



**ELŐTERJESZTÉS**  
SAJÓGALGÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2023. NOVEMBER 22-I  
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1889-2/2023.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

## I. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a helyi adók rendszerének felülvizsgálatára, telekadó adónem bevezetésére.

<b>Előterjesztő:</b>	Jaskó Péter polgármester	<b>A döntés formája:</b> rendelet
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
<b>Melléklet:</b>	1. sz.     rendelet-tervezet	<b>Szavazás módja:</b> minősített többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat **adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény** (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott **helyi rendelet alapján** végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, **az adó mértékét növelő**, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető **jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.**

Sajógalgóc Község Önkormányzata a helyi adóról szóló rendeleteit időszakonként felülvizsgálja és elvégzi annak szükséges módosítását.

Az adórendelet felülvizsgálata **két irányt** jelenthet.

Jelenti először azt, hogy **az adórendelet összhangban van-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal.** Ezzel kapcsolatosan megállapítható, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendelet összhangban áll a központi jogszabályokkal, annak módosítása emiatt nem indokolt.

Másodsorban: **Sajógalgóc Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete** a központi források szűkülése, a kiadások jelentős mértékű növekedése miatt nem tekinthető kiszámíthatónak, biztonságosnak. A helyi infrastruktúra fejlesztésekhez szükséges helyi források megteremtése a helyi adóbevételekből valósulhat meg a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

Sajógalgóc község Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladat-ellátása 2022. év szeptemberétől kezdődően, elsősorban a rezsiköltségek és az infláció hatásainak tekintetében jelentős, esetenként többszörös többletkiadással teljesíthető csak.

Az Önkormányzat, a jelentkező többlet-kiadásokat

- vagy a meglévő bevételi forrásai terhére teljesíti, mely más területről forrás-elvonást eredményezhet;
- vagy új bevételi forma megteremtésével növeli a forrásait.

Az önkormányzati saját bevételek egyik meghatározó **forrása a helyi adók** törvényi felhatalmazás keretei között működő rendszere.

## 1. A HELYI ADÓK

A **helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)** felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat **adómegállapítási joga** (Htv. 6.§) arra terjed ki, hogy:

- hogy a Htv-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét **bevezesse**, a már bevezetett adót **hatályon kívül helyezze**, illetőleg **módosítsa**, azonban az **évközi módosítás** naptári évben belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- az adó **bevezetésének időpontját és időtartamát** (határozott vagy határozatlan időre) **meghatározza**,
- az **adó mértékét** a Htv-ben meghatározott felső határokra, valamint az adómaximumra figyelemmel - **megállapítsa**,
- a Htv-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket **további mentességekkel, kedvezményekkel**, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel **kibővítsé**,
- a Htv és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az **adózás részletes szabályait** meghatározza.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát több törvényi rendelkezés is korlátozza, (Htv. 7.§) melyek közül a legfontosabb, hogy az **adóalap fajtáját**, az **adó mértékét**, a rendeleti **adómentességet** és **adókedvezményt úgy állapíthatja meg**, hogy azok összességükben egyaránt **megfeleljenek a helyi sajátosságoknak**, az **önkormányzat gazdálkodási követelményeinek** és az adóalanyok széles körét érintően az **adóalanyok teherviselő képességének**.

Az önkormányzati **adómegállapítás nem terjedhet ki csak egy-egy településrészre**, az önkormányzat által bevezetett, szabályozott helyi adók, **a település teljes egészére hatályosak**.

**Különbséget** – a Htv. keretei között – **az adómentesség, az adókedvezmény és** – esetleges **díjjövezeti adóztatás** bevezetésével – az **adómérték** meghatározásával lehet tenni.

A Htv-ben rögzített alapvetés, hogy a **vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze** utáni **építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során helyi rendeletben szabályozott mentességben, kedvezményben nem részesülhet.** (Htv. 7.§ e) pont)

**A település vonatkozásában** – a kívánt adócel elérése esetében – az alábbi vagyoni típusú **helyi adó** alkalmazására kerülhet sor:

1. **Telekadó:** új helyi adónem bevezetésével. 2023. évre alkalmazható adómaximum: 393,3 Ft/m<sup>2</sup>

**Az adónem bevezetésénél elsődleges szempont, hogy a településen a magánszemélyek többsége – törvényben meghatározott kivételekkel (magánszemély vállalkozó üzleti célú ingatlanhasználata) - ne fizesse az új helyi adónemet.**

**Fontos alapvetés, a helyi adó bevétel az önkormányzat saját bevétele (Htv. 8.§ (3) bek.), melynek felhasználásáról a képviselő-testület az egész település vonatkozásában jogosult dönteni.** Az önkormányzatnak a Mötv-ben meghatározott általános kötelező-feladatellátáson túlmenően nem keletkezik többletszolgáltatási kötelezettsége a majdani adózók felé.

Az önkormányzatot a Htv-ben szabályozott kötelezettségként csak az terheli, hogy az illetékességi területén beszedett **helyi adó összegéről évenként a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztassa**, (Htv. 8.§ (1) bek.) melyre az eddigiekben is sor került.

## 2. TELEKADÓ

**Új adónemként** kerülhet bevezetésre, vagyoni típusú adóként, a **telekadó**.

Telekadó esetében adóköteles az **önkormányzat illetékességi területén lévő telek** (Htv. 17.§) a Htv-ben szabályozott mentességek figyelembevételével.

**Az adó alanya:**

Az adó alanya az, aki az év első napján a **telek tulajdonosa** (Htv. 18.§). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

**A telekadó alapja** (Htv 19 §; 21 §):

- **beépítetlen telek** esetén: a telek négyzetméterben számított alapterülete,
- **beépített telek** esetén: a telek teljes alapterülete, csökkentve az ingatlanon lévő épület egy szinten számított teljes alapterületével és hasznos alapterületével,

a Htv-ben szabályozott **mentességek figyelembevételével**.

**A Htv. szerint nem minősül teleknek, vagyis nem esik az adó hatálya alá** (Htv. 52.§ 16) pont):

- a belterületen fekvő termőföld, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,
- a külterületen fekvő termőföld,
- a tanya,
- a közút területe,
- a vasúti pálya, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterület,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterület,
- a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területe,
- az erdő,
- az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület.

**A Htv. szerint mentes az adó alól** (Htv. 3.§ (2)-(6) bek.):

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

A **telekadó** esetében – elkerülendő – a szándéktalan adóztatást, **széleskörű adómentesség** biztosítása szükséges. A mentességek azonban ebben az esetben is **csak a magánszemélyekre** terjedhetnek ki.

**Önkormányzati rendeleti szabályozással, a telekadó alól további mentesség adható**

- a magánszemély **lakással, és lakóház céljára szolgáló épülettel beépített telkére;**
- kérelemre, a magánszemély tulajdonában lévő, **lakóépület építésére alkalmas telekre,** az építési engedély, egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum (továbbiakban együttesen: építési engedély) kiállítását követő év január 1. napjától, a lakóépület végleges használatbavételi engedélyének megszerzéséig, vagy a lakóház felépítését az illetékes építési hatóság a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiállításának napjáig, de legfeljebb az építési engedély kiállításának napját **követő 4 évig,**
- magánszemély adózó **közforgalom számára nyitva álló magánútjára.**

Az adómentességek **nem alkalmazhatók a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, telekrésze utáni** adó megállapítására.

A község **belterületén-** jelen ismeretek szerint, a tervezett **adónem hatálya alá eső vállalkozás** csak elenyésző számban **működik** (előzetes adatgyűjtés alapján **összesen 3 db** ingatlant érinthet az adófizetési kötelezettség).

**Nem minősülne** – rendeleti szabályozással - a telek **üzleti célú használatának,** ha az a vállalkozó cégnyilvántartás vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartása szerinti **székhelye vagy telephelye,** de azon a hasznosítás céljából, a **vállalkozásból adódó, a vállalkozással összefüggő gazdasági tevékenységet üzletszerűen nem végeznek.**

A **beépítetlen telkek** mennyisége elenyésző, számuk felméréndő. Esetükben nem a számottevő adóbevétel szerzése a cél, hanem a **beépítés motiválása.** Az építési telkek a **fentiek szerint mentességben** részesülhetnek.

A településen **jelentős területű külterületi vállalkozás** tulajdonában lévő ingatlanok vagy vállalkozási célra használt ingatlanok is adóztatás alá kerülhetnek, 2024. évben előreláthatóan **összesen 170.510 m<sup>2</sup> területtel.**

Ugyanakkor a **telekadó** – az egyszerű, térmértéken alapuló tényyszerűségénél fogva – **alkalmas az esetleges adó-elkerülés kompenzálására, ellentételezésére.** A nehezen ellenőrizhető helyi iparűzési adó bevallással szemben, az **ingatlannyilvántartás adataiból egyszerűen kontrollálható** adózási formáról van szó.

A településen működő, **meghatározó vállalkozások által,** a tulajdonukban lévő külterületi ingatlanok után évente fizetendő, **számított telekadó** összege az alkalmazott adómértéktől függően **8 525 500 Ft és 17 051 000 Ft közötti összeg lehet.**

A biztosítandó adómentességekre tekintettel **kis számú adózó** tartozna az adó hatálya alá, így az **jelentős adminisztrációsteher növekedést nem jelent,** különös tekintettel a magánszemélyek kommunális adójának megszüntetése miatti munkateher csökkenésére.

**A javasolt adómérték-alternatívák és azok paraméterei:**

	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>100 Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>80 Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>50 Ft/m<sup>2</sup></b>
<b>Külterület</b> (7 db ingatlan)	170 510	17 051 000	13 640 800	8 525 500
<b>Belterület</b> (3 db ingatlan)	6 154	615 400	492 320	955 600
<b>Összesen*</b>	<b>176 664</b>	<b>17 666 400</b>	<b>14 133 120</b>	<b>9 481 100</b>

\* A fizetendő adót csökkenti a telkeken található épületek alapterülete.

Az adóbevétel nagysága természetesen csak az adóbevallások beérkezését és feldolgozását követően határozható meg teljes pontossággal.

Az adóköteles ingatlanokra vonatkozó adómérték megállapításánál – figyelemmel az ingatlanok értékére - meg kell felelni **helyi sajátosságoknak**, az **önkormányzat gazdálkodási követelményeinek** és az adóalanyok széles körét érintően az **adóalanyok teherviselő képességének**.

Emellett az egyik legfontosabb követelmény, **az arányosság elvének érvényesülése**, vagyis az ingatlan **forgalmi értékéhez képest, az adóteher**, nem haladhatja meg annak **20-30%-át**, ebben az esetben már **konfiskálónak minősülhet**.

A rendelet megalkotása és kihirdetése során, figyelemmel kell lenni, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában szabályozott határidő betarthatóságra is. (Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.)

**Fentiekre tekintettel javaslom a rendelet-tervezet elfogadását, a telekadó bevezetését 2024. évtől Sajóalgóc településen.**

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

**Adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén végzett **vállalkozási tevékenység** (a továbbiakban: iparúzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A települési önkormányzat által megállapított helyi iparúzési adóból származó bevétel elsőként – a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint – a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel **különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel**. A települési önkormányzat által megállapított helyi iparúzési adóból származó bevétel **az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható**.

2023-ban az iparúzési adó rendszere jelentős változáson ment át, Htv. módosítása bevezette az **adóalap egyszerűsített megállapítási módját**.

Az adó **mértéke az adóalap 2%-a**, melyet az önkormányzat rendeletében szabályozhat, ettől eltérő kisebb mértéket is megállapíthat.

Az adó mértékének csökkentése nem indokolt.

Sajóalgóc, 2022. 11. 17.

**Jaskó Péter sk.**  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat a telekadóról szóló  
önkormányzati rendelet-tervezethez**

<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>			
<b>Társadalmi hatás:</b>	<b>Gazdasági, költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti-, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:</b>
<p>Az előterjesztés az Alaptörvény, a helyi adókról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján készült, figyelembe véve.</p> <p>Társadalmi hatása elsősorban az érintett vállalkozói körben várható, tekintettel a magánszemély adóalanyok döntő többsége részére biztosított adómentességre</p>	<p>Az előterjesztésben szereplő rendelkezések elfogadása gazdasági és költségvetési hatással is bír.</p> <p>Az adó bevezetése a helyi bevételek jelentős növekedését eredményezi.</p>	<p>A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.</p>	<p>Az adminisztratív terhek jelentős növekedése nem várható, elsősorban a magánszemélyek kommunális adójának megszűnése miatt.</p>
<p><b>A rendelet megalkotása szükségessége:</b> A rendelet megalkotása nem kötelező, az önkormányzat a Htv. 1.§ (1) bek-e értelmében él az adóbevezetés jogával.</p>			
<p><b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> nincs</p>			
<p><b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b></p>			
<b>Személyi</b>	<b>Szervezeti</b>	<b>Tárgyi</b>	<b>Pénzügyi</b>
Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll
<p>A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.</p>			

**Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2023. (XI....) önkormányzati rendelete**  
**a telekadóról**

Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A képviselő-testület adó-megállapítási jogkörében eljárva, az önkormányzat illetékességi területén, határozatlan időre, telekadót vezet be.

**2. Adókötelezettség**

**2. §**

Adóköteles Sajógalgóc község illetékességi területén, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. (továbbiakban: Htv.) 17. §-ban meghatározott telek.

**3. Az adó alanya**

**3. §**

A Htv. 18. § -ában meghatározottak szerint, az adó alanya (Htv.3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.

**4. Adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**4. §**

Az adókötelezettség a Htv. 20. § -ában meghatározottak szerint keletkezik és szűnik meg.

**5. Az adó alapja, mértéke**

**5. §**

(1) Az adó alapja a Htv. 21. § a) pontja szerint, a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke: 100 Ft/m<sup>2</sup>.

**6. Adómentesség, adókedvezmény**

**6. §**

(1) A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól, a magánszemély adóalany:

- a) lakással és lakóház céljára szolgáló épülettel beépített belterületi telke,
- b) közforgalom számára nyitva álló magánútja.

(2) Kérelemre adómentes, a magánszemély tulajdonában lévő, lakóépület építésére alkalmas telek, az építési engedély, egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum (továbbiakban együttesen: építési engedély) kiállítását követő év január 1. napjától, a lakóépület végleges használatbavételi engedélyének megszerzéséig, vagy a lakóház felépítését az illetékes építési hatóság

a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiállításának napjáig, de legfeljebb az építési engedély kiállításának napját követő 4 évig.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben foglalt adómentességek nem alkalmazhatók a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, telekrésze utáni adó megállapítására.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában nem minősül a telek üzleti célú használatának, ha az a vállalkozó cégnyilvántartás vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartása szerinti székhelye vagy telephelye, de azon a haszonszerzés céljából, a vállalkozásból adódó, a vállalkozással összefüggő gazdasági tevékenységet üzletszerűen nem végeznek.

(5) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti lakás, lakóház minőség megállapítására az ingatlan nyilvántartás szerint feltüntetett megnevezés az irányadó. Eltérő használat esetén a használatbavételi engedélyt, ennek hiányában a működési engedélyt, a kereskedelmi-, szálláshely nyilvántartás adatait vagy a tényleges természetbeli használatot kell figyelembe venni.

## **7. Eljárási rendelkezések**

### **7. §**

A 6. § (2) bekezdése szerinti beépítés tényét az adóalany véglegessé vált használatba vételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásul vételére vonatkozó véglegessé vált határozattal vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az önkormányzati adóhatóságnak.

## **8. Záró rendelkezések**

### **8. §**

(1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2007. CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendelet 2023.január 1 napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

**Jaskó Péter**  
polgármester

**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző  
címzetes főjegyző



## Végső előterjesztői indoklás

Sajógalgóc község Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladat-ellátása 2022. év szeptemberétől kezdődően, elsősorban a rezsiköltségek és az infláció hatásainak tekintetében jelentős, esetenként többszörös többletkiadással teljesíthető csak.

Az Önkormányzat, a jelentkező többlet-kiadásokat

- vagy a meglévő bevételi forrásai terhére teljesíti, mely más területről forrás-elvonást eredményezhet;
- vagy új bevételi forma megteremtésével növeli a forrásait.

Az adónem bevezetésének időpontjában, a gazdasági környezet, költségvetési helyzet arra ösztönzi az önkormányzatot – kiadásai racionalizálása mellett -, hogy új bevételi forrásokat teremtsen, illetve bevételeit maximalizálja.

Az önkormányzati saját bevételek egyik meghatározó forrása a helyi adók törvényi felhatalmazás keretei között működő rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A képviselő-testület célja, a település lakossága, a magánszemélyek indokolatlan adóztatásának elkerülése, a lakosság teherviselőképességének megőrzése.

Az új adónemként bevezetendő telekadó elsődleges adóalanyai, a településen működő, üzleti célú ingatlantulajdonnal rendelkező vállalkozások.

Minderre tekintettel a képviselő-testület széleskörű a rendeleti szabályozásban adómentességet biztosít, melyet a településen lakóházzal beépített telek tulajdonnal rendelkező – a Htv. szabályai szerint vállalkozónak nem minősülő - magánszemélyek teljes köre igénybe tud venni. A vállalkozások gazdasági súlyához, teljesítőképességéhez arányosított adómérték került megállapításra.