

ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. NOVEMBER 21-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ:/2024.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 3 DB

IX. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyására.

Előterjesztő:	Németh Attila polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	KVTÖKT munkaszervezete
Melléklet:	1. sz. 2. sz. 3. sz.	Határozati javaslat Társulási megállapodás módosítása Egységes szerkezetű társulási megállapodás
		A szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1-én lépett hatályba a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.), amely új alapokra helyezi az építésügyet.

Az önkormányzatokat érintő legfontosabb változás, hogy a Méptv, 56.§. (5)-(6) bekezdése előírja, hogy minden településnek kötelező főépítést alkalmaznia.

(56. § (2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.)

A főépítész hivatott biztosítani a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásjogi szabályok megtartását. A főépítész alkalmazása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezése alapján rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi.

A fentiekben leírtak szerint jogszabálysértő a települési főépítész alkalmazása nélkül megalkotott településrendezési eszközök. Ezt a kormányhivatal folyamatosan ellenőrzi, mind az egyeztetési eljárás során, mind pedig a jóváhagyást követően.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat 30 napon belül nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a fekvése szerinti járásszékhely főépítésze látja el az önkormányzati főépítészeti feladatokat azzal, hogy az önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely önkormányzatával megállapodni (Méptv. 56. §. (7) bekezdés).

A főépítész kinevezésére 2024. december 31-ig van lehetőség, ezt követően az önkormányzat köteles jelezni a járásszékhely főépítésze felé, hogy a főépítési feladatokat neki kell ellátnia (Méptv. 228. §. (1) bekezdés).

A főépítész által ellátandó feladatok:

- az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- annak létrehozása esetén - vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot, gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- közreműködik a települési önkormányzat „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában,
- ellátja a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő külön feladatokat.

A Méptv. 22. § (2) bekezdés c) pontjában és az 56.§ (6) bekezdésében foglalt kötelezettségeinek a önkormányzat, az Ormosbányai székhellyel működő Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás (továbbiakban: kistérségi társulás) útján is eleget tud tenni. A társulási formához Méptv. 56.§. (9) bekezdése alapján, a legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatok ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, az állam költségvetési támogatást biztosít.

A Társulási Tanács, a 2024. november 11-én tartott ülésén elfogadta társulási megállapodás módosítását, melynek hatályosulásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bek-e szerint, a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

Fentiekre tekintettel indítványozom a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntéshozatalát.

Dédestapolcsány, 2024. 11. 13.

Németh Attila sk.
polgármester

Határozati javaslat:**Dédestapolcsány község Önkormányzata Képviselő-
testületének****../2024.(XI.21) határozata****a Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati
Kistérségi Társulás társulási megállapodása módosításának
jóváhagyásáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a jegyzőkönyv melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen