



## ELŐTERJESZTÉS

SAJÓGALGÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2013. AUGUSTUS 28-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 2885-4/2013/V.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1DB

### IV. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 13/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet módosítására.

<b>Előterjesztő:</b>	Bartus József polgármester	<b>A döntés formája:</b> rendelet
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Rendelet-tervezet	<b>Szavazás módja:</b> Minősített többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva, az alábbi indoklással terjesztem a képviselő-testület elé:

#### A rendeletmódosítás általános indoklása:

Sajógalgóc községi önkormányzat részére, a 2013. december 31-ig hatályban lévő szerződés alapján a Termoment Tüzeléstechnikai Kft. biztosítja a kéményseprő-ipari közszolgáltatást.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény módosította a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényt, melynek rendelkezései a közszolgáltatóra nézve is irányadóak:

A törvény a Magyar Közlöny 108. számában került kihirdetésre, rendelkezési szerint:

„10/A. § A természetes személy tulajdonában lévő, lakhatás célját szolgáló ingatlanok és természetes személy tulajdonában lévő, időlegesen használt ingatlanok esetében a közszolgáltatás díját úgy kell megállapítani, hogy az alacsonyabb legyen a 2012. december 31-én alkalmazott közszolgáltatási díj 90%-nál és a 2013. június 30-án alkalmazott közszolgáltatás díj 90%-nál.

10/B. §.

(1) A közszolgáltató a kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában a számla kiküldésével vagy átadásával egyidejűleg részletes írásbeli tájékoztatást nyújt a természetes személy ingatlantulajdonosok, illetve társasházak és lakásszövetkezetek részére arról, hogy a rezsicsökkentés következtében a 2013. június 30-án jogszerűen alkalmazott díjához viszonyítva a közszolgáltatás díja mennyivel csökkent.”

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet határozza meg a 2013. július 1-jétől hatályos, a közszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó elveket.

A törvényi változások következtében a kéményseprő-ipari közszolgáltatás díját az önkormányzat rendeletben, a 2013. július 1-től hatályos 166/2013. (V.28.) Korm. rendelettel módosított 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet és a közszolgáltatási díjak meghatározásának a közszolgáltatási feladatok tartalmától függő részletes szabályait tartalmazó 63/2012, (XII. 11.) BM rendeletben meghatározott szabályok alapján állapíthatja meg.

A Sajógalgóc településen 2013. július 14-16. között – a törvényi előírással ellentétes mértékben a szolgáltató által beszedett díjat – az év következő díjszedési intervallumában, a fogyasztók részére a szolgáltató jóváírni köteles, ugyanis a közszolgáltatót köti az a 2013. évi CXIV. törvényben meghatározott előírás mely szerint:

„A közszolgáltató a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles írásban igazolni a fogyasztóvédelmi hatóságnak a 10/B § (1) bekezdésben foglalt előírások teljesülését.”

A 347/2012. (XII. 11.) és a 166/2013. (V. 28.) Korm. rendeletek, valamint a 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet alapján került kialakításra a 2013. július 1-jétől alkalmazandó díjjavaslat, mely jelen előterjesztéssel, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló rendelet módosításával kerülhet elfogadásra. A javaslat összeállítására az alábbiak figyelembevételével került sor:

- a közszolgáltatási díjak megállapítására a Kormányrendelet 3. §-ában foglaltak szerint kerül sor **sormunka keretében** ellátott tevékenységre, ahol az 1 egységnyi munkaráfordítást **legfeljebb nettó 2.000 Ft-tal lehet** figyelembe venni,
- ill. a Korm. rendelet 1. melléklet 3. pontjában megadott **műszaki vizsgálatra eső munkaegység**, a munkaegységre megállapított **legfeljebb nettó 4 000 Ft** összeg figyelembevételével történik, melytől a helyi sajátosságok figyelembevételével csupán lefelé lehet eltérni,
- a Kormányrendelet 1. melléklet 4. pontjában meghatározott **vizsgálatok esetében** a 2013. évi díjak kialakításánál **legfeljebb nettó 14 000 forintot** lehet figyelembe venni, melytől lefelé 20 %-kal lehet eltérni,
- a Kstv. 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatokat, valamint a helyszíni szaktanácsadást további **kiszállási díj terheli** a Korm. rendelet szerinti 1 egységnyi munkaráfordítás arányában.

A Tv. előírásainak eleget téve javasolt a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 13/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet módosítása.

## **A rendeletmódosítás részletes indokolása:**

### **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

### **A rendelet-tervezet címe:**

**Sajógalgóc községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 13/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

### **Társadalmi-gazdasági hatása:**

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást igénybevevők a 2012. évi XC. törvény, a 347/2012. (XII. 11.) és a 166/2013. (V. 28.) Korm. rendeletek, valamint a 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet szabályai szerint megállapított díj ellenében juthatnak hozzá a közszolgáltatáshoz 2013. év során.

### **Költségvetési hatása:**

A 2013. évi kéményseprő-ipari szolgáltatási díjak módosítása gazdasági hatással az önkormányzat költségvetésére nézve nem jár, a díjbevétel hatásai a közszolgáltatónál jelentkeznek.

A lakossági igénybevétel költségei – kémény típusonként változóan - kisebb-nagyobb mértékben csökkennek.

### **Környezeti, egészségi következményei:**

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása a településen megfelelő színvonalon biztosítva lesz, így többlet környezeti terhelés nem lép fel.

### **Várható egészségi következmények**

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás folyamatos biztosítása hozzájárul az élet- és egészségvédelem mindenkori biztosításához, a nem megfelelő állapotú égéstermék-elvezetők okozta balesetek kiküszöbölésével.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Jelenleg nincs.

**Egyéb hatása:** Nincs.

### **A rendelet megalkotásának szükségessége:**

A Kstv. 13.§ (3) bekezdése előírja az ellátásért felelős önkormányzat számára.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi felügyeleti intézkedés

### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

A rendeletben szereplő feladatok végrehajtása a Termoment Kft. feladatkörébe tartozik, melyhez a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak, a pénzügyi feltételek nem teljes mértékben biztosítottak.

Fentiekre tekintettel, az előterjesztés alapján javaslom a rendelet-tervezet jóváhagyását.

Sajógalgóc, 2013. augusztus 12.

**Bartus József sk.  
polgármester**

**Sajógalgóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 13/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Sajógalgóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdésében, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012 (XII.11.) BM rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége, a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 13/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdésével megállapított 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2013. július 1-jétől kell alkalmazni.

**Bartus József**  
polgármester

**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző  
címzetes főjegyző

A 2012. évi XC. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti sormunka keretében ellátott tevékenységek

Égés-termék- elvezetők jele	Megnevezés	Egységnyi Munkaráfordítás nettó alapdíja:						2000Ft
		2.1. Ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás összekötő elem nélkül		2.2. Összekötő elem ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása		2.3. Műszaki felülvizsgálat		Nettó Díj
ENHS	Egyedi Nyitott Huzat/Elszívás Szilárd/Olaj	0,37	db	0,17	bekötés	0,80	db	940 Ft
ENHG	Egyedi Nyitott Huzat/Elszívás Gáz	0,30	db	0,14	bekötés	0,80	db	1 000 Ft
KNHS	Központi Nyitott Huzat/Elszívás Szilárd/Olaj	0,20	fm	0,20	fm	0,28	fm	470 Ft
KNHG	Központi Nyitott Huzat/Elszívás Gáz	0,14	fm	0,14	fm	0,28	fm	420 Ft
NNHS	Nagykeresztmetszetű Nyitott Huzat/Elszívás Szilárd/Olaj	0,30	fm	0,30	fm	0,28	fm	670 Ft
NNHG	Nagykeresztmetszetű Nyitott Huzat/Elszívás Gáz	0,21	fm	0,21	fm	0,28	fm	560 Ft
ENTS	Egyedi Nyitott Túlnyomás Szilárd/Olaj	0,42	db	0,17	bekötés	0,80	db	1 040 Ft
ENTG	Egyedi Nyitott Túlnyomás Gáz	0,34	db	0,14	bekötés	0,80	db	1 080 Ft
KNTS	Központi Nyitott Túlnyomás Szilárd/Olaj	0,24	fm	0,24	fm	0,28	fm	550 Ft
KNTG	Központi Nyitott Túlnyomás Gáz	0,17	fm	0,17	fm	0,28	fm	480 Ft
NNTS	Nagykeresztmetszetű Nyitott Túlnyomás Szilárd/Olaj	0,32	fm	0,32	fm	0,28	fm	710 Ft
NNTG	Nagykeresztmetszetű Nyitott Túlnyomás Gáz	0,22	fm	0,22	fm	0,28	fm	580 Ft
EZHS	Egyedi Zárt Huzat/Elszívás Szilárd/Olaj	0,37	db	0,17	bekötés	0,80	db	940 Ft
EZHG	Egyedi Zárt Huzat/Elszívás Gáz	0,30	db	0,14	bekötés	0,80	db	1 000 Ft
KZHS	Központi Zárt Huzat/Elszívás Szilárd/Olaj	0,20	fm	0,20	fm	0,28	fm	470 Ft
KZHG	Központi Zárt Huzat/Elszívás Gáz	0,14	fm	0,14	fm	0,28	fm	420 Ft
NZHS	Nagykeresztmetszetű Zárt Huzat/Elszívás Szilárd/Olaj	0,30	fm	0,30	fm	0,28	fm	670 Ft
NZHG	Nagykeresztmetszetű Zárt Huzat/Elszívás Gáz	0,21	fm	0,21	fm	0,28	fm	560 Ft
EZTS	Egyedi Zárt Túlnyomás Szilárd/Olaj	0,42	db	0,17	bekötés	0,80	db	1 040 Ft
EZTG	Egyedi Zárt Túlnyomás Gáz	0,34	db	0,14	bekötés	0,80	db	1 080 Ft
KZTS	Központi Zárt Túlnyomás Szilárd/Olaj	0,24	fm	0,24	fm	0,28	fm	550 Ft
KZTG	Központi Zárt Túlnyomás Gáz	0,17	fm	0,17	fm	0,28	fm	480 Ft
NZTS	Nagykeresztmetszetű Zárt Túlnyomás Szilárd/Olaj	0,32	fm	0,32	fm	0,28	fm	710 Ft
NZTG	Nagykeresztmetszetű Zárt Túlnyomás Gáz	0,22	fm	0,22	fm	0,28	fm	580 Ft
GNHS	Gyűjtő Nyitott Huzat/Elszívás Szilárd/Olaj	0,25	szint	0,17	bekötés	0,36	szint	590 Ft
GNHG	Gyűjtő Nyitott Huzat/Elszívás Gáz	0,20	szint	0,14	bekötés	0,36	szint	490 Ft
GZHS	Gyűjtő Zárt Huzat/Elszívás Szilárd/Olaj	0,25	szint	0,17	bekötés	0,36	szint	590 Ft
GZHG	Gyűjtő Zárt Huzat/Elszívás Gáz	0,20	szint	0,14	bekötés	0,36	szint	490 Ft
GZTS	Gyűjtő Zárt Túlnyomás Szilárd/Olaj	0,30	szint	0,17	bekötés	0,44	szint	710 Ft
GZTG	Gyűjtő Zárt Túlnyomás Gáz	0,25	szint	0,14	bekötés	0,44	szint	720 Ft
ET	Egyedi Tartalék	0,20	db			0,40	db	600 Ft
KT	Központi Tartalék	0,10	fm			0,14	fm	270 Ft
NT	Nagykeresztmetszetű Tartalék	0,15	fm			0,14	fm	370 Ft
GT	Gyűjtő Tartalék	0,10	szint			0,16	szint	280 Ft

## Megjegyzések:

A 2.2. pontban előírt tevékenységet a 63/2012. (XII.11.) BM rendeletben meghatározott időponttól kell végezni. Nettó díjban jelenleg nem szerepel.

A 2.3. pontban előírt tevékenység időarányos része (Lásd: 63/2012 (XII.11.) BM rendelet) a Nettó díjban szerepel.

A melléksatornás, gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a melléksatornát plusz szintnek kell tekinteni.

A táblázatban feltüntetett díjak forintban értendők és nem tartalmazzák az Általános Forgalmi Adót.

A díj megfizetésére a munkavégzést követően kerül sor.

A 2012. évi XC. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti sormunka keretében ellátott tevékenységek

**2. Megrendelésre kötelező tevékenységek**

A tevékenység megnevezése	Egységnyi Munkaráfordítás nettó alapdíja:		2 000 Ft
	Munkaráfordítás		Nettó Díj

**2.4. Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek**

Levegő utánpótlás vizsgálata csekklista alapján légtér-összeköttetésben lévő rendeltetési egységenként	0,10	db	200 Ft
Égéstermék paramétereinek ellenőrzése	0,30	paraméter	600 Ft
Műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése	0,05	db	100 Ft

**2.5. Megrendelésre kötelező tevékenységek**

A fenti közszolgáltatások			
A sormunka keretében feltárt az égéstermék- elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiegészítése külön egyeztetés alapján	2,00	db/óra	4 000 Ft
Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék- elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása	0,34	db	680 Ft
A 10 000 cm <sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése tisztítása	0,60	fm	1 200 Ft
A 2.5. pont alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli	1,00		2 000 Ft

Megjegyzések:

A 2.4. pontban előírt tevékenységet a 63/2012. (XII.11.) BM rendeletben meghatározott időponttól kell végezni.

A táblázatban feltüntetett díjak Forintban értendők és nem tartalmazzák az Általános Forgalmi Adót.

A díj megfizetésére a munkavégzést követően kerül sor.

A 2012. évi XC. törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatok díjtételei

A tevékenység megnevezése	Egységyi Munkaráfordítás nettó alapdíja:									4 000 Ft
	ENH ENT ET		EZH EZT		GNH GZH GZT GT		KNH KNT KT NNH NNT NT		KZH KZT NZH NZT	
	Munkaráf.	Nettó Díj	Munkaráf.	Nettó Díj	Munkaráf	N. Díj (/szint)	Munkaráf.	Nettó Díj	Munkaráf	Nettó Díj
3.1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata	0,84	3 360 Ft	1,16	4 640 Ft	0,40	1 600 Ft	2,60	10 400 Ft	3,40	13 600 Ft
3.2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata	1,34	5 360 Ft	2,00	8 000 Ft	0,70	2 800 Ft	4,00	16 000 Ft	5,00	20 000 Ft
3.3 Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-	0,84	3 360 Ft	1,16	4 640 Ft	0,40	1 600 Ft	2,60	10 400 Ft	3,40	13 600 Ft
3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző	0,68	2 720 Ft	0,92	3 680 Ft	0,30	1 200 Ft	2,10	8 400 Ft	2,72	10 880 Ft
3.5. A 3.1.-3.4. pont alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli	1,00	4 000 Ft	1,00	4 000 Ft	1,00	4 000 Ft	1,00	4 000 Ft	1,00	4 000 Ft

Megjegyzések:

A táblázatban feltüntetett díjak Forintban értendők és nem tartalmazzák az Általános Forgalmi Adót.

A díj megfizetésére a munkavégzést követően kerül sor.

Műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok munkaráfordítása, díja

A tevékenység megnevezése	Egységnyi Munkaráfordítás nettó alapidja:	11 200 Ft
	Munkaráfordítás	Nettó díj
4.1. Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén	1,00	11 200 Ft
4.2. Kettő - hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	2,00	22 400 Ft
4.3. Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként	3,00	33 600 Ft
4.4. Épület központi kéménnyel 60-140 kW	2,00	22 400 Ft
4.5. Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 kW felett	2,50	28 000 Ft
4.6. Helyszíni szaktanácsadás	1,00	11 200 Ft
4.7. A 4.6. pont alatti tevékenységet további, a 3.5. pont szerinti kiszállási díj terheli		4 000 Ft

Megjegyzések:

A táblázatban feltüntetett díjak Forintban értendők és nem tartalmazzák az Általános Forgalmi Adót. A díj megfizetésére a munkavégzést követően kerül sor.

További díjak

Megnevezés	Nettó díj
Sajógalgóc községi önkormányzat intézményeinek éves üzemi ellenőrzése	2.800 Ft/mérés

Megjegyzések:

A táblázatban feltüntetett díjak Forintban értendők és nem tartalmazzák az Általános Forgalmi Adót.

A díj megfizetésére a munkavégzést követően kerül sor.