



## ELŐTERJESZTÉS

SAJÓGALGÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. SZEPTEMBER 13-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1536-4/2023.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### III. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a helyi településrendezési eszközök módosítási eljárásnak megindítására, a 26-os főút megerősítési terve miatt.

<b>Előterjesztő:</b>	Jaskó Péter polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Jobbágy Tamás mb. főépítész	
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat	<b>Szavazás módja:</b> egyszerű többség

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A FŐMTERV Zrt. és az ÉKM. mint Megrendelő között „26 sz. főút Kazincbarcika (kamionparkoló, Borsodchem IV. kapu) – országhatár közötti szakasz a 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósításának kiviteli terv szintig előkészítése, ennek keretében Putnok új elkerülő út tanulmányterv szintű tervezése a környezetvédelmi engedély megszerzésével” tárgyban Tervezési szerződés jött létre.

A tervezett úthálózati elemek miatt a hatályos településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a hatályos szabályozási terv (a továbbiakban: SZT) és helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök beruházás megvalósulását segítő módosítását legkésőbb 2023. október 10-ig el kell végezniük a településeknek.

**Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.2.120. pontja alapján a 26. számú főút „Kazincbarcika és Bánréve, országhatár közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé minősül.**

A tervmódosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdésének értelmében egyszerűsített eljárásban folytatható le.

*„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő*

*a) készítése vagy módosítása esetén, ha*

*aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,  
...*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján **Gergely Péter településtervező és Berta Boglárka települési főépítész** a jelen határozati javaslat mellékletét képező feljegyzésben határozták meg a tárgyi módosítás során elkészítendő megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit.

A feljegyzést a Korm. rend. 7. § 8) bekezdése alapján a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után fogadja el a következő határozati javaslatot!

Sajógalgóc, 2023.09.04.

Jaskó Péter  
polgármester

## Határozati javaslat:

### **Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023.(IX...) határozata**

#### **Sajógalgóc község településrendezési eszközeinek –a „26 sz. főút Kazincbarcika (kamionparkoló, Borsodchem IV. kapu) – országhatár közötti szakasz a 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása érdekében szükséges- módosításának megindításáról**

1. Sajógalgóc Község Önkormányzat Képviselő- testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés aa) pontja alapján, a 26 sz. főút Kazincbarcika (kamionparkoló, Borsodchem IV. kapu) – országhatár közötti szakasz a 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása kapcsolatos beruházás érdekében megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosítását.
2. A Képviselő-testülete megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontban foglaltaknak megfelelően, a településrendezési terv jelen eljárás szerinti módosítása során, a tervekben meghatározott beépítésre szánt terület nem növekszik.
3. A Képviselő- testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Gergely Péter településtervező és Jobbágy Tamás települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

## FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ FELJEGYZÉS SAJÓGALGÓC KÖZSÉG TELPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

Sajógalgóc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§-a alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg: (a tervezés szempontjából releváns, jogszabály szerinti tömb letarolásban)

- *tervi előzmények*
- *az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását, a módosítással érintett területek bemutatása.*
- *településrendezési javaslat / szabályozási koncepció (az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemek bemutatásával)*
- *az építészeti örökség megőrzésére vonatkozó vizsgálat (ERD alapján)*
- *közlekedési javaslat (kapott közlekedéstervek alapján)ű*
- *tájrendezési és környezetvédelmi vizsgálat/ javaslat (környezeti hatásvizsgálati dokumentáció alapján)*
- *védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei). (kapott adatszolgáltatás alapján)*
- *a módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye (amennyiben jogszabály szerint szükséges)*
- *területrendezési követelmények, a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása*

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

Jobbágy Tamás sk.  
Települési főépítész

Gergely Péter sk.  
településtervező  
TT/05-0489