



## ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. MÁRCIUS 21-EI

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: DTP/497-11/2024.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 3 DB

### VIII/2.NAPIREND

**Tárgy:** Fóliasátor bérbeadása növénytermesztés céljából

**Előterjesztő:** Lukács László  
Polgármester

**A döntés formája:**  
Határozat

**Melléklet:** Kérelem  
Határozati javaslat  
Bérleti szerződés-tervezet

**Szavazás módja:**  
Egyszerű többség

---

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 33/2022.(II.15.) határozatával bérbeadásra meghirdette az önkormányzati kertészetén lévő, növénytermesztésre alkalmas – használaton kívüli – fólia-sátrat a hozzá tartozó területtel, megtekintett állapotban növénytermesztés céljából. A bérleti díjat 2000.-Ft/év +ÁFA összegben határozta meg. A bérleti jogviszony időtartama 1-5 évig terjedhet a bérelő döntése szerint. A hirdetményre 1 fő jelentkezett. Az Önkormányzat és Kasza Gyula dédestapolcsányi lakos között 2022. március 15. napjától 2023. év március 14. napjáig terjedő időtartamra bérleti jogviszony jött létre, mely a határozott idő elteltével lejárt. Nevezett kérelmet nyújtott be, mely szerint kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A Képviselő-testület a 47/2023.(III.16.) határozatával - azonos felételek mellett - a bérleti jogviszonyt meghosszabbította 2024. március 14. napjáig.

Kasza Gyula ismét kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását. Jelenleg már csak 1 fóliasátor áll az önkormányzat rendelkezésére.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2024. március 11.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

## Határozati javaslat:

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (III.21.) határozata

fóliasátor bérbeadása Kasza Gyula dédestapolcsányi lakos részére növénytermesztés céljából

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy Kasza Gyula .....szám alatti lakos részére újból bérbe adja az önkormányzati kertészetén lévő, növénytermesztésre alkalmas – használaton kívüli – 1 db fólia-sátrat a hozzá tartozó (alatta lévő) területtel, megtekintett állapotban növénytermesztés céljából. A bérleti díjat 1000.-Ft/év +ÁFA összegben határozza meg. A bérleti jogviszony időtartama: 2024. március 15. napjától a bérlemény más célú felhasználásáig, de legfeljebb 2025. év március 14. napjáig terjedő időtartamra szól.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét megismerte az abban foglaltakkal egyetért. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: szövegben

## Tervezet:

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Dédestapolcsány Község Önkormányzata** (3643 Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. szám) **képviselésében Lukács László Polgármester, mint bérbeadó**, (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Kasza Gyula** (születési hely, idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) 3643 Dédestapolcsány, \_\_\_\_\_ szám alatti lakos, **mint bérlő** (továbbiakban: Bérlő) együtt: Szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2024. (III.21.) határozata alapján az önkormányzati kertészetén lévő, növénytermesztésre alkalmas – használaton kívüli – 1 db fólia-sátrat a hozzá tartozó (alatta lévő) területtel (a továbbiakban: bérlemény), megtekintett állapotban növénytermesztés céljából.
2. Szerződő felek a bérlet időtartamát határozott időre, 2024. március 15. napjától a bérlemény más célú felhasználásáig, de legfeljebb 2025. év március 14. napjáig terjedő időtartamra határozzák meg.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj összege 1000.-Ft/év +ÁFA, melyet a Bérlő Bérbeadó részére az Önkormányzat Házipénztárában készpénzben köteles megfizetni.
4. A Bérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használni, a fóliasátor állagát megóvni, a bérleményhez tartozó területet a vonatkozó szakmai szabályok szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A Bérlő tevékenységével nem veszélyeztetheti a föld termőképességét.
5. Bérlő a bérlemény használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
6. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlőt a kizárólagos és

zavartalan használatban akadályozza.

7. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt kizárólag növénytermesztésre használja, tudomásul veszi, hogy a bérlemény harmadik személy használatába nem adható.
8. A Bérbeadó a Bérlo szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a bérlemény használatát.
9. A Bérlo felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérlemény állapota és ez a Bérlonek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Bérbeadónak megtéríteni.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo a növénytermesztést saját kockázatára folytatja, valamint a Bérlo terhel a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi költség.
12. A Bérlo a bérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tény, cselekményt vagy körülményt 8 napon belül köteles bejelenteni Bérbeadónak.
13. A bérleti szerződést a Szerződő felek közös megegyezéssel, kölcsönösen elfogadott határidővel bármikor megszüntethetik.
14. A Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult az alábbi esetekben:
  - a Bérlo a bérleményt nem a rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja és a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
  - a bérlemény állagának Bérlo tevékenységére visszavezethető okból történő túlzott romlása,
  - a Bérlo a bérleményt nem növénytermesztésre használja,
  - a Bérlo a Bérbeadó felhívása ellenére sem műveli meg a földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét,
  - a Bérlo a bérlemény használatát másnak átengedte,
  - a Bérlo a bérleményhez tartozó területnél nagyobb területet foglalt el,
  - a Bérlo a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.
15. A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérlo köteles a bérleményt rövid határidővel (15 nap) elhagyni.
16. A Bérlo jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja.
17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés a határozott idő elteltével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül megszűnik (hatályát veszti). Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
18. A bérleti szerződés megszűnése után a Bérlo a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni.
19. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo elhelyezésre, illetőleg kártalanításra nem tarthat igényt.
20. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Szerződő felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság illetékességét.
21. A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földtörvény és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést elolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Dédestapolcsány, 2024. március \_\_\_\_\_

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata**  
**Lukács László Polgármester**  
**Bérbeadó**

**Kasza Gyula**  
**Bérlő**

**Előttük, mint tanúk előtt:**

1. Név: _____	2.Név: _____
Lakcím: _____	Lakcím: _____
Szig.szám: _____	Szig.szám: _____
Aláírás: _____	Aláírás: _____

2024. 03. 06.

Pm

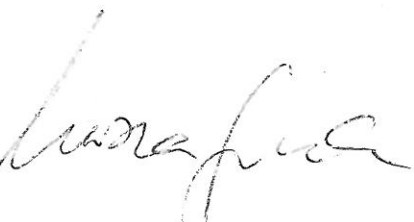
**TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR !****TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET !**

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
DÉDESTAPOLCSÁNY	
Érkezett:	2024. MAREC 03.
501	alatti lakos
Létszám:	XX

**Kasza Gyula** 3643. Dédestapolcsány, azzal a kéréssel fordulok a T. címzettekhez, hogy részemre az önkormányzati kertészetben lévő - fóliasátor haszonbérleti szerződését meghosszabítani szíveskedjenek.

Dédestapolcsány, 2024. 03.05.

Tisztelettel:

  
**Kasza Gyula sk.**