



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓGALGÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. DECEMBER 22-EI
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ:/2017./V.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 4 DB

II. NAPIREND

Tárgy: Sajógalgóc Község Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló rendelete elfogadása

Előterjesztő:	Jaskó Péter polgármester	A döntés formája: normatív határozat rendelet
Előterjesztést készítette:	Gergely Péter okl. településtervező mérnök	
Melléklet:	1. sz. Államigazgatási szervek véleménye 2. sz. Miniszterelnökség levele 3. sz. Településképi Arculati Kézikönyv 4. sz. Határozati javaslat	Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajógalgóc Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Testület) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény értelmében elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) és a településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint. A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben, külön erre a célra létrehozott (tak.lechnerkozpont.hu) elektronikus egyeztetési felületen történt. Az eljárás első lépéseként adatszolgáltatási kérelemmel fordultunk a jogszabályban meghatározott (illetékes Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter valamint a Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya) államigazgatási szervek felé.

Ezzel együtt a lakosság és más partnerek részére előzetes tájékoztatás történt a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017.(V.30.) határozat szerint.

Az előzetes adatszolgáltatásra beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A társadalmassági folyamat első körében észrevétel, javaslat nem érkezett.

A TAK és Tkr. tervezetek kidolgozását követően megkezdődött a véleményezési szakasz, mely során a véleményezési anyagok feltöltésre kerültek a korábban említett egyeztetési felületre. E szakaszban az illetékes Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a TAK és Tkr, a Megyei Építész Kamara a TAK, az illetékes Állami főépítész a Tkr. tervezetét véleményezheti.

A jogszabály szerinti 21 napos véleményezési határidőn belül a mellékelt államigazgatási szervek véleményezték a tervezeteket. A jogszabályon alapuló véleményeknek megfelelően a tervezetek átdolgozása megtörtént. A beérkezett véleményeket és az átdolgozott TAK és Tkr. tervezeteket jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az államigazgatási véleményeztetés mellett a tervezetek partnerségi egyeztetésére is sor került. A vonatkozó jogszabályi keretek között megtett tájékoztatás, valamint a témában megrendezett lakossági fórumon és a hozzá kapcsolódó határidőn belül vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett, ezért főépítési válaszadásra nem került sor.

A Településképi Arculati Kézikönyvet a Testületnek normatív határozattal, a településképi védelmi rendeletet rendelettel kell jóváhagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben megfogalmazottak alapján a mellékelt határozati javaslatot, és rendeletet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sajóalgóc, 2017. december 20.

Jaskó Péter sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Sajóalgóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017.(XII.22.) határozata

Sajóalgóc Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Sajóalgóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 31/2017.(V.30.) határozata szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Aggteleki/Büki Nemzeti Park Igazgatósága és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter véleményének kikérésével - megtárgyalta a „ Sajóalgóc Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt a határozat mellékleteként jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A településkép-védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell: a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, ab) környezeti és egészségi következményeit, ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendeletalkotásnak a várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatás adható:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezetnek gazdasági, társadalmi és költségvetési hatása van. Az épített védett környezet, a védett épületek jó karbantartása, szakemberek által előírt anyagok, szerkezetek, színek, formák meghatározása, a szép látvány, a hagyományőrzés, régi értékeink megóvása a társadalomra nézve pozitív hatással bírhat. Gazdasági szempontból értéknövelő szerepe van.

Környezeti és egészségi következmények: A környezet szépül, rendezetté válik, mindez jótékony hatású. Egészségi következménye a rendeletalkotásnak és alkalmazásnak nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A településképi törvény felhatalmazása alapján a rendelet megalkotása kötelező, melynek elmaradása mulasztásos jogszabálysértésként törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi, rendelkezésre álló személyi, szervezeti és tárgyi feltételeken túlmenően a rendelet alkalmazása a költségvetésből előirányzást igényelhet.