



## ELŐTERJESZTÉS

SAJÓGALGÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. MÁJUS 30-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ.: /2017./V.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### IV. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet-tervezet elkészítésére irányuló megbízás adására.

**Előterjesztő:**

Jaskó Péter  
polgármester

**Előterjesztést  
készítette:**

Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző

1. sz. Határozati javaslat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta és 2016. június 23-án kihirdette a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.)**

A Tvtv. célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

- a) egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településképi védelmének elemei,
- b) a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.
- c) az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) a településképi védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

a) településképi követelmények meghatározásával,

b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, c) önkormányzati településképi-értvényesítési eszközök szabályozásával

biztosítja. A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.

A **Tvtv. 4 és 5. §-a értelmében** a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében Településképi Arculati Kézikönyvet kell készíteni.

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arcuati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.

A kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni. A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.

A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A **Tvtv.12.§-ának (2) bekezdése szerint:**

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy a településképi rendeletben állapítsa meg

a) a településképi követelményeket,

b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,

e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit.”

A **Tvtv. 16.§ (2) bekezdése alapján** „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott - a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó - kormányrendelet hatálybalépését követően - **legkésőbb 2017. október 1. napjáig** - e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza a kézikönyv elkészítésének szabályait. A Korm. rendelet 28.§ (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Három tervezési ajánlat bekérésére került sor, az alábbi – a tervezési feladatok elvégzésére jogosult – vállalkozástól:

<b>Gergely Péter</b> okl. településtervező mérnök 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58,	<b>1.000.000 Ft áfával</b>
<b>"S-L-G" Mérnökiroda Bt.</b> 3770 Sajószentpéter, Gyöngyvirág u. 41.	<b>1.250.000 Ft+áfa</b>
<b>"T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság</b> 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25/b	<b>1.000.000 Ft+áfa</b>

A 2017. évi költségvetési törvény módosítására vonatkozó – a Kormány által beterjesztett törvényjavaslat – a települési önkormányzatok támogatása alcímet kiegészítve, a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének költségeire – a 10.000 lakos alatti, 32.000 Ft egy lakosra jutó adóerőképesítést el nem érő önkormányzatok számára, 1.000.000 Ft támogatást biztosít, mely augusztus hónapban, a nettó finanszírozással kerül folyósításra.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Sajóalgóc, 2017. május 15.

**Jaskó Péter sk.**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

**/2017.(....) Határozat A Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet-tervezet elkészítésére irányuló megbízás adásáról**

Sajóalgóc községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdésében foglaltakra, Sajóalgóc község Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi rendelet-tervezet elkészítését, a tervezési ajánlatban foglaltak szerint, a legkedvezőbb tervezési ajánlatot tevő megrendeli Gergely Péter okl. településtervező mérnöktől (3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.) 1.000.000.-Ft összegért, mely összeg az általános forgalmi adót tartalmazza.

A Képviselő-testület a fenti összegre a szükséges előirányzatot, a költségvetési fedezetet a 2018. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen