



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓGALGÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. MÁRCIUS-I
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/608-5/2023.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

IV. NAPIREND

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanokon vezetékgig bejegyzésével kapcsolatos kártalanítási ajánlat tárgyalására.

Előterjesztő: Jaskó Péter
polgármester

A döntés formája:
határozat

**Előterjesztést
készítette:** Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Melléklet: 1. sz. Határozati javaslat

A szavazás módja:
egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OPUS TIGÁZ-DSO Gázhálózati Zrt. képviseletében, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, alábbi ingatlanokon keresztülhaladó gázelosztó vezeték kapcsán, kártalanítási ajánlattal kereste meg az önkormányzatot:

- Sajógalgóc 153/1. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanon 279 m² vezetékgiggal érintett terület után 27.900 Ft+áfa kártalanítási összeggel;
- Sajógalgóc 153/2. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanon 62 m² vezetékgiggal érintett terület után 6.200 Ft+áfa kártalanítási összeggel;
- Sajógalgóc 151 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanon 1520 m² vezetékgiggal érintett terület után 60.800 Ft+áfa kártalanítási összeggel.

Az önkormányzat tulajdonát képező, tárgyi ingatlanokon gázelosztó vezeték halad keresztül. A gázelosztó vezeték tulajdonosa és üzemeltetője az OPUS TIGÁZ Zrt.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. tájékoztatása szerint, a gázelosztó vezeték építése bányahatósági engedély alapján, jogszerűen történt, amely nem csak a létesítést, hanem az üzemeltetését is lehetővé tette, és az elmúlt, több évtizedes üzemeltetési időtartam alatt meghibásodás nélkül, az ingatlan mindenkorai tulajdonosának mindennemű különösebb zavarása nélkül üzemelt, illetve jelenleg is üzemel.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény kötelezettséget írt elő a földgáz vezetékeket üzemeltető elosztói engedélyes társaságok számára, hogy az üzemeltetett rendszerekhez tartozó gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére vezetékgigot jegyeztessenek be, feltéve, hogy azok nem közterületen kerültek elhelyezésre.

A már fentiekben hivatkozott bányatörvény 38/c § (4) bek. alapján ez a jogosultság a jogerős közigazgatási határozat, illetve a tulajdonos hozzájárulása alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható, azaz nem akadályozza a bejegyzés hiánya, ettől függetlenül társaságunk minden törekvése arra irányult és irányul, hogy társaságunk a hatályos jogszabályi rendelkezésekben rögzített jogosultságait zavartalanul gyakorolhassa a részére bejegyzett vezetékJog alapján.

A bányatörvény rendelkezéseinek megfelelően a gázelosztó vezetékekkel kapcsolatos vezetékJog alapításáról és az igénybevétel okán felmerülő kártalanítás összegéről elsődlegesen az ingatlantulajdonosnak és a gázelosztó vezeték üzemeltetőjének kell megállapodnia.

A kártalanítás kapcsán az OPUS TIGÁZ Zrt. a fenti ajánlatot tette az önkormányzat részére.

Amennyiben az önkormányzat az ajánlatot elfogadja, arról az OPUS TIGÁZ Zrt. felé nyilatkozni szükséges.

Amennyiben az önkormányzat az ajánlatot nem fogadja el, (pl. nemleges nyilatkozatot küld, illetve nem küld vissza nyilatkozatot, nem köt megállapodást, 30 napon belül nem küld írásbeli értesítést szándékáról), a jogszabályi kötelezettségének eleget téve, az OPUS TIGÁZ Zrt. az illetékes kormányhivatal bányászati osztályánál kezdeményezi az ingatlanra a vezetékJog alapítását.

A Bányász törvény 38/A. § (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „Előmunkálati jog, vezetékJog, valamint használati jog az engedélyesnek az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodása alapján keletkezik. Megállapodás hiányában az előmunkálati jogot, a vezetékJogot, valamint a használati jogot a bányafelügyelet engedélyezi”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése értelmében, a fenti döntéshozatal a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, értékhátértól függetlenül.

Fentiek alapján indítványozom az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslat elfogadását.

Sajógalgóc, 2023. 03. 01.

Jaskó Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(III....) határozata**

**önkormányzati tulajdonú ingatlanokon vezetékjog
bejegyzésével kapcsolatos kártalanítási ajánlat
elfogadásáról**

1. Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az OPUS TIGÁZ Zrt. kártalanítási ajánlatát, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon vezetékjog alapítása és az ingatlanok igénybevétele okán, az alábbiak szerint elfogadja:

- a) Sajógalgóc 153/1. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanon 279 m² vezetékjoggal érintett terület után 27.900 Ft+áfa összeggel;
- b) Sajógalgóc 153/2. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanon 62 m² vezetékjoggal érintett terület után 6.200 Ft+áfa összeggel;
- c) Sajógalgóc 151 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanon 1520 m² vezetékjoggal érintett terület után 60.800 Ft+áfa összeggel.

2. Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási ajánlatok elfogadásáról szóló nyilatkozatok megtételére és az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon vezetékjog alapítása és az ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodások aláírására.

felelős: polgármester

határidő: értelemszerűen