivattyúház- vezetékes (ÉRV) víz vételezés és szolgáltatás kialakítása

Az ÉRV vízórától a tábor területén

1.662.205.-Ft

6. Elektromos árammérőhely kialakítása 3x125 A vételezéssel

400.000.-Ft

7. Használt szállodai berendezés (30 fő)

30 db heverő, 7 db szekrény

100.000.-Ft

8. Élménytábor.com weboldal

- 100.000.-Ft  
9. WIFI elosztó hálózat  
100.000.-Ft

**Összesen: 2 362 205.-Ft +ÁFA = 3 000 000.-Ft.**

Ezen túlmenően a WESTBUKK-CAMP Kft. az Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési vagy egyéb igénnyel nem léphet fel, a tábor területén semmit nem bonthat el és onnan semmit nem szállíthat el.

A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott összeget a WESTBUKK-CAMP Kft részére számla alapján, 15 napos határidővel fizeti meg.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az Önkormányzatnak és a WESTBUKK-CAMP Kft-nek egymással szemben a továbbiakban semmiféle követelése, kötelezettsége nem áll fenn.

Amennyiben 2023. június 16. napján a megállapodás - közös megegyezéssel történő megszüntetésére - nem kerül sor, úgy a Képviselő-testület ügyvédet bíz meg azzal, hogy a megállapodás azonnali hatályú megszüntetése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozat végrehajtásáról gondoskodjon, egyidejűleg az azonos tárgyban hozott 81/2023.(V.18.) határozatát visszavonja.

**A megállapodás megszüntetése aláírása, a 3 Millió Ft átutalása megtörtént.**

#### **98/2023.(VI.15.) határozat**

.....önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlan vásárlás iránti kérelmről (hrs: 550, 551., 552., 554., 555/1., 555/2., 556., 557., 559.)

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a .....belterületi ingatlan vásárlás iránti kérelmének helyt ad, és a Kft. részére értesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Tulajdonos	Helyrajzi szám Dédestapolcsány	Terület nagysága m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m <sup>2</sup>	Művelési ág
Önkormányzat	550	380	1/1	380	Kivett beépítetlen terület
	551	540	1/1	540	Kivett beépítetlen terület
	552	185	1/1	185	Kivett beépítetlen terület
	554	765	1/1	765	Kivett beépítetlen terület
	555/1	118	1/1	118	Kivett beépítetlen terület
	555/2	117	1/1	117	Kivett beépítetlen terület
	556	160	1/1	160	Kivett beépítetlen terület

	557	140	1/1	140	Kivett beépítetlen terület
	559	32	1/1	32	Kivett beépítetlen terület
	<b>Összesen</b>			2437 m <sup>2</sup>	

A Képviselő-testület az eladási árat 650.-Ft/m<sup>2</sup>, összesen: 1.584.050.-Ft, azaz Egymillió-ötszáznyolcvannégyezer-ötven forintban határozza meg, melynek megfizetése az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben történik.

Az adás-vétellel összefüggő mindennemű eljárás (szerződés készítettése, Földhivatali ügyintézés stb.) és járulékos költség a kérelmezőt/vevőt terheli.

Az Önkormányzatnak az érintett területekre sem közfoglalkoztatási, sem területfejlesztési célból nincs szüksége, az értékesítés nem ellentétes az Önkormányzat érdekeivel.

Jelen határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított – 60 napig érvényesek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

**A kérelmező részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük. A határozat végrehajtása folyamatban van.**

#### **99/2023.(VI.15.) határozat**

**a Dédestapolcsány, Hunyadi J. utca 44. szám alatti „kivett lakóház” közös udvarral megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra, a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat 1/1. arányú tulajdonát képező, Dédestapolcsány belterület 32. helyrajzi számú – 30. helyrajzi számú közös udvarral – 106 m<sup>2</sup> területű, természetben Dédestapolcsány, Hunyadi J. u. 44. szám alatt található, „kivett lakóház” megnevezésű ingatlant – ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján - értékesíti.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt ingatlan minimális eladási árát bruttó 2.600.000.-Ft összegben határozza meg.
3. Az adás-vételi szerződés megkötése a legnagyobb összegű vételi ajánlatot tevővel történik. Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles az Önkormányzatnak megfizetni.
4. A jegyzőkönyv mellékletét képező nyilvános pályázati felhívás az önkormányzat honlapján – [www.dedestapolcsany.hu](http://www.dedestapolcsany.hu) – kerül meghirdetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon, az adás-vételi szerződést aláírja.

**Az ingatlan hirdetése megtörtént.**

#### **100/2023. (VI.28.) határozat**

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti köztisztaságból származó települési hulladéknak minősülő - hulladék átvételére vonatkozó szerződés megkötésének jóváhagyásáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Dédestapolcsány Község Önkormányzata és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti köztisztaságból származó települési hulladéknak minősülő - hulladék átvételére vonatkozó szerződés megkötésre kerüljön és felhatalmazza Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Polgármesterét a szerződés aláírásra.

**A határozat végrehajtása folyamatban van.**

**101/2023.(VI.28.) határozat**

**védőnői feladatok átadásához kapcsolódó megállapodásról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti, a védőnői szolgálat átadás-átvételéhez kapcsolódó, az ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról szóló Megállapodást a jelen jegyzőkönyv mellékleteként elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a védőnő által használt
  - ingatlanrész használata pontosítása (Megállapodás A) I PREAMBULUM 1. és 2. pontja), és az
  - ingatlannal kapcsolatos költségekre és kötelezettségekre (Megállapodás IV/3. és 4. pontja) vonatkozóan - a munkahely munkavédelmi követelményeinek minimális szintje munkáltató általi jövőbeni biztosítására, a közüzemi költségek hálózati és rendszerhasználati díja megtérítésére, a közös költségek elismerésére, a közüzemi számlák határidőben történő teljesítésére és a már egész évre teljesített költségek időarányos megtérítésére - a Megállapodás aláírását megelőzően egyeztetést kezdeményezzen a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórházzal.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Megállapodás tervezetben szükségessé váló módosításokat elvégezze és a módosított Megállapodást aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti egyeztetés eredménytelensége esetén a Megállapodást aláírja.

**A határozat 2. pontja szerinti egyeztetés és módosítás megtörtént, a módosított megállapodás aláírásra került.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv a Kormányhivatal részére, a jogszabályban előírt 15 napos felterjesztési határidőn belül a Nemzeti Jogszabálytár felültén megküldésre került.

A Képviselő-testület határozatait, az ülések jegyzőkönyve az önkormányzat hivatalos honlapjára – az önkormányzati portálra - feltöltésre került, az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2023. augusztus 7.

**Lukács László sk.  
Polgármester**

**Határozati javaslat:**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023.(VIII.24.) határozata  
Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló Polgármesteri jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Polgármester  
Határidő: értelemszerűen