



ELŐTERJESZTÉS

SAJÓGALGÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. SZEPTEMBER 9-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1257-4/2026.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

III. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a közterület használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról szóló 8/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő:	Jaskó Péter polgármester	A döntés formája: rendelet
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: minősített többség
Melléklet:	1. sz. Rendelet-tervezet	

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat a helyi önkormányzat rendeletében állapítja meg, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján.

A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról, az alábbiak szerint rendelkezik:

„6. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasza (járda hiányában egy méter széles területe, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasza melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(5) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.”

A hatályos önkormányzati rendelet nem tartalmaz szabályozást a közterületek tisztán tartására, az ingatlanok tulajdonosai irányába kötelezettséget nem állapít meg. A tervezett módosítás a közterületek tisztántartására vonatkozó részletes szabályok, valamint az ingatlanok közterülettel határos részeinek tisztán- és rendben tartására vonatkozó szabályok megalkotásával a használók részére egyértelműen megfogalmazza a használat szabályait, a közösségi igények kielégítése érdekében tulajdonosi jogait érvényesíti, amely során a közigazgatási területén belül a közterületek

rendezettségének növelése érdekében fontosnak tartja olyan szabályok megalkotását, amelyek településképi, településrendezési, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület-használatot.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet előterjesztés szerinti elfogadását.

Sajógalgóc, 2026. 09. 01.

Jaskó Péter sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a közterület használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról szóló 8/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításához

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: A rendelet elkészítésével a közterület tisztántartásának szabályai, kötelezettségei egyértelművé válnak a település lakosai számára			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti-, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Az elsődleges cél, hogy az önkormányzat átláthatóan, egységes rendszerben és szerkezetben állapítsa meg az ingatlanulajdonosok közterülettel kapcsolatos kötelezettségeit	Gazdasági, költségvetési hatás nincs	A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye a tisztább, rendezettebb településkép.	Az adminisztratív terhek lényegi változása nem várható.
A rendelet megalkotása szükségessége: közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat a helyi önkormányzat rendeletében állapítja meg, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: -			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi
Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.			

Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2026. (...) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról szóló 8/2007.

(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek tisztántartására vonatkozó részletes szabályok, valamint az ingatlanok közterülettel határos részeinek tisztán- és rendben tartására vonatkozó szabályok megalkotásával a használók részére egyértelműen megfogalmazza a használat szabályait, a közösségi igények kielégítése érdekében tulajdonosi jogait érvényesíti, amely során a közigazgatási területén belül a közterületek rendezettségének növelése érdekében fontosnak tartja olyan szabályok megalkotását, amelyek településképi, településrendezési, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület-használatot.

[2] Sajógalgóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról szóló 8/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Aki a közterületet jogellenesen használja, azzal szemben – ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg – a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott közigazgatási szankciók alkalmazhatók.”

2. §

A közterület használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról szóló 8/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„A közterületek tisztántartása

9/A. §

(1) Az egyes ingatlanok és azok környezetének tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója, bérlője, üzemeltetője, egyéb jogcímen használója - a továbbiakban: tulajdonos) köteles gondoskodni.

(2) A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról, télen a síkosság elleni védekezésről az önkormányzat, valamint a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosai az e rendeletben foglaltak szerint kötelesek gondoskodni.

(3) A tulajdonos köteles az ingatlanával bármely és valamennyi oldalról határos

a) a telekhatártól az útpadkáig, valamint az úttestig húzódó zöldterületet rendszeresen gondozni, ennek keretében gondoskodni a zöldterület tisztán tartásáról, a fűnyírásáról, kaszálásáról;

- b) járdaszakaszt tisztán tartani, télen a havat a hóeséssel érintett napokon naponta – a hó mennyiségétől függően, naponta több alkalommal is - eltakarítani és síkosság mentesítésről folyamatosan gondoskodni.
 - c) a járdaszakasz és/vagy az úttest melletti nyílt csapadékvíz-elvezető árkot és annak műtárgyai közül az ingatlanok előtti kapu- és kocsibejárót, átereszt, tisztán tartani, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat és más hulladékokat eltávolítani;
 - d) a csapadékvíz-elvezető árkot az útburkolatig tisztán tartani és gyomtalanítani;
 - e) a közterületre, járdára benyúló ágakat, gallyakat, cserjéket megfelelően eltávolítani, nyesni;
 - f) közterületre telepített fásszárú növény balesetveszélyes részeinek eltávolításáról; életet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fásszárú növényeket eltávolításáról a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.
 - g) Az a) pontban meghatározott területen a fűnyírást, kaszálást szükség szerinti gyakorisággal kell elvégezni, olyan időközökkel hogy a gyepp magassága szemmel láthatóan a 30 cm-t ne haladja meg.
 - h) Az a)-g) pontokban meghatározott kötelesség az ingatlan tulajdonosát akkor is terheli, ha az ingatlana üresen, időszakos vagy állandó jelleggel használaton kívül áll.
 - i) Az a)-g) pontokban foglalt kötelezettség közös tulajdon esetén, a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.
- (4) A közterületek rendszeres tisztántartásáról a (3) bekezdésben foglaltak kivételével az önkormányzat gondoskodik.
- (5) Az önkormányzat gondoskodik különösen az alábbi közterületek zöldfelületének fenntartásáról, karbantartásáról, így:
- a) közparkok, játszóterek;
 - b) közterületként használt, önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen területek;
 - c) önkormányzati fenntartásban működő intézményekkel határos közterületek;
 - d) külön megállapodással vállalt, közterületként funkcionáló ingatlanok;
 - e) a település bel- és csapadékvíz elvezetésének szempontjából kiemelt jelentőségű ingatlanok: a Galgóc-patak belterületi szakasza.
- (6) Az (5) bekezdés alkalmazásában fenntartásnak, karbantartásnak minősül:
- a) a növényzet, valamint a talaj folyamatos ápolása, védelme, gondozása;
 - b) a növényzet pótlása, időszakos cseréje;
 - c) a közterületeken elhelyezett virágtartó ládákban, virágszigeteken, virágágyásokban lévő növények gondozása;
 - d) köztéri építmények, bútorok állagának megóvása, pótlása.
- (7) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa 6. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, a polgármester a szükséges munkálatokat a tulajdonos költségére elvégeztetheti.”

3. §

A közterület használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról szóló 8/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„A közterületek rendje

9/B. § [9/B §]

- (1) Közterületet bármilyen fajtájú hulladékkal beszennyezni tilos.
- (2) A közterületen járművet mosni tilos.
- (3) A közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése és a szükséges takarítási, ártalmatlanítási munkálatok elvégzése annak a kötelezettsége, akinek a tevékenysége következtében a szennyeződés keletkezett.
- (4) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, a közterületet elfoglalni, a rendeltetésétől eltérő módon használni csak előzetes engedély alapján lehet.
- (5) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően tüzelőanyagot közterületen csak szilárd burkolaton, a lerakást követő 24 órán belül lehet tárolni.
- (6) Közterületen szeszesített fogyasztani a közterületen lebonyolításra kerülő rendezvénye, valamint közterület használati engedéllyel rendelkező vendéglátó egységek nyitvatartási idején belül történő italfogyasztás kivételével, tilos.”

4. §

A közterület használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról szóló 8/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Járművek közterületen történő tárolásának szabályai

9/C. §

A közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömeg fölötti jármű tárolása este 20.00 és reggel 6.00 óra között csak az engedélyezett telephelyen vagy az arra kijelölt területen történhet.”

5. §

A közterület használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról szóló 8/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az üzemképtelen és roncs járművek közterületen történő tárolása, elszállítása, őrzése

9/D. §

- (1) Üzemképtelen járművet közterületen kizárólag az erre vonatkozó kérelemre kiadott közterület-használati engedély alapján lehet tárolni. Közterület-használati engedély a célra legfeljebb 15 napra adható. Az üzemben tartó az üzemképtelen járművet a közterület-használati engedély megszűnésétől számított 8 napon belül saját költségén köteles eltávolítani a közterületről.
- (2) Roncsjárművet közterületen tárolni tilos.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelen elteltével az (1) bekezdés szerinti engedélyes (a továbbiakban: engedélyes) a jelen rendeletben meghatározott jogkövetkezményeket tartalmazó felszólítás kap, 3 munkanap határidő tűzésével.
- (4) A közterületen tárolt roncsjárművet annak tulajdonosa haladéktalanul, de legkésőbb a jelen rendeletben meghatározott jogkövetkezményeket tartalmazó felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles elszállíttatni.

(5) A (3)-(4) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelen elteltével az önkormányzat az érintett üzemképtelen vagy roncs járművet az engedélyes vagy a (4) bekezdés szerinti tulajdonos költségére és veszélyére elszállíttatja, elkülönítve tárolja.

(6) Az elszállított üzemképtelen vagy roncs jármű tárolási címét, elérhetőségét és kapcsolattartóját, valamint az üzemképtelen és roncs jármű elszállításának és tárolásának érvényes díjait az önkormányzat a honlapján közzéteszi.

(7) Az önkormányzat az üzemképtelen vagy roncs jármű elszállításáról az intézkedéssel egyidejűleg értesíti a rendőrséget és az engedélyest vagy a (4) bekezdés szerinti tulajdonost. Az elszállított üzemképtelen vagy roncs jármű forgalmi rendszámát - annak hiányában egyéb egyedi azonosítóját - az önkormányzat hivatalos honlapján haladéktalanul közzéteszi.

(8) Az üzemképtelen vagy roncs jármű elszállításának, tárolásának és őrzésének költségei az engedélyest terhelik.

(9) Amennyiben az engedélyes vagy a (4) bekezdés szerinti tulajdonos az üzemképtelen vagy roncs járművet az elszállítástól számított 6 hónapon belül nem veszi birtokba, az önkormányzat, vagy az általa megbízott szervezet az üzemképtelen vagy roncs járművet értékesítheti vagy más módon hasznosíthatja.

(10) Az üzemképtelen vagy roncs jármű elszállításához és tárolásához kapcsolódó eljárás tekintetében a 55/2009. (X. 16.) IRM rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.”

6. §

Hatályát veszti a közterület használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról szóló 8/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet „Szabálysértési rendelkezés” alcíme.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Jaskó Péter
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz

- 1.§ Meghatározza közterületet jogellenes használatához kapcsolódó közigazgatási szankciók alkalmazásának lehetőségét.
- 2.§ Meghatározza az önkormányzati tulajdonú közterülettel határos ingatlanok tulajdonosainak és az önkormányzatnak a közterülettel kapcsolatos kötelezettségeit. A közterület használatához kapcsolódó tiltásokat, korlátozásokat tartalmaz.
- 3.§ A közterületek használatához kapcsolódó tiltó rendelkezéseket tartalmaz.
- 4.§ A járművek közterületen történő tárolásának szabályait tartalmazza.
- 5.§ Az üzemképtelen és roncsjárművek közterületen történő tárolásának szabályait tartalmazza.
- 6.§ Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.
- 7.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.