



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓGALGÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. MÁJUS 30-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1387-7/2017./V.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

VI. NAPIREND

Tárgy: Indítványok, javaslatok

6.1. Javaslat önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan bérleti jogviszony keretei között történő hasznosítására.

Előterjesztő:	Jaskó Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2013 (IV.22.) önkormányzati rendelet értelmében a **képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe** tartozik - értékhátértől függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása, értékesítése.

Az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban álló 151 hrsz. alatt felvett – használaton kívüli - sportpálya nyilvános pályázat útján történő, kaszálás céljára irányuló hasznosítására irányuló döntés meghozatalát kezdeményezem, az előterjesztés melléklete szerint.

Indítványozom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat alapján döntsön a nyilvános pályázattási eljárás megindításáról.

Sajógalgóc, 2017. május 24.

Jaskó Péter
polgármester

Határozati javaslat

/2017.(...) Határozat Önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlan hasznosításáról.

1. Sajógalgóc községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező, 151. hrsz. alatt felvett belterületi ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő, kaszáló céljára irányuló hasznosításáról dönt, a határozat melléklete szerinti feltételekkel.
2. Sajógalgóc községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilvános pályázati eljárás eredményeképp kedvezőbb ajánlatot (magasabb összegű bérleti díj) tevővel, a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

A ../2017.(...) határozat melléklete

Sajóalgóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **bérleti jogviszony** keretei közötti nyilvános hasznosításra hirdeti meg, az önkormányzat tulajdonában lévő,

Sajóalgóc 151. hrsz alatt felvett belterületi ingatlant (sportpályát).

Az önkormányzat (továbbiakban: **Bérbeadó**) az ingatlant **kaszáló céljára** kívánja bérbe adni.

1. A bérleti jogviszony **határozott időtartamra, 5 évre szól.**
2. A bérleti **díj mértéke éventeFt** Ettől alacsonyabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat érvénytelen. A bérleti díj mértékét **Bérbeadó** évente március 31-i felülvizsgálja, annak esetleges módosítási szándékát írásban közli a **Bérlővel**. A módosított bérleti díj el nem fogadása a jogviszony megszűnését eredményezheti.
A képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.
3. A **bérleti díjat Bérlő** az első évre (2017) a **szerződés hatályba lépésekor**, majd az követően **évente, tárgyév március 31. napjáig, egy összegben** tartozik a Bérbeadó számlázása alapján megfizetni. A bérleti díj összege 2017. évre a 2. pont szerinti összeg,..... Ft.
A bérleti jogviszony kezdete: 2017. június 15.
4. A **Bérlő** köteles az ingatlant a jelen jogviszony céljának megfelelően használni; az ingatlant kaszálón kívül semmilyen más célra és módon nem használhatja.
5. A **Bérlő** által folytatott tevékenységért az önkormányzat semminemű felelősséget nem vállal. A **Bérlő** teljes és feltétlen felelősséggel tartozik az ingatlan használatával összefüggő tevékenysége során, az esetlegesen harmadik személynek okozott károkért.
6. A **Bérlő** a bérelt földterületet **albérletbe, vagy harmadik személy részére használatra át nem engedheti.**
7. A bérlet megszűnésével az ingatlant a **Bérlő** olyan állapotban köteles az Önkormányzat **birtokába visszaadni**, hogy azokat művelési águk szerint, megfelelő módon azonnal **használni lehessen.**
8. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** a bérleti jogviszonyt egyoldalú nyilatkozatával bármikor megszüntetheti, amennyiben az érintett ingatlant művelési ágából adódó, önkormányzati feladat-ellátáshoz kívánja igénybe venni.
9. **Bérbeadó** a Ptk. szerinti **rendkívüli felmondás jogát** jelen szerződés keretei között kiköti.
10. A bérleti jogviszony megszerzésére irányuló **írásbeli ajánlatot** Sajóalgóc községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a polgármesterhez lehet benyújtani, **2017. június 14-én 12:00 óráig.**
11. A bérleti jogviszony tartalmára a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezései, a valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.
12. **Ajánlatok elbírálása:** 2017. június 14.
13. **Szerződéskötés időpontja:** 2017. június 15.

6.2. Javaslat közterületi elnevezésre.

Előterjesztő:	Jaskó Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter közös pályázati kiírására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra – a képviselő-testület 21/2017.(IV.26.) – határozata alapján a Széchenyi utca (89/2; 120/4; 116 hrsz. alatti kivett út művelési ágú ingatlanok) fejlesztésére, belterületi utak felújítása megvalósítása érdekében a pályázat határidőben benyújtásra került.

A Magyar Államkincstár B.-A.-Z. Megyei Igazgatósága (MÁK) a benyújtott pályázatot felülvizsgálva megállapította, hogy a 116. hrsz alatti ingatlan nem rendelkezik közterületi elnevezéssel, így nem tekinthető a Széchenyi utca részének. A MÁK hiánypótlási eljárásban kezdeményeztet a közterületi elnevezés pályázatban megfogalmazottak szerinti rendezését.

Minderre tekintettel - a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 7/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet szabályait figyelembe véve, kezdeményezem, hogy a képviselő-testület nevezze el, a 116. hrsz. alatti „névtelen tér” elnevezésű közterület Széchenyi István utcának.

Indítványozom, a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntéshozatalát.

Sajóalgóc, 2017. május 24.

Jaskó Péter
polgármester

Határozati javaslat

/2017.(V.....) Határozat Közterületi elnevezésről

Sajógalgóc községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 116. hrsz. alatt nyilvántartott, belterületi névtelen tér közterületi elnevezéséről döntött. A közterület neve: Széchenyi István utca.

A közterületi elnevezés ingatlan-nyilvántartási és címnyilvántartási bejegyzéséről, a közterületi elnevezéssel érintett lakók értesítéséről, a jegyző gondoskodik.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen