ELŐTERJESZTÉS

SAJÓGALGÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. OKTÓBER 28-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1625-3/2026. MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

II. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a helyi adók rendszerének felülvizsgálatára.

Előterjesztő:	Jaskó Péter polgármester	**A döntés formája:** határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. határozati javaslat	**Szavazás módja:** egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat **adóztatási tevékenységét** **a helyi adókról szóló 1990. évi C**. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott **helyi rendelet alapján** végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, **az adó mértékét növelő**, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető **jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.**

Sajógalgóc Község Önkormányzata a helyi adókról szóló rendeleteit időszakonként felülvizsgálja és elvégzi azok szükséges módosítását.

Az adórendeletek felülvizsgálata **két irányt** jelenthet.

Jelenti először azt, hogy **az adórendeletek összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal.** Ezzel kapcsolatosan megállapítható, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeletek összhangban állnak a központi jogszabályokkal, azok módosítása emiatt nem indokolt.

Másodsorban: **Sajógalgóc Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete** a központi források szűkülése, a kiadások jelentős mértékű növekedése miatt nem tekinthető kiszámíthatónak, biztonságosnak. A helyi infrastruktúra fejlesztésekhez szükséges helyi források megteremtése a helyi adóbevételekből valósulhat meg a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

Sajógalgóc község Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladat-ellátása jelentős, esetenként többszörös többletkiadással teljesíthető csak.

Az Önkormányzat, a jelentkező többlet-kiadásokat

- vagy a meglévő bevételi forrásai terhére teljesíti, mely más területről forrás-elvonást eredményezhet;
- vagy új bevételi forma megteremtésével növeli a forrásait.

Az önkormányzati saját bevételek egyik meghatározó **forrása a helyi adók t**örvényi felhatalmazás keretei között működő rendszere.

Az önkormányzat **adómegállapítási joga** (Htv. 6.§) arra terjed ki, hogy:

- hogy a Htv-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét **bevezesse,** a már bevezetett adót **hatályon kívül helyezze**, illetőleg **módosítsa,** azonban az **évközi módosítás** naptári **éven belül nem súlyosbíthatja** az adóalanyok adóterheit,
- az adó **bevezetésének időpontját és időtartamát** (határozott vagy határozatlan időre) **meghatározza,**
- az **adó mértékét** a Htv-ben meghatározott felső határokra, valamint az adómaximumra figyelemmel - **megállapítsa,**
- a Htv-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket **további mentességekkel, kedvezményekkel,** így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel **kibővítse,**
- a Htv és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az **adózás részletes szabályait** meghatározza.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát több törvényi rendelkezés is korlátozza, (Htv. 7.§) melyek közül a legfontosabb, hogy az **adóalap fajtáját**, az **adó mértékét**, a rendeleti **adómentességet** és **adókedvezményt úgy állapíthatja** meg, hogy azok összességükben egyaránt **megfeleljenek a helyi sajátosságoknak**, az **önkormányzat gazdálkodási követelményeinek** és az adóalanyok széles körét érintően az **adóalanyok teherviselő képességének**

Az egyes adónemek esetében az **adómérték emeléséről vagy mérsékléséről** dönthet a képviselő-testület, a fentiekre és az adóalanyok **teherbíró képességére, az arányosság** követelményére tekintettel.

1. TELEKADÓ

A **telekadó -** mint vagyoni típusú adó - új adónemként 2025. január 1-jével került bevezetésre.

Telekadó esetében adóköteles az **önkormányzat illetékességi területén lévő telek** (Htv. 17.§) a Htv-ben és az önkormányzati rendeletben szabályozott mentességek figyelembevételével.

A telekadóra vonatkozó helyi szabályozást a Htv. felhatalmazása alapján, azzal összhangban állapította meg a képviselő-testület, a telekadóról szóló 10/2023.(XI.23.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: önk. rendelet).

Az adó mértéke 2025. január 1-jétől 40 Ft/m^2 összegben kerül megállapításra.

2025. január 1-jétől azonban az **adózók többsége adómentessé vált**, az adónem hatálya alá tartozó vállalkozások gazdasági teljesítőképeségét negatívan befolyásolja a helyi adónem, illetve a fizetendő adó nagysága. Emiatt a képviselő-testület az adómértékét 2025. január 1-jei alkalmazással, csökkentette a 80 Ft/ m^2 összegről 40 Ft/m^2 összegre.

2026. évben az előterjesztés készítésének időpontjáig **1.5698.680 Ft** bevétele keletkezett az önkormányzatnak telekadó jogcímen. **Fennálló adótartozások összege:** 0 Ft.

Telekadó esetében a 2026. évre alkalmazható **adómaximum: 580,7 Ft/m²**

Az adóköteles ingatlanokra vonatkozó adómérték megállapításánál – figyelemmel az ingatlanok értékére - meg kell felelni **helyi sajátosságoknak**, az **önkormányzat gazdálkodási követelményeinek** és az adóalanyok széles körét érintően az **adóalanyok teherviselő képességének.**

Emellett az egyik legfontosabb követelmény, **az arányosság elvének érvényesülése**, vagyis az ingatlan **forgalmi értékéhez képest, az adóteher**, nem haladhatja meg annak **20-30%-át**, ellenkező esetben már **konfiskálónak minősülhet**.

A**z adóteher aránya** az ingatlanok általános f**orgalmi értékéhez mérten arányosan,** az **adóalanyok teherviselő képességének** figyelembevételével került megállapításra.

Az önkormányzati **rendeleti szabályozás módosítása** az adó alapja, az adó mértéke az adómentességek, az eljárási rendelkezések vonatkozásában **nem célszerű.**

Fentiekre tekintettel **nem javaslom** a **telekadó mértékének emelését**, az önkormányzati **rendelet módosítását 2027. évre nem javaslom.**

2. HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett **vállalkozási tevékenység** (a továbbiakban: iparűzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A települési önkormányzat által megállapított helyi iparűzési adóból származó bevétel elsőként – a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint – a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összegen felüli bevétel **különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.** A települési önkormányzat által megállapított helyi iparűzési adóból származó bevétel **az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható.**

2023-ban az iparűzési adó rendszere jelentős változáson ment át, Htv. módosítása bevezette az **adóalap egyszerűsített megállapítási** módját.

2026. évben – az előterjesztés készítésének időpontjáig **2.981.757 Ft bevétele** származott az önkormányzatnak helyi iparűzési jogcímen. **Fennálló adótartozások összege:** 139.993 Ft.

A jelenleg hatályos szabályozás alapján (Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. tv.) a **25 000 forint feletti e**gy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességétől függő mértékű **szolidaritási hozzájárulást teljesít** a központi költségvetésnek.

A szabályozás fenntartása esetén az önkormányzat **szolidaritási hozzájárulás fizetésére nem lesz kötelezett 2027. évben sem.**

2025. évben a helyi iparűzési adó rendszere jelentősnek tekinthető átalakítására került sor, a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) 247.§ (1) bek-e szerinti és a települési önkormányzatok **helyi**

iparűzési adóbevétel többletének elvonásával. A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 2. melléklet II. rész 62. pontja szerinti önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítő helyi önkormányzat a tárgyévi befolyó és a tárgyévet megelőző évben befolyt helyi iparűzési adóbevétele közötti többletnek a tárgyévi és a tárgyévet megelőző szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összegét a Területfejlesztési Alap részére a tárgyév május, november és tárgyévet követő év március havi nettó finanszírozás keretében, a 25. mellékletben meghatározott számítási módszer alapján teljesíti.

A befizetési kötelezettség 2026. évben nem érintette az önkormányzatot, mivel a Költségvetési törvény szabályai szerint, **szolidaritási hozzájárulás fizetésére nem volt kötelezett**.

A 2025. évi iparűzési adóelőleget meghatározó településre jutó **adóalap nagysága a 2025. évi 184.934.149 Ft összegről 236 112 498 Ft** összegre **növekedett**, mely a 2026. évre alkalmazandó **6.284 Ft egyfőre eső adóerőképesség csökkenését eredményezte 2027. évre** – a jelenleg hatályos számítási mód szerint – **8.280 Ft összegre.**

Az adóerőképesség növekedésének várhatóan a 2027. évi központi költségvetési támogatások vonatkozásában **negatív hatása** lesz, amennyiben az eddig alkalmazott finanszírozási elvek 2027-ben érvényben maradnak.

Az adó **mértéke legfeljebb az adóalap 2%-a,** melyet az önkormányzat rendeletében szabályozhat, ettől eltérő kisebb mértéket is megállapíthat.

Az adó **mértékének csökkentése nem indokolt.**

Sajógalgóc, 2026. 10. 20.

Jaskó Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026.(X.28.) határozata

a helyi adók rendszerének felülvizsgálatáról

Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi adók rendszerének felülvizsgálatával megállapítja, hogy a helyi adózás vonatkozó önkormányzati rendeleti szabályozásokon nem módosít, a helyi adózás rendszerét változatlanul hatályban tartja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: értelemszerűen