



ELŐTERJESZTÉS

SAJÓGALGÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. SZEPTEMBER 13-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1212-7/2022.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

VI. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.

Előterjesztő:	Jaskó Péter polgármester	A döntés formája: rendelet
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Gergely Péter településtervező
Melléklet:	1. sz. Rendelet-tervezet	Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület

Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testülete az 2/2019. (I.14.) önkormányzati rendeletével állapította meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) felhatalmazása alapján.

A Tvtv. 12.§ (4) bekezdésének 2021. 12.22-től hatályos módosítása, a korábbi rendeletalkotási kötelezettséget, vagylagos lehetőséggé tette az önkormányzatok számára:

„Az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően **rendeletben állapíthatja meg a településtervet**, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”

A törvény végrehajtására kiadott, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 59.§ (1) bek. b) pontja szerint „a településterv, kézikönyv és településképi rendelet véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, **ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja**”.

A Korm. rendelet 75. § (1) bek alapján, „a helyi partnerségi **egyeztetés lefolytatása akkor kötelező**, ha az **önkormányzat partnerségi rendelete** a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében **előírja**.”

A partnerségi rendelt kötelező tartalmáról a Korm. rendelet 75.§ (3) bek-e rendelkezik:

„a partnerségi rendeletben meg kell határozni

- a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
- b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
- d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.”

A széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében a partnerségi egyeztetés lehetőségének biztosítása továbbra is indokolt, azonban a szabályzók egyszerűsítése miatt a korábbi rendelet hatályon kívül való helyezésével, az előterjesztés melléklete szerinti rendelet-tervezet elfogadása javasolt.

Sajógalgóc, 2022. 09. 06.

Jaskó Péter sk.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezet

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Elősegíti a széleskörű társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosítását a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő kérdésekben. A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti, egészségi következmények:

A tervezetnek közvetlen környezeti, egészségügyi következményei nem kimutathatók.

2. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

3. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényben meghatározott kötelezettség alapján a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása. A szabályozás nem kötelező, elmaradásához joghastá nem fűződik.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2022. (....) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Sajógalgóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Sajógalgóc község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-a szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a település közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- a) állandó lakóhellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) működő vallási közösség;
- d) működő települési nemzeti önkormányzat;
- e) működő olyan bejelentett érdekképviselői vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetmény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partner a 3. § szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tájékoztató dokumentáció tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a

tájékoztató dokumentáció között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(2) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(3) A partner véleményét

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a 3. § szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel

adhatja meg.

(4) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partneri véleményeket a főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegezi.

(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a főépítész dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – a főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

6. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet.

Jaskó Péter
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően - élve a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazással - rendeletben állapíthatja meg a településtervezési kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

A széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében a partnerségi egyeztetés lehetőségének biztosítása továbbra is indokolt, azonban a szabályozók egyszerűsítése miatt a korábbi rendelet hatályon kívül való helyezésével, új rendeleti szabályozás elfogadása javasolt.