



ELŐTERJESZTÉS

SAJÓGALGÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2013. ÁPRILIS 17-EI

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 2179-8/2013.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

VII. NAPIREND

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára. Rendeletalkotás.

Előterjesztő:	Bartus József polgármester	A döntés formája: rendelet
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. Rendelet-tervezet	Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény rendelkezései szükségessé, kötelezővé tették az önkormányzati vagyonról alkotott helyi önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát.

Sajógalgóc község önkormányzatának képviselő-testülete a módosított 6/2004. (IV.29.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzat vagyonára és az azzal való gazdálkodásra vonatkozó szabályokat szóló az Ötv. 79-80.§-ainak megfelelően.

Az Nvt. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.) 106-110. §-ainak hatályba lépésével, az Ötv. vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésével, törvényi kötelezettsége a képviselő-testületnek a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő helyi szabályozás megalkotása.

Az önkormányzat vagyonnal való rendelkezés főbb szabályai, a régebbi szabályozást követve, hatáskört – döntési jogkör – megosztást tartalmaznak a képviselő-testület és a polgármester között. Ennek hiányában valamennyi vagyongazdálkodással, vagyonnal való rendelkezéssel, tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos hatáskör kizárólagos címzettje a képviselő-testület.

Fentiek alapján javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Sajógalgóc, 2013. április 10.

Bartus József sk.
polgármester

**Sajógalgóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2013. (IV.19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Sajógalgóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 109-110. §-ában foglaltakra - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a.) a Sajógalgóc Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban költségvetési szerv);
- b.) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

Az önkormányzati vagyon

2.§ (1) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével állapítja meg a képviselő-testület Forgalomképtelenek az Nvt. által kizárólagos önkormányzat tulajdonban állónak minősített vagyonelemek.

(3) Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként vagyonelemeket nem határoz meg, ilyen vagyon elem hiányában.

(4) Az Nvt. rendelkezései szerint korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek és muzeális emlékek.

Vagyonnyilvántartás

3.§ A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

Rendelkezés a vagyonnal

4.§ (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhátártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása;
 - c.) elővásárlási, előbérleti- és előhaszonbérleti jog gyakorlása;
 - d.) a telekalakítási- és kisajátítási eljárás kezdeményezése;
 - e.) gazdasági- és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 - f.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéskul nyújtása,
 - g.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
 - h.) társadalmi- és civilszervezetek, alapítványok, egyházak támogatása.
- (3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik
- a) 300 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.
- (4) A polgármester jogosult:
- a.) 300 000 Ft egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, kötelezettség vállalására,
 - b.) megkötni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó biztosítási szerződéseket.
- (5) A költségvetési szerv az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon használatára jogosult, az alapító által meghatározott tartalommal és terjedelemben.

Az önkormányzati vagyon átruházása

- 5.§ (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 5 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Sajógalgói Közös Önkormányzati Hivatal feladata.
- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviseletében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

A felajánlott vagyon elfogadása

- 6.§ (1) Ha a vagyont az önkormányzat javára felajánlják, a felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.
- (3) A képviselő-testület az (1)-(2) bekezdés eseteiben nem fogadhatja el, teherrel terhelt vagyon felajánlását.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- 7.§ (1) A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:
- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
 - b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

8.§ (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben, az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Záró rendelkezések

9.§ (1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2004. (IV.29) önkormányzati rendelet és az azt módosító 4/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet.

Bartus József
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző