

ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. NOVEMBER 21-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ:/2024.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

III. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a helyi adók rendszerének felülvizsgálatára.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Előterjesztő: | Németh Attila polgármester | A döntés formája: határozat |
| Előterjesztést készítette: | Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző | |
| Melléklet: | 1. sz. határozati javaslat | Szavazás módja: egyszerű többség |

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat **adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény** (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott **helyi rendelet alapján** végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, **az adó mértékét növelő**, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető **jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata a helyi adókról szóló rendeleteit időszakonként felülvizsgálja és elvégzi azok szükséges módosítását.

Az adórendeletek felülvizsgálata **két irányt** jelenthet.

Jelenti először azt, hogy **az adórendeletek összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal.** Ezzel kapcsolatosan megállapítható, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeletek összhangban állnak a központi jogszabályokkal, azok módosítása emiatt nem indokolt.

Másodsorban: **Dédestapolcsány Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete** a központi források szűkülése, a kiadások jelentős mértékű növekedése miatt nem tekinthető kiszámíthatónak, biztonságosnak.

Az önkormányzat a működési hiány kompenzálását, a helyi infrastruktúra fejlesztésekhez szükséges helyi forrásokat a helyi adóbevételekből tudja megteremteni, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

Dédestapolcsány község Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladat-ellátása jelentős, esetenként többszörös többletkiadással teljesíthető csak.

Az Önkormányzat, a jelentkező többlet-kiadásokat

- vagy a meglévő bevételi forrásai terhére teljesíti, mely más területről forrás-elvonást eredményezhet;
- vagy új bevételi forma megteremtésével növeli a forrásait.

Az önkormányzati saját bevételek egyik meghatározó **forrása a helyi adók** törvényi felhatalmazás keretei között működő rendszere.

Az önkormányzat **adómegállapítási joga** (Htv. 6.§) arra terjed ki, hogy:

- hogy a Htv-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét **bevezesse**, a már bevezetett adót **hatályon kívül helyezze**, illetőleg **módosítsa**, azonban az **évközi módosítás** naptári **éven belül nem súlyosbíthatja** az adóalanyok adóterheit,
- az adó **bevezetésének időpontját és időtartamát** (határozott vagy határozatlan időre) **meghatározza**,
- az **adó mértékét** a Htv-ben meghatározott felső határokra, valamint az adómaximumra figyelemmel - **megállapítsa**,
- a Htv-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket **további mentességekkel, kedvezményekkel**, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel **kibővítsé**,
- a Htv és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az **adózás részletes szabályait** meghatározza.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát több törvényi rendelkezés is korlátozza, (Htv. 7.§) melyek közül a legfontosabb, hogy az **adóalap fajtáját**, az **adó mértékét**, a rendeleti **adómentességet** és **adókedvezményt úgy állapíthatja meg**, hogy azok összességükben egyaránt **megfeleljenek a helyi sajátosságoknak**, az **önkormányzat gazdálkodási követelményeinek** és az adóalanyok széles körét érintően az **adóalanyok teherviselő képességének**

Az egyes adónemek esetében az **adómérték emeléséről vagy mérsékléséről** dönthet a képviselő-testület, a fentiekre és az adóalanyok **teherbíró képességére**, az **arányosság** követelményére tekintettel.

1. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett **vállalkozási tevékenység** (a továbbiakban: iparűzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A települési önkormányzat által megállapított helyi iparűzési adóból származó bevétel elsőként – a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint – a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összegen felüli bevétel **különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel**. A települési önkormányzat által

megállapított helyi iparűzési adóból származó bevétel **az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható.**

2023-ban az iparűzési adó rendszere jelentős változáson ment át, Htv. módosítása bevezette az **adóalap egyszerűsített megállapítási** módját.

Dédestapolcsány iparűzési adó kimutatása (2023-2024)

| Megnevezés | 2023. július 20-ai iparűzési adóerőképesség (Ft) | 2024. július 20-ai iparűzési adóerőképesség (Ft) |
|--------------------------|--|--|
| Iparűzési adóalap | 947 106 860.-Ft.- | 1 128 315 597. - |
| Iparűzési adóerőképesség | 13 259 496.- | 15 796 418.- |

2025. évre a Kormány a helyi iparűzési adó rendszerének átalakítását tervezi, a Versenyképes Járások Programról szóló terv szerint, melynek tényszerű szabályozása, az előterjesztés készítésének időpontjában még nem ismert.

A rendelkezésre álló információk szerint, a várható szabályozás következményeként 2025 évre- és az azt követő évekre is – legfeljebb a 2024. évi helyi iparűzési adó bevétel összegének megfelelő nagyságú bevétel maradhat az önkormányzatnál, ezen a jogcímen.

Az adó **mértéke legfeljebb az adóalap 2%-a**, melyet az önkormányzat rendeletében szabályozhat, ettől eltérő kisebb mértéket is megállapíthat.

Az adó **mértékének csökkentése nem indokolt.**

2. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke a helyi adókról szóló törvény szerinti adótárgyak esetében 6.000.- Ft / év.

A magánszemélyek kommunális adójának szabályairól Dédestapolcsány Község Önkormányzatának 2/2015 (II.11) rendelete rendelkezik.

Éves szinten a kommunális adóból várható bevétel összege: 3.300.000.- Ft.

Az adó **mértékének csökkentése nem indokolt.**

3. Építményadó

Adó alapja: az építmény m2-ben meghatározott hasznos alapterülete. Az adó évi mértéke 50 m2 hasznos alapterületig 500.- t / m2, az ezt meghaladó 100 m2 hasznos alapterületig 300.- Ft / m2, a 100 m2 hasznos alapterület felett 0.- Ft / m2.

A dédestapolcsányi ingatlanok után fizetett építményadó átlagos éves bevétele: 580.000.- Ft.

Az adó **mértékének csökkentése nem indokolt.**

4. Idegenforgalmi adó

Adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként: 350.- Ft.

Az önkormányzat 16/2015. (IX.16) rendeletében széles körben rendelkezik a mentesség feltételeiről.

Az idegenforgalmi adóból származó éves bevétel: mintegy 400.000.- Ft.

Az adó **mértékének csökkentése nem indokolt.**

Dédestapolcsány, 2024. 11. 13.

Németh Attila sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Dédestapolcsány község Önkormányzata Képviselő-
testületének
/2024.(.....) határozata
a helyi adók rendszerének felülvizsgálatáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi adók rendszerének felülvizsgálatával megállapítja, hogy a helyi adózás vonatkozó önkormányzati rendeleti szabályozásokon nem módosít, a helyi adózás rendszerét változatlanul hatályban tartja

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen