



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓGALGÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. DECEMBER 8-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1963-4/2021.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

III. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása – 2020” cím , MFP-BJA/2020 kódszámú alprogram és az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú alprogram pályázatainak támogatásából megvalósítandó Községháza felújítása beruházáshoz az ajánlattevők személyének meghatározására, ajánlatkérésre.

Előterjesztő:	Jaskó Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1.-2. sz. Határozati javaslatok	Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljáró polgármester a 24/2020.(IX.9.) határozatával döntött „Faluházak felújítása - 2020 cím , MFP-FHF/2020” kódszámú alprogramban, pályázat benyújtásáról.

A pályázat 100% támogatási intenzitású, az önkormányzat **14 977 110 Ft** támogatásban részesült, melynek felhasználását a Támogatói Okirat, az alábbiak szerint részletezi:

Támogatott költség:

Megnevezés	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)
Tervezés	330 000	89 100	419 100
Műszaki ellenőr	110 000	29 700	139 700
Projektmenedzsment	330 000	89 100	419 100
Faluház felújítása	11 023 000	2 976 210	13 999 210

A képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljáró polgármester a 17/2021.(III.26.) határozatával döntött „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú alprogram, Faluházak fejlesztése MFP-ÖTIK/2021/1 kategóriájában pályázat benyújtásáról.

A pályázat 100% támogatási intenzitású, az önkormányzat **9 849 679 Ft** támogatásban részesült, melynek felhasználását a Támogatói Okirat, az alábbiak szerint részletezi:

Megnevezés	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)
Tervezés	217 000	58 590	275 590
Projektmenedzsment	217 000	58 590	275 590
Műszaki ellenőr	72 000	19 440	91 440
Faluház bővítés	7 249 653	1 957 406	9 207 059

Mivel mindkét pályázati támogatásból megvalósuló beruházás – bár eltérő műszaki tartalommal és céllal – a Községháza, Sajóhalgóc Táncsics u.11. sz. 239. hrsz alatti ingatlanon valósul meg, ezért a felújítási munkálatokat eltérő kivitelezők megbízásával elvégeztetni nem célszerű, indokolt az ajánlatkérések egy eljárásban történő lefolytatása.

A közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések megvalósításával és ellenőrzésével kapcsolatos szabályokról szóló 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet 2021. január 1-én hatályát veszítette, mely szerint a Közbeszerzési törvény (Kbt.) 4. § (3) bekezdésének értelmében a „központi költségvetési szervek körébe sorolt” ajánlatkérők az 1 millió forintot elérő, de a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő értékű szerződések megkötését megelőzően is kötelesek voltak legalább három ajánlatot bekérni.

Ha hazai vagy uniós forrásból megvalósuló projekt esetén a pályázati kiírás tartalmaz eltérő követelményt, akkor annak megfelelően kell a beszerzést megvalósítani, illetve az önkormányzat belső szabályozásában megállapított értékhatár és eljárásrend figyelembevételével kell a beszerzéseket, megrendeléseket lebonyolítani.

A **Beszerezési Szabályzat** szerint, **legalább 3 különböző ajánlattevő** ajánlatát szükséges beszerezni a **nettó 2.000.000 Ft-ot elérő beszerzések (beruházások)** esetében - a Szabályzatban foglalt kivételek szükség szerinti alkalmazásával - a versenyeztetés, az átláthatóság és a piaci ár igazolás érdekében.

Az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívandó **gazdasági szereplők kiválasztásakor** diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően jár el. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőket lehetőség szerint az ajánlatkérő székhelye (telephelye), vagy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás, árubeszerzés, vagy építési beruházás teljesítésének helye szerinti mikro-, kis- vagy középvállalkozások közül választja ki.

Az ajánlatkérő az e rendelet szerinti egyes beszerzések esetében ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja.

A három, egymástól független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetőek legyenek. Az ajánlatkérés megindítása és az ajánlatok elbírálása a képviselő-testület hatásköre.

A beszerzés megvalósításához, a bevonandó ajánlattevők körére a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft., az alábbiak szerint tett javaslatot:

ORNAMENT 2000 Kft.

3527 Miskolc Kandó K.tér 3/B.

BÓDVA - ÉP .Építőipari Szolgáltató Kft.

3780 Edelény Petőfi út 5,

N&N Profi Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft.

3700 Kazincbarcika, Kuruc út 5.)

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet** 4.§ (3) bekezdése értelmében, a **képviselő-testület hatáskörébe** tartozik a 500.000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

Az ajánlatkérésbe bevonandók körének meghatározására a határozati javaslatban foglaltak szerint kerülhet sor.

Sajógalgóc, 2021. 12. 04.

Jaskó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021.(...) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében az „Faluházak felújítása -
2020 cím , MFP-FHF/2020” kódszámú alprogram pályázatának
támogatásából megvalósítandó Községháza felújítása
beruházáshoz az ajánlattevők személyének meghatározásáról,
ajánlatkérésről**

1. Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Faluházak felújítása - 2020 cím, MFP-FHF/2020” kódszámú alprogram pályázatának támogatásából a Sajógalgóc Táncsics u. 11. sz; 239 hrsz. alatti ingatlan felújítása beruházás megvalósításához az alábbi ajánlattevőktől kér ajánlatot:

ORNAMENT 2000 Kft.

3527 Miskolc Kandó K.tér 3/B.

BÓDVA - ÉP .Építőipari Szolgáltató Kft.

3780 Edelény Petőfi út 5,

N&N Profi Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft.

3700 Kazincbarcika, Kuruc út 5.)

2. Az ajánlattételi felhívások megküldéséről, az ajánlatok beszerzéséről - azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlatok formájában – a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft gondoskodik.

3. Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a beruházás megvalósítására benyújtott ajánlatok alapján, a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevőt a kivitelezéssel megbízza, vele a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021.(...) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati
tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-
ÖTIK/2021” kódszámú alprogram pályázatának támogatásából
megvalósítandó Községháza felújítása beruházáshoz az
ajánlattevők személyének meghatározásáról, ajánlatkérésről**

1. Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú alprogram pályázatának támogatásából a Sajógalgóc Táncsics u. 11. sz; 239 hrsz. alatti ingatlan felújítása beruházás megvalósításához az alábbi ajánlattevőktől kér ajánlatot:

ORNAMENT 2000 Kft.

3527 Miskolc Kandó K.tér 3/B.

BÓDVA - ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.

3780 Edelény Petőfi út 5,

N&N Profi Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft.

3700 Kazincbarcika, Kuruc út 5.)

2. Az ajánlattételi felhívások megküldéséről, az ajánlatok beszerzéséről - azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlatok formájában – a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft gondoskodik.

3. Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a beruházás megvalósítására benyújtott ajánlatok alapján, a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevőt a kivitelezéssel megbízza, vele a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen