

ELŐTERJESZTÉS
SAJÓGALGÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. MÁJUS 27-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/938-11/2026.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

X. NAPIREND

Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlan (151. hrsz) hasznosítására.

Előterjesztő:	Jaskó Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Ajánlattételi felhívás	A szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

2024-ben nyilvános pályáztatással, 2 év időtartamra bérbeadott 151. hrsz-ú ingatlanra létrehozott bérleti jogviszony 2026. szeptember 30-ával megszűnik. A bérleti díj összege 50.000 Ft/év.

Az ingatlan hasznosítását ismételten meg kell hirdetni úgy, hogy a bérleti díj legalább 50.000 Ft/év összegben kerüljön meghatározásra.

[Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. \(IV.22.\) önkormányzati rendelet](#) (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében, képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása.

Fentiek alapján indítványozom az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslat elfogadását.

Sajógalgóc, 2026. 03. 16.

Jaskó Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat:

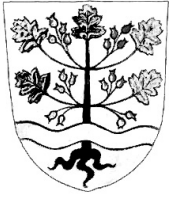
**S a j ó g a l g ó c k ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a K é p v i s e l ő - t e s t ü
l e t é n e k / 2 0 2 6 . (V . 2 7 .) h a t á r o z a t a**

**önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlan (151. hrsz)
hasznosításáról**

1. Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező, 151. hrsz. alatt felvett belterületi ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő, kaszáló céljára irányuló hasznosításáról dönt, a jegyzőkönyv mellékletét képező ajánlattételi felhívás szerinti feltételekkel.
2. Sajógalgóc községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilvános pályázati eljárás eredményeképp kedvezőbb ajánlatot (magasabb összegű bérleti díj) tevővel, a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen



HIRDETMÉNY

Sajógalgóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **bérleti jogviszony** keretei közötti nyilvános hasznosításra hirdeti meg, az önkormányzat tulajdonában lévő,

Sajógalgóc 151. hrsz alatt felvett belterületi ingatlant (sportpályát).

Az önkormányzat (továbbiakban: **Bérbeadó**) az ingatlant **kaszáló céljára** kívánja bérbe adni.

1. A bérleti jogviszony **határozott időtartamra szól**. A bérlet 2026. október 1. napján kezdődik és 2028. évben gazdasági év végével (szeptember 30-a) ér véget.
2. A bérleti **díj mértéke évente legalább 50.000 Ft** Ettől alacsonyabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat érvénytelen. A bérleti díj mértékét **Bérbeadó** évente március 31-i felülvizsgálja, annak esetleges módosítási szándékát írásban közli a **Bérlővel**. A módosított bérleti díj el nem fogadása a jogviszony megszűnését eredményezheti.
A képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.
3. A **bérleti díjat Bérlő** az első évre (2026) a **szerződés hatályba lépésekor**, majd az követően **évente, tárgyév március 31. napjáig, egy összegben** tartozik a Bérbeadó számlázása alapján megfizetni. A bérleti díj összege 2026. évre a 2. pont szerinti összeg, de legalább 50.000 Ft.
4. A **Bérlő** köteles az ingatlant a jelen jogviszony céljának megfelelően használni; az ingatlant kaszálón kívül semmilyen más célra és módon nem használhatja.
5. A **Bérlő** által folytatott tevékenységért az önkormányzat semminemű felelősséget nem vállal. A **Bérlő** teljes és feltétlen felelősséggel tartozik az ingatlan használatával összefüggő tevékenysége során, az esetlegesen harmadik személynek okozott károkért.
6. A **Bérlő** a bérelt földterületet **albérletbe, vagy harmadik személy részére használatra át nem engedheti**.
7. A bérlet megszűnésével az ingatlant a **Bérlő** olyan állapotban köteles az Önkormányzat **birtokába visszaadni**, hogy azokat művelési águk szerint, megfelelő módon azonnal **használni** lehessen.
8. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** a bérleti jogviszonyt egyoldalú nyilatkozatával bármikor megszüntetheti, amennyiben az érintett ingatlant művelési ágából adódó, önkormányzati feladat-ellátáshoz kívánja igénybe venni.
9. **Bérbeadó** a Ptk. szerinti **rendkívüli felmondás jogát** jelen szerződés keretei között kiköti.
10. A bérleti jogviszony megszerzésére irányuló **írásbeli ajánlatot** Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve, a polgármesterhez lehet benyújtani, **2026. június 30-án 12:00 óráig**.
11. A bérleti jogviszony tartalmára a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezései, a valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.
12. **Ajánlatok elbírálása:** 2026. augusztus 31-ig
13. **Szerződéskötés időpontja:** 2026. október 1-jével.

Sajógalgóc, 2026. 05. 20.

Jaskó Péter sk.
polgármester