



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. AUGUSZTUS 18-I
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

III. NAPIREND :

Tárgy: Javaslát a településképi rendelet (TKR) felülvizsgálatához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról és döntés rendeletmódosításról a Főépítész javaslata alapján.

Előterjesztő:	Németh Attila Polgármester	A döntés formája: Határozat, rendelet
Előterjesztést készítette:	Dr. Kresák Zoltán, aljegyző	Szavazás módja: Egyszerű többség
Melléklet:	Határozati javaslat, rendelet tervezet	

Tisztelt Képviselő-testület!

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. június 20-i ülésén döntött a településrendezési eszközök elfogadásáról (Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat), valamint új településtervezet készítéséről.

A jogszabályi megfelelés biztosítása érdekében a 92/2024.(08.15) határozatával Dédestapolcsány Község Önkormányzata úgy határozott, hogy 2024. október 1-ei időponttól kezdődően Dédestapolcsány Község Önkormányzata nem kívánt önállóan önkormányzati (települési) főépítést alkalmazni. A Képviselő-testület határozata alapján ezen feladatokat Kazincbarcika Város Főépítésze, Juhász Nagy Balázs látja el.

2024. október 1-jén hatályba léptek a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) főbb rendelkezései és annak végrehajtási rendeletei, melyek számos településképi-érvényesítési eszközzel összefüggő előírást, azok feltételeit, valamint többek között a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével és a tervtanácsok működésével kapcsolatos módosítást tartalmaznak. A Méptv. hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszítette a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, melynek felhatalmazása alapján került megalkotásra a településképi védelméről szóló 46/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TVR).

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, a párhuzamos szabályozás megszüntetése és a túlszabályozottság csökkentése érdekében indokolt a 19/2017.(XII.29) önkormányzati rendelet (TVR) egyes rendelkezéseinek módosítása, illetve hatályon kívül helyezése.

A Főépítész feljegyzését, - mely alapján jogszabályváltozásokra tekintettel a településképi rendelet (TKR) felülvizsgálata , módosítása szükséges – a Képviselő-testület 2025.március 27. napján elfogadta.

A rendeletmódosítás szakmai tartalmának előkészítésével és az E-TÉR felületen keresztüli egyeztetési és koordinációs feladatok ellátásával Juhász-Nagy Balázs Főépítész Úrat bízta meg a képviselő-testület, aki a megbízásnak eleget tett és az ezzel kapcsolatos szakmai anyagot hivatalunkhoz megküldte.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen, majd ezt követően döntsön a településképi rendelet szükséges módosításáról.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2026. augusztus 13.

Németh Attila sk.
Polgármester

Előterjesztő: Németh Attila
polgármester

Készítette: Juhász-Nagy Balázs
települési főépítész

**Javaslat a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.29.) önkormányzati
rendelet módosítására**

Kazincbarcika, 2026. augusztus 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján 2017-ben elkészítette a településképi arculati kézikönyvét és megalkotta a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TVR).

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 4/2026. (I. 09.) határozatában döntött TVR módosítása a főépítész szakmai összefoglalójának elfogadásáról és a szükséges eljárások megindításáról.

A TVR egyes pontjainak módosítása vált szükségessé az épületek formálásának racionális, a településkép védelmét is figyelembe vevő módon.

A településkép védelméről szóló rendelet módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: TTr.) alapján meghatározott eljárásrend szerint kell elkészíteni.

A TTr. 70. §-ának megfelelően a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

A TTr. 66. § (7) bekezdés értelmében a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelynek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. Ugyanezen szakasz (7b) bekezdése szerint a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

Az előzőekben meghatározottak alapján a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület jogosult dönteni, amely döntésnek meg kell előznie a rendelet-tervezet elfogadásáról szóló döntést.

A véleményezési szakasz során 5 vélemény érkezett, mely vélemények jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Észrevételek
1. észrevételek Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály 2026-07-02 11:17:07 Csatolmány: 8322_2026_trt.pdf
Kéri a Rendelet 35.§ (1) bekezdés d) pontjának törlését. A Rendelet 35.§ a településképi bejelentési eljárás alá vont építési tevékenységek meghatározása, amely nem tárgya a

jelenlegi módosításnak. A kért pont törlésére a településképi rendelet teljes jogharmonizációs folyamata során kerül sor.
2. észrevételek Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 2026-07-12 11:18:41 Csatolmány: 2869_1_2026_Dédestapolcsány_TKR_modositasa_velemenypdf
2869/1/2026 Dédestapolcsány TKR módosítása BNPI vélemény
A rendelet módosításával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel. Tervezői beavatkozást nem igényel.
3. észrevételek Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2026-07-13 13:15:31 Csatolmány: 424-2 Dédestapolcsány TKR vélemény - hiteles.pdf
A dokumentáció készítésére vonatkozó megjegyzés: A tervzetnek összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal. Amennyiben a módosító rendelet jogellenes tartalommal kerül elfogadásra, úgy az törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását vonja maga után. A módosító rendelet összeállítása megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Összefoglalás: Az előzőek alapján Dédestapolcsány község TKR módosító rendeletének jóváhagyását támogatom.
Az elfogadást támogatja. Tervezői beavatkozást nem igényel.
4. észrevételek Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2026-07-15 07:51:27 Csatolmány: 00836-3 Településképvédelmi rendelet mód. vélemény - pdf.pdf
Iktatószám:BO/28/00836-3/2026 Ügyintéző: Négyesi Zsolt Telefon: 46/514-336 E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu Tárgy: Dédestapolcsány Község Önkormányzat Településképi rendelet módosításának tervezetével kapcsolatos vélemény Dédestapolcsány Község Önkormányzata Németh Attila Polgármester Úr részére D é d e s t a p o l c s á n y Petőfi u. 21. 3 6 4 3 Tisztelt Polgármester Úr! Dédestapolcsány Község Önkormányzat nevében az E-TÉR felületre feltöltött Településképi helyi rendeletének módosításával kapcsolatos véleményezési eljárást kezdeményezett. A – 19/2017. (XII.29.) önkormányzat rendeletével jóváhagyott - településképvédelméről szóló rendelet módosítás

tervezetével kapcsolatban, tekintettel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdés a)-d) pontjaira és a 3. § előírásaira, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-ában foglaltak értelmében a következő véleményt adom: A rendelet-tervezet tartalma az örökségvédelmi hatósági feladatokat nem érinti, így azzal összefüggésben észrevételt nem teszek. Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint. A főispán helyett eljáró Dr. Menyhárt Szabolcs főigazgató nevében és megbízásából Dr. Gyüker Tünde Tímea osztályvezető A BO/28/00836-3/2024 iktatószámú levelet kapja: 1. Dédestapolcsány Község Önkormányzat Polgármestere – Feltöltéssel: E-TÉR felületen 2. Irattár
A rendelet-tervezet tartalma az örökségvédelmi hatósági feladatokat nem érinti, így azzal összefüggésben észrevételt nem tett. Tervezői beavatkozást nem igényel.
5. észrevételek Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Miskolci Hatósági Iroda 2026-07-20 08:13:35 Csatolmány: aláírt vélemény.pdf
A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel Tervezői beavatkozást nem igényel.

8322-2/2026/h Nyt. számú véleményében a magasabb szintű jogszabályi változásokra hivatkozással, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, mint honvédelmi hatóság kéri a TVR. 35.§ (1) d) pontjának törlését. A meghatározott jogszabályhely a településképi bejelentési eljárás lefolytatása alá vont építési tevékenységek körét határozza meg, amely nem képezi tárgyát jelen rendeletmódosításnak, így az Önkormányzat, mint Kidolgozó az ügyben eltérő álláspontot képvisel.

A TTr. 66.§ (4) bekezdése alapján a Polgármester 2026. augusztus 13. napjára a véleményeltérés tisztázása érdekében egyeztető tárgyalást kezdeményezett. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya az egyeztető tárgyalás tárgyában 10152-2/2026/h Nyt számú levelében az alábbiak szerint nyilatkozott:

A Dédestapolcsány Község településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában megküldött dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2026. augusztus 13-i egyeztető tárgyalás az eltérő vélemények tisztázásának következtében a továbbiakban nem indokolt.

Tájékoztatom azonban, hogy a jogszabályokkal alátámasztott 8322-2/2026/h Nyt. számú levelünkben tett észrevételünk és a javasolt módosítás a honvédelmi érdek érvényesítés érdekében elengedhetetlen, ezért azt a településrendezési eszközök jövőbeni készítése, illetve módosítása során vegyék figyelembe.

A fentiek alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, mint honvédelmi hatóság tudomásul vette a módosítás tényét és kéri a jogharmonizáció során a szükséges módosítások elvégzését, így a rendelet módosítását a Képviselő-testület tárgyalhatja, és arról döntést hozhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az beérkezett véleményekről és a véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kazincbarcika, 2026. augusztus 13.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VIII.18) határozata
a településkép védelméről szóló 46/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet
módosításához a véleményezési szakasz lezárására vonatkozó döntés meghozataláról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: TTr.) 66. § (7b) bekezdésében biztosított jogkörében a véleményezési eljárást ezennel lezárja.

Felelős: Németh Attila
polgármester

Határidő: 2026. augusztus



Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.29) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jével hatályon kívül helyezte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, egyúttal szabályozta az önkormányzatok településképet érintő feladatait.

[2] A reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 2025. január 1-jével hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletet.

[3] A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2024. október 1-én hatályba lépett rendelkezései szerint a településképi rendelet nem szabályozhatja a reklámok és reklámhordozók elhelyezését.

[4] A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében a településképi rendelet módosítása szükséges, mely szerint a reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó előírások hatályon kívül helyezésre kerülnek.

[5] A településképi konzultáció, a településképi véleményezési és bejelentési eljárások szabályai közül hatályon kívül helyezésre kerülnek a magasabb szintű jogszabályokban szabályozott előírások.

[6] A cégekre, cég- üzletjelzésekre, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozóan a településképi követelmények kiegészülnek.

[7] A fenti szabályozási célok érdekében Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének előzetes kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Lakóépület építésekor, vagy meglévő tetőidom átépítésekor)

„c) a fentiekől eltérő tetőhajlásszög, csak az építészeti koncepció részeként, épületenergetikailag szükségeszerű kialakítás esetén lehetséges.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.”

(2) A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 21. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a tájképre kedvezőtlen hatást gyakorolnak”

3. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

A településképi rendelet jogharmonizáción kívüli módosítása, pontosítása.

Előzetes hatásvizsgálat
a településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.29) önkormányzati rendelet módosításáról
módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:
nincs	nincs	nincsenek	nincsenek	nincs

A rendelet megalkotása az időközben történt jogszabályváltozások átvezetése kapcsán kötelező.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felügyeleti eljárás.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll