



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. DECEMBER 14-EI
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/1379-1/2023.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lukács László
Polgármester

A döntés formája:
Határozat

Előterjesztést készítette: Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes Főjegyző

Szavazás módja:
Egyszerű többség

Melléklet: Határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. november 3-ai, 16-ai és 27-ei ülésen született határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

2023. november 3.

NYÍLT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZAT:

144/2023. (XI.3.) határozat
zárt ülés elrendeléséről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a)-c) pontjában foglaltakra – zárt ülést rendel el az alábbi napirend tárgyalására:

Az önkormányzat működőképességének megőrzését szolgáló rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtásáról.

További intézkedést nem igényel.

ZÁRT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZAT:

145/2023.(XI.3.) határozat
az önkormányzat működőképességének megőrzését szolgáló rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen, a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére, vagy egyéb, a feladataik ellátását

veszélyeztető helyzet elhárítására szolgáló önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot nyújt be az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 9.§ (1) és a (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

A pályázat benyújtásra került, elbírálás alatt áll.

2023. november 16.

NYÍLT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK:

146/2023.(XI.16.) határozat

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló Polgármesteri jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyólag elfogadja.

További intézkedést nem igényel.

147/2023.(XI.16.) határozat

a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy 2024. évre vonatkozóan a meglévő adónemek megtartása mellett, nem változtat a helyi adók mértékén, a tájékoztatást elfogadja.

További intézkedést nem igényel.

148/2023.(XI.16.) határozat

az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet 1. sz. függelékének módosításáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. függelékét a határozat melléklete szerint módosítja.

További intézkedést nem igényel.

149/2023.(XI.16.) határozat

a Dédestapolcsány-Sajóivánka-Sajóalgóc- Sajókaza- Szuhakálló-Vadna Nappali Szociális Központ Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodás módosításáról

1. Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dédestapolcsány-Sajóivánka-Sajóalgóc-Sajókaza-Szuhakálló-Vadna Nappali Szociális Központ Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodás módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.
2. Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dédestapolcsány-Sajóivánka-Sajóalgóc-Sajókaza-Szuhakálló-Vadna Nappali Szociális Központ Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodást egységes szerkezetben az előterjesztés szerint jóváhagyja.
3. A Társulási megállapodás módosítása és az egységes szerkezetű módosított Társulási megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.

A Társulás részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük.

150/2023.(XI.16.) határozat

Sajókaza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításához történő hozzájárulásról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a jogalkotásról szóló 2021. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a következő határozatot hozta:

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a társulás székhelye szerinti önkormányzat rendeletalkotási jogkörébe eső – Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét megismerte, a rendelet-tervezetben foglalt szabályozással egyetért, ahhoz hozzájárul.

Az Önkormányzat részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük.

151/2023.(XI.16.) határozat

a Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratának módosításáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 8/A § (2) bekezdése és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Köznev.tv.) 21. § (2) bekezdése alapján – figyelemmel a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet módosításáról szóló 1/2023. (III.6.) PM rendeletre – a Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratát jelen határozatával módosítja, a Módosító Okiratot kiadja.
2. Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bek-ének megfelelően, az Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát kiadja, melyet a Módosító Okirathoz csatolni kell.

A Magyar Államkincstár részére a dokumentumokat megküldtük.

152/2023.(XI.16.) határozat

„Éjjeli Menedékhely–Nappali Melegedő” alapellátás működtetésére vonatkozó Feladatellátási szerződés megszüntetéséről Kazincbarcikai Város Önkormányzatával

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a hajléktalan személyek intézményi ellátása vonatkozásában Kazincbarcika Város Önkormányzata és Dédestapolcsány Község Önkormányzata között fennálló, határozatlan időre megkötött Feladatellátási szerződést – Kazincbarcika Város Önkormányzata kezdeményezésére - felülvizsgálta és egyetért azzal, hogy a felülvizsgálat eredményeként az 2023. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés megszüntetése ügyében eljárjon és az okiratot aláírja.

Az Önkormányzat részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük.

153/2023. (XI.16.) határozat

Döntés Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása elindításáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában

meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítását elindítja.
Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 62-67.§-a szerinti általános egyeztetési eljárást folytassa le.
2. Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatok szerinti M1., M2., M3., M8. jelű tervezési feladatoknál a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
3. Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzés szerint várja el.
 1. melléklet: Tervezési feladatok
 2. melléklet: Főépítési feljegyzés

A tervező részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük.

154/2023.(XI.16.) határozat

Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához a Tervezési Szerződés elfogadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület nyilatkozza, hogy Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:1076 Budapest, Thököly út 7. II/17., képviseli: Paksi Szilvia ügyvezető/tervező) tervezési szerződés tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében a bruttó 2.540 e Ft tervezési díjra a fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Tervezési Szerződés aláírására.

A tervező részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük, a szerződés aláírása folyamatban van.

155/2023.(XI.16.) határozat

Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához, a tervezési szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai együttműködésről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület Dédestapolcsány Község Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához, a tervezési szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai együttműködést Jobbágy Tamás Önkormányzati Főépítész közreműködésével biztosítja a Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3530.Miskolc, Arany J. u. 6. II/5.) érvényben lévő Megbízási Szerződés alapján, külön díjazás ellenében.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzati Főépítész tárggyal kapcsolatos tevékenységéért az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében 500.000.-Ft+ÁFA megbízási díjra a fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hozott határozat végrehajtására.

A Főépítész részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük, a szerződés aláírása folyamatban van.

156/2023.(XI.16.) határozat

a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjává megválasztja

1. Galuska Józsefné
2. Bódisné Molnár Erzsébet
3. Rubint Istvánné
4. Barta Mihályné
5. Kaszáné Kis Erika

dédestapolcsányi lakosokat.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjává megválasztja

1. Kakszi Barnáné
2. Fenyvesi Zoltánné

dédestapolcsányi lakosokat.

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak eskütételéről a Polgármester gondoskodik.

A HVB tagjai a Polgármester előtt az esküt letették, alakuló ülésen az elnököt, elnökhelyettest megválasztották.

157/2023. (XI.16.) határozat

a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó megállapodásról, az Alapítvány 2024. évi működésének támogatásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (Ávtv.) 48/A § (3)-(4) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében, tekintettel a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. b) pontjában foglaltakra megállapodás köt.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére, a Borsod Állatvédő Alapítvány részére az alábbi vissza nem térítendő támogatások biztosításáról dönt, erre kötelezettséget vállal:

- a) 600.000 Ft/év alaptámogatás;
- b) havonta folyósítandó kiegészítő támogatás (befogott ebenként 10.000 Ft, az ebek 15 napos tartásához 300 Ft/nap/eb)

A támogatás folyósításának, felhasználásának és elszámolásának részletes szabályairól az Önkormányzat és az Alapítvány – a jelen jegyzőkönyv melléklete szerinti - megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonat az Alapítvány részére megküldtük, a megállapodás aláírása folyamatban van.

158/2023.(XI.16.) határozat

Lukács László Polgármester munkájának értékeléséről, a Polgármester jutalmazásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és - figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdésében foglaltakra - úgy határoz, hogy Lukács László Polgármestert az elmúlt időszakban végzett eredményes munkája elismerésül

bruttó 650.000.-Ft/hó illetményének 6 (hat) havi összegével megegyező jutalomban részesíti. A jutalom kifizetésének fedezete a tárgyévi költségvetésben rendelkezésre áll.

A Polgármester úr kérésére a jutalom kifizetése egyenlőre felfüggesztésre került.

159/2023.(XI.16.) határozat

a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00039 projekt keretében a közbeszerzés teljes körű lebonyolítására ajánlattételi felhívás és az ajánlattételre felkértek elfogadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a „Belterületi útfejlesztés Dédestapolcsányban TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00039 Kossuth Lajos út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásához, a közbeszerzés teljes körű lebonyolításához az Ajánlattételi felhívást az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint, azzal egyezően jóváhagyólag elfogadja.

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyidejűleg úgy dönt, hogy a fenti projekt közbeszerzése lebonyolítására ajánlattételre a következőket kéri fel:

1. Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Rákóczi u. 14. 1/5. em.
Adósz: 18222889-2-05
dr Tóth Gergely
e-mail: iroda@jtkiroda.hu
2. Ecostart Tanácsadó és Szolgáltató Kft
3525 Miskolc, Cserhát u. 22.
Adósz: 13833082-2-05
dr Jancsurák Sándor
e-mail: sandor.jancsurak@gmail.com
3. Mészáros Ügyvédi Iroda
3525 Miskolc, Toldi u. 9.
Adósz: 11584830-2-05
dr Czimre Zsuzsanna
e-mail: czimrezsuzsanna@muir.hu

Az Ajánlattételi felhívás a kiválasztott ajánlattevők részére megküldésre került.

160/2023. (XI.16.) határozat
zárt ülés elrendeléséről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a)-c) pontjában foglaltakra – zárt ülést rendel el az alábbi napirend tárgyalására:

11. Önkormányzati tulajdonú építési telkek kedvezményes értékesítése
Előterjesztő: Polgármester
12. Földvásárlás, földcsere iránti kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
13. Önkormányzati tulajdonban lévő erdőrészletből fa értékesítése (62 C., 72 B., 72 D)
Előterjesztő: Polgármester

További intézkedést nem igényel.

ZÁRT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK:

161/2023.(XI.16.) határozat

Önkormányzati tulajdonú építési telkek kedvezményes értékesítéséről (892/4. hrsz.)

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az

előterjesztést megtárgyalta és figyelemmel a 139/2023.(X.19.) határozatában foglaltakra úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” elnevezésű, Dédestapolcsány 892/4. helyrajzi számú, 949 m² nagyságú ingatlanát -, mely az Önkormányzati törzsvagyron forgalomképes része – adásvétel keretei között értékesíti 3643. Dédestapolcsány, szám alatti lakos részére építési telek céljára, az alábbi feltételekkel:

1. A kedvezményes építési telek forgalmi értéke az Önkormányzat által megrendelt, három hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján került meghatározásra, mely az építési telek kedvezmény nélküli bruttó vételára: 2.610.000.-Ft (2750.-Ft/m²).
2. Az építési telek kedvezményes bruttó vételára 949.000.-Ft (1000.-Ft/m²), melyet egy összegben kell a vevőnek megfizetni. A kérelmező az építési telek kedvezményes bruttó vételára 10 %-át biztosítékként befizette az Önkormányzat OTP Bank Zrt-nél vezetett 11734152-15349277 számú számlájára. A kérelmező által megfizetett 94.900.-Ft biztosíték a vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba. A jogügyletet terhelő ÁFA megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.
3. A kedvezményes építési telek megvásárlására jogosult, mert a következő együttes feltételeknek megfelel és írásbeli nyilatkozatot tett, hogy a kedvezményes építési telek értékesítésének feltételeit elfogadja:
 - legalább 3 éve Dédestapolcsányban van a bejelentett lakóhelye,
 - a telek vételárának teljes összegével rendelkezik,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a kérelem elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan tulajdonos önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adás-vételi szerződést köt,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárát egy összegben a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti,
 - a kedvezményes értékesítési cél teljesülése érdekében a vevő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kedvezményes építési telek megvásárlásától számított 10 évig nem idegeníti el, azt maga és családja a település településrendezési tervének megfelelően hasznosítja, használja,
 - vállalja, hogy a kedvezményesen értékesített telekingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az eladó javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre a megvásárlás napjától számított 10. év végéig,
 - vállalja, hogy az adásvétellel összefüggő eljárás mindennemű költségét megfizeti (szerződés készítés ügyvédi díja, Földhivatali ügyintézés eljárási díja stb.).
4. Amennyiben a vevő a megvásárlástól számított 10 éven belül az ingatlant el kívánja idegeníteni, az eladó a telekingatlan terhére bejegyzett tények és terhek ingatlan-nyilvántartásból történő törlesztéséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek kedvezmény nélküli bruttó vételára és a kedvezményes bruttó vételár közötti különbözetet: 1.661.000.-Ft-ot, valamint törvényes kamatait vevő egy összegben az eladó részére megfizeti.
5. A kérelmező csak egy kedvezményes építési telek megvásárlására jogosult.
6. A kedvezményesen értékesített telekingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az eladó javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre a megvásárlás napjától számított 10. év végéig.
7. A Képviselő-testület – figyelemmel a 140/2023.(X.19.) határozatában foglaltakra - a telekingatlanon lévő kiépített elektromos csatlakozást és tároló helyiséget 300.000.-Ft, azaz Háromszázezer forint összegű eladási áron értékesíti a telek kedvezményes megvásárlása esetén, külön adás-vételi szerződés alapján. Amennyiben a vevő az Önkormányzat hivatkozott határozatát nem fogadja el, úgy az elektromos csatlakozást a tulajdonos megszünteti, a tároló helyiséget elszállítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hozott határozat végrehajtásáról gondoskodjon, az adásvételi szerződést aláírja.

A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot a kérelmező részére megküldtük. A határidő még nem telt le.

162/2023.(XI.16.) határozat

Önkormányzati tulajdonú építési telek kedvezményes értékesítéséről (892/5. hrsz.)

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és figyelemmel a 139/2023.(X.19.) határozatában foglaltakra úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” elnevezésű, **Dédestapolcsány 892/5. helyrajzi számú**, 945 m² nagyságú ingatlanát -, mely az Önkormányzati törzsvagyron forgalomképes része – adásvétel keretei között értékesíti 3643. Dédestapolcsány, szám alatti lakos részére építési telek céljára, az alábbi feltételekkel:

1. A kedvezményes építési telek forgalmi értéke az Önkormányzat által megrendelt, három hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján került meghatározásra, mely az építési telek kedvezmény nélküli bruttó vételára: 2.360.000.-Ft (2500.-Ft/m²).
2. Az építési telek kedvezményes bruttó vételára 945.000.-Ft (1000.-Ft/m²), melyet egy összegben kell a vevőnek megfizetni. A kérelmező az építési telek kedvezményes bruttó vételára 10 %-át biztosítékként befizette az Önkormányzat OTP Bank Zrt-nél vezetett 11734152-15349277 számú számlájára. A kérelmező által megfizetett 94.500.-Ft biztosíték a vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba. A jogügyletet terhelő ÁFA megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.
3. A kedvezményes építési telek megvásárlására jogosult, mert a következő együttes feltételeknek megfelel és írásbeli nyilatkozatot tett, hogy a kedvezményes építési telek értékesítésének feltételeit elfogadja:
 - legalább 3 éve Dédestapolcsányban van a bejelentett lakóhelye,
 - a telek vételárának teljes összegével rendelkezik,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a kérelem elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan tulajdonos önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adás-vételi szerződést köt,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárát egy összegben a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti,
 - a kedvezményes értékesítési cél teljesülése érdekében a vevő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kedvezményes építési telek megvásárlásától számított 10 évig nem idegeníti el, azt maga és családja a település településrendezési tervének megfelelően hasznosítja, használja,
 - vállalja, hogy a kedvezményesen értékesített telekingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az eladó javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre a megvásárlás napjától számított 10. év végéig,
 - vállalja, hogy az adásvétellel összefüggő eljárás mindennemű költségét megfizeti (szerződés készítés ügyvédi díja, Földhivatali ügyintézés eljárási díja stb.).
4. Amennyiben a vevő a megvásárlástól számított 10 éven belül az ingatlant el kívánja idegeníteni, az eladó a telekingatlan terhére bejegyzett tények és terhek ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek kedvezmény nélküli bruttó vételára és a kedvezményes bruttó vételár közötti különbözetet: 1.415.000.-Ft-ot, valamint törvényes kamatait vevő egy összegben az eladó részére megfizeti.
5. A kérelmező csak egy kedvezményes építési telek megvásárlására jogosult.
6. A kedvezményesen értékesített telekingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az eladó javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre a megvásárlás napjától számított 10. év végéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hozott határozat végrehajtásáról gondoskodjon, az adásvételi szerződést aláírja.

A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot a kérelmező részére megküldtük. A határidő még nem telt le.

163/2023.(XI.16.) határozat

Önkormányzati tulajdonú építési telek kedvezményes értékesítéséről (892/9. hrsz.)

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és figyelemmel a 139/2023.(X.19.) határozatában foglaltakra úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” elnevezésű, Dédestapolcsány 892/9. helyrajzi számú, 940 m² nagyságú ingatlanát -, mely az Önkormányzati törzsvagyron forgalomképes része – adásvétel keretei között értékesíti 3643. Dédestapolcsány, szám alatti lakos részére építési telek céljára, az alábbi feltételekkel:

1. A kedvezményes építési telek forgalmi értéke az Önkormányzat által megrendelt, három hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján került meghatározásra, mely az építési telek kedvezmény nélküli bruttó vételára: 1.880.000.-Ft (2000.-Ft/m²).
2. Az építési telek kedvezményes bruttó vételára 940.000.-Ft (1000.-Ft/m²), melyet egy összegben kell a vevőnek megfizetni. A kérelmező az építési telek kedvezményes bruttó vételára 10 %-át biztosítékként befizette az Önkormányzat OTP Bank Zrt-nél vezetett 11734152-15349277 számú számlájára. A kérelmező által megfizetett 94.000.-Ft biztosíték a vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba. A jogügyletet terhelő ÁFA megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.

3. A kedvezményes építési telek megvásárlására jogosult, mert a következő együttes feltételeknek megfelel és írásbeli nyilatkozatot tett, hogy a kedvezményes építési telek értékesítésének feltételeit elfogadja:
 - legalább 3 éve Dédestapolcsányban van a bejelentett lakóhelye,
 - a telek vételárának teljes összegével rendelkezik,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a kérelem elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan tulajdonos önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adás-vételi szerződést köt,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárát egy összegben a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti,
 - a kedvezményes értékesítési cél teljesülése érdekében a vevő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kedvezményes építési telek megvásárlásától számított 10 évig nem idegeníti el, azt maga és családja a település településrendezési tervének megfelelően hasznosítja, használja,
 - vállalja, hogy a kedvezményesen értékesített telekingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az eladó javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre a megvásárlás napjától számított 10. év végéig,
 - vállalja, hogy az adásvétellel összefüggő eljárás mindennemű költségét megfizeti (szerződés készítés ügyvédi díja, Földhivatali ügyintézés eljárási díja stb.).
4. Amennyiben a vevő a megvásárlástól számított 10 éven belül az ingatlant el kívánja idegeníteni, az eladó a telekingatlan terhére bejegyzett tények és terhek ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek kedvezmény nélküli bruttó vételára és a kedvezményes bruttó vételár közötti különbözetet: 940.000.-Ft-ot, valamint törvényes kamatait vevő egy összegben az eladó részére megfizeti.
5. A kérelmező csak egy kedvezményes építési telek megvásárlására jogosult.
6. A kedvezményesen értékesített telekingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az eladó javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre a megvásárlás napjától számított 10. év végéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hozott határozat végrehajtásáról gondoskodjon, az adásvételi szerződést aláírja.

Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént, a telek vételára befizetésre került.

164/2023.(XI.16.) határozat

Önkormányzati tulajdonú építési telek kedvezményes értékesítéséről (892/10. hrsz.)

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és figyelemmel a 139/2023.(X.19.) határozatában foglaltakra úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” elnevezésű, Dédestapolcsány 892/10. helyrajzi számú, 995 m² nagyságú ingatlanát -, mely az Önkormányzati törzsvagyron forgalomképes része – adásvétel keretei között értékesíti3643. Dédestapolcsány,szám alatti lakos részére építési telek céljára, az alábbi feltételekkel:

1. A kedvezményes építési telek forgalmi értéke az Önkormányzat által megrendelt, három hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján került meghatározásra, mely az építési telek kedvezmény nélküli bruttó vételára: 1.990.000.-Ft (2000.-Ft/m²).
2. Az építési telek kedvezményes bruttó vételára 995.000.-Ft (1000.-Ft/m²), melyet egy összegben kell a vevőnek megfizetni. A kérelmező az építési telek kedvezményes bruttó vételára 10 %-át biztosítékként befizette az Önkormányzat OTP Bank Zrt-nél vezetett 11734152-15349277 számú számlájára. A kérelmező által megfizetett 99.500.-Ft biztosíték a vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba.
A jogügyletet terhelő ÁFA megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.
3. A kedvezményes építési telek megvásárlására jogosult, mert a következő együttes feltételeknek megfelel és írásbeli nyilatkozatot tett, hogy a kedvezményes építési telek értékesítésének feltételeit elfogadja:
 - legalább 3 éve Dédestapolcsányban van a bejelentett lakóhelye,
 - a telek vételárának teljes összegével rendelkezik,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a kérelem elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan tulajdonos önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adás-vételi szerződést köt,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárát egy összegben a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti,
 - a kedvezményes értékesítési cél teljesülése érdekében a vevő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kedvezményes építési telek megvásárlásától számított 10 évig nem idegeníti el, azt maga és családja a település településrendezési tervének megfelelően hasznosítja, használja,

- vállalja, hogy a kedvezményesen értékesített telekingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az eladó javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre a megvásárlás napjától számított 10. év végéig,
 - vállalja, hogy az adásvétellel összefüggő eljárás mindennemű költségét megfizeti (szerződés készítés ügyvédi díja, Földhivatali ügyintézés eljárási díja stb.).
4. Amennyiben a vevő a megvásárlástól számított 10 éven belül az ingatlant el kívánja idegeníteni, az eladó a telekingatlan terhére bejegyzett tények és terhek ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek kedvezmény nélküli bruttó vételára és a kedvezményes bruttó vételár közötti különbözetet: 995.000.-Ft-ot, valamint törvényes kamatait vevő egy összegben az eladó részére megfizeti.
5. A kérelmező csak egy kedvezményes építési telek megvásárlására jogosult.
6. A kedvezményesen értékesített telekingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az eladó javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre a megvásárlás napjától számított 10. év végéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hozott határozat végrehajtásáról gondoskodjon, az adásvételi szerződést aláírja.

A határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot a kérelmező részére megküldtük. A határidő még nem telt le.

165/2023.(XI.16.) határozat

..... dédestapolcsányi lakos külterületi ingatlan vásárlás iránti kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy 3643. Dédestapolcsány, szám alatti lakos kérelmének helyt ad, s részére értékesíti az Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlant az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	Terület nagysága m ²	Tulajdoni hányad	Önkormányzat tulajdoni hányada m ²	Művelési ág
0223/5	2097	1/2	1048.5	szántó

Eladási ár: 150.000.-Ft, azaz Egyszázötvenezer forint, melynek megfizetése az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben történik.

Az adás-vétellel összefüggő mindennemű eljárás (szerződés készítése, Földhivatali ügyintézés stb.) és járulékos költség a Vevőt terheli.

Az Önkormányzatnak az érintett területekre sem közfoglalkoztatási, sem területfejlesztési célból nincs szüksége.

Jelen határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított – 120 napig érvényesek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy – a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-ában foglalt eljárást követően – az adás-vételi szerződést aláírja.

A kérelmező részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük.

166/2023.(XI.16.) határozat

..... miskolci lakos külterületi ingatlan vásárlás iránti kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy szám alatti lakos kérelmének helyt ad, s részére értékesíti az Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlanokat az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	Terület nagysága m ²	Tulajdoni hányad	Önkormányzat tulajdoni hányada m ²	Művelési ág
02/8	549	1/1	549	rét
02/9	393	1/1	393	rét

Összesen	942	
----------	-----	--

Eladási ár: 94.200.-Ft, azaz Kilencvennégyezer-kettőszáz forint, melynek megfizetése az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben történik.

Az adás-vétellel összefüggő mindennemű eljárás (szerződés készítése, Földhivatali ügyintézés stb.) és járulékos költség a Vevőt terheli.

Az Önkormányzatnak az érintett területekre sem közfoglalkoztatási, sem területfejlesztési célból nincs szüksége.

Jelen határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított – 120 napig érvényesek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy – a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-ában foglalt eljárást követően – az adás-vételi szerződést aláírja.

A kérelmező részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük.

167/2023. (XI.16.) határozat

..... miskolci lakos birtokösszevonási földcsere iránti kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

..... szám alatti lakos kérelmező és az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat – birtok összevonási céllal – az alábbiak szerint rendezik:

1. Az alábbi táblázatban felsorolt külterületi ingatlanokat tulajdonosok elcserélik:

Tulajdonos	Helyrajzi szám	Terület nagysága m ²	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m ²	Művelési ág
Önkormányzat	0225/117	1619	1/1	1619	szántó
	0225/118	1633	1/1	1633	szántó
	0225/46	1187	1/1	1187	szántó
Összesen				4439	

Tulajdonos	Helyrajzi szám	Terület nagysága	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m ²	Művelési ág
.....	080/2	1077	1/1	1077	szántó
	080/3	1218	1/1	1218	szántó
	080/4	2134	1/1	2134	szántó
Összesen				4429	

2. A földterületek cseréjével kapcsolatos mindennemű eljárás (szerződés készítése, földhivatali eljárás stb.) és járulékos költség a kérelmezőt terheli.
3. A cserélendő ingatlanok közel azonos értékűek, a cserélők értékiegyenlítésre nem tartanak igényt. (4439 m² x 100.-Ft/m² = 443.900.-Ft, 4429 m² x 100.-Ft/m² = 442.900.-Ft)
4. Az Önkormányzatnak az érintett területekre sem közfoglalkoztatási, sem területfejlesztési célból nincs szüksége.

Jelen határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított – 60 napig érvényesek.

A testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a csereszerződést aláírja.

A kérelmező részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük.

168/2023.(XI.16.) határozat

Önkormányzati tulajdonban lévő erdőrészletből fa értékesítéséről (62 C)

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és – a 141/2023.(X.19.) határozatára benyújtott árajánlat alapján - úgy határoz, hogy a tulajdonában álló, Dédestapolcsány külterületén található 62 C erdőrészletben 486 m³ akácfát lábon, egy tömbben értékesíti szám alatti lakos, egyéni vállalkozó – egyedüli ajánlatot adó – részére 15.000.-Ft/m³+ÁFA, összesen 7.290.000.-Ft+ÁFA, azaz Hétmillió-kettőszázkilencvenezer forint +ÁFA eladási áron, melyet a vevőnek egyösszegben, előre az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell az Önkormányzat részére – számla alapján - megfizetnie.

A Képviselő-testület az ERDŐTERV alapján kiköti, hogy az erdőrészletben lévő összes állékony őshonos (cser, tölgy és gyertyán) fafaj visszahagyandó, azt nem szabad kivágni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hozott határozattal kapcsolatban a szükséges intézkedést tegye meg.

Az ajánlattevő részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük.

169/2023.(XI.16.) határozat

Önkormányzati tulajdonban lévő erdőrészletből fa értékesítéséről (72/B., 72/D),

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és – a 141/2023.(X.19.) határozatára benyújtott árajánlat alapján - úgy határoz, hogy a tulajdonában álló, Dédestapolcsány külterületén található 72 B erdőrészletben 156 m³, a 72 D erdőrészletben 96 m³, összesen: 252 m³ akácfát lábon, egy-egy tömbben értékesítiszám alatti lakos, egyéni vállalkozó – egyedüli ajánlatot adó – részére 15.000.-Ft/m³+ÁFA, összesen 3.780.000.-Ft+ÁFA, azaz Hárommillió-hétszáznyolcvanezer forint +ÁFA eladási áron, melyet a vevőnek egyösszegben, előre az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell az Önkormányzat részére – számla alapján - megfizetnie.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hozott határozattal kapcsolatban a szükséges intézkedést tegye meg.

Az ajánlattevő részére a határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot megküldtük.

2023. november 27.

170/2023.(XI.27.) határozat

a Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha Alapító Okirata felülvizgálatáról, módosításáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 8/A § (2) bekezdése és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Köznevelési tv.) 4.§ 14.a.a) pontja, valamint a 21. § (2) bekezdése alapján – figyelemmel a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet módosításáról szóló 1/2023. (III.6.) PM rendeletre – a Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratát jelen határozatával módosítja, a Módosító Okiratot kiadja.
2. Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bek-ének megfelelően, az Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát kiadja, melyet a Módosító Okirathoz csatolni kell.
3. Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dédestapolcsányi Hétszínvirág Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratának módosításáról szóló 151/2023.(XI.16.) határozatát visszavonja.

Az Államkincstár részére a dokumentumokat újból megküldtük, a Módosító és Alapító Okiratot elfogadta, az Alapító Okiratot záradékkal ellátta.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv a Kormányhivatal részére, a jogszabályban előírt 15 napos felterjesztési határidőn belül a Nemzeti Jogszabálytár felületén megküldésre került.

A Képviselő-testület határozata, az ülések jegyzőkönyve az önkormányzat hivatalos honlapjára – az önkormányzati portálra - feltöltésre került, az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2023. december 5.

**Lukács László sk.
Polgármester**

Határozati javaslat:

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(XII.14.) határozata
Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló Polgármesteri jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen