



**ELŐTERJESZTÉS**  
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2015. JÚNIUS 24-EI  
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1024-4/2015./Sz.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### III. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a közterület-használat szabályairól szóló 7/2011. (VI. 22.) rendelet módosítására.

<b>Előterjesztő:</b>	Seszták Ottó polgármester	<b>A döntés formája:</b> rendelet
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	<b>Szavazás módja:</b> Minősített többség
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Rendelet-tervezet	

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat a helyi önkormányzat rendeletében állapítja meg, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján.

A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról, az alábbiak szerint rendelkezik:

„6. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(5) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.”

A hatályos önkormányzati rendelet nem tartalmaz szabályozást a közterületek tisztán tartására, az ingatlanok tulajdonosai irányába kötelezettséget nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet egyetértő szavazatával hagyja jóvá.

Sajóivánka, 2015. június 16.

**Seszták Ottó sk.**  
**Polgármester**

**Előzetes hatásvizsgálat a közterület-használat szabályairól szóló 7/2011. (VI. 22.) rendelet módosításához**

<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b> A rendelet elkészítésével a közterület tisztántartásának szabályai, kötelezettségei egyértelművé válnak a település lakosai számára				
<b>Társadalmi hatás:</b>	<b>Gazdasági, költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti-, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:</b>	
Az elsődleges cél, hogy az önkormányzat átláthatóan, egységes rendszerben és szerkezetben állapítsa meg az ingatlan tulajdonosok közterülettel kapcsolatos kötelezettségeit	Gazdasági, költségvetési hatás nincs	A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye a tisztább, rendezettebb településkép.	Az adminisztratív terhek lényegi változása nem várható.	
<b>A rendelet megalkotása szükségessége:</b> közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat a helyi önkormányzat rendeletében állapítja meg, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: -</b>				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi</b>	<b>Szervezeti</b>	<b>Tárgyi</b>	<b>Pénzügyi</b>	
Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.				

**Sajóivánka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2015.(VI....) önkormányzati rendelete  
a közterület használatáról, védelméről és a közterület használat díjáról szóló  
7/2011. (VI.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sajóivánka községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésének c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1.§** (1) A közterület használat szabályairól szóló 7/2011.(V. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:Rendelet) -A közterületek tisztántartása - alcímmel és 9/A §-sal egészül ki:

**A közterületek tisztántartása**

9/A. § (1) Az egyes ingatlanok és azok környezetének tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója, bérlője, üzemeltetője, egyéb jogcímen használója - a továbbiakban: tulajdonos) köteles gondoskodni.

(2) A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról, télen a síkosság elleni védekezésről az önkormányzat, valamint a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosai az e rendeletben foglaltak szerint kötelesek gondoskodni.

(3) A tulajdonos köteles az ingatlanával bármely, illetve valamennyi oldalról határos

a.) a telekhatártól az útpadkáig illetve az úttestig húzódó zöldterületet rendszeresen gondozni, ennek keretében gondoskodni a zöldterület tisztán tartásáról, a fűnyírásáról, kaszálásáról;

b.) járdaszakaszt tisztán tartani, télen a havat a hóeséssel érintett napokon naponta – a hó mennyiségétől függően, naponta több alkalommal is - eltakarítani és síkosság mentesítésről folyamatosan gondoskodni.

c.) a járdaszakasz és/vagy az úttest melletti nyílt csapadékvíz-elvezető árkot és annak műtárgyai közül az ingatlanok előtti kapu- és kocsibejárót, átereszt, tisztán tartani, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat és más hulladékokat eltávolítani;

d.) a csapadékvíz-elvezető árkot az útburkolatig tisztán tartani és gyomtalanítani;

e.) a közterületre, járdára benyúló ágakat, gallyakat, cserjéket megfelelően eltávolítani, nyesni;

f.) Az a.) pontban meghatározott területen a fűnyírást, kaszálást szükség szerinti gyakorisággal kell elvégezni, olyan időközökkel hogy a gyeper magassága szemmel láthatóan a 30 cm-t ne haladja meg.

g.) Az a.)-f.) pontokban meghatározott köteleesség az ingatlan tulajdonosát akkor is terheli, ha az ingatlana üresen, időszakos vagy állandó jelleggel használaton kívül áll.

h.) Az a.)-f.) pontokban foglalt kötelezettség közös tulajdon esetén, a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

(4) A közterületek rendszeres tisztántartásáról a (3) bekezdésben foglaltak kivételével az önkormányzat gondoskodik.

(5) Az önkormányzat gondoskodik különösen az alábbi közterületek zöldfelületének fenntartásáról, karbantartásáról, így:

a. közparkok, játszóterek;

b. közterületként használt, önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen területek;

c. önkormányzati fenntartásban működő intézményekkel határos közterületek;

- d. külön megállapodással vállalt, közterületként funkcionáló ingatlanok;
- e. a település bel- és csapadékvíz elvezetésének szempontjából kiemelt jelentőségű ingatlanok:

a 25128 számú bekötő út (hrsz.: 02) és a 026.számú főút melletti (hrsz.: 03) árkok.

(6) Az (5) bekezdés alkalmazásában fenntartásnak, karbantartásnak minősül:

- a. a növényzet, valamint a talaj folyamatos ápolása, védelme, gondozása;
- b. a növényzet pótlása, időszakos cseréje;
- c. a közterületeken elhelyezett virágtartó ládákban, virágszigeteken, virágágyásokban lévő növények gondozása;
- d. köztéri építmények, bútorok állagának megóvása, pótlása.

(7) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa 6. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, a polgármester a szükséges munkálatokat a tulajdonos költségére elvégeztetheti.

(2) A Rendelet -A közterületek rendje - alcímmel és 9/B §-sal egészül ki:

### **A közterületek rendje**

9/B § (1) Közterületet bármilyen fajtájú hulladékkal (szennyvízzel, emberi és állati ürülékkel, szilárd hulladékkal, stb.) beszennyezni tilos.

(2) A közterületen járművet mosni tilos.

(3) A közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése és a szükséges takarítási, ártalmatlanítási munkálatok elvégzése annak a kötelezettsége, akinek a tevékenysége következtében a szennyeződés keletkezett.

(4) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, a közterületet elfoglalni, a rendeltetésétől eltérő módon használni csak előzetes engedély alapján lehet.

(8) Közterületen szeszesített fogyasztani a közterületen lebonyolításra kerülő rendezvények (pl. falunap, búcsú, esküvő, stb.), valamint közterület használati engedéllyel rendelkező vendéglátó egységek nyitvatartási idején belül történő italfogyasztás kivételével, tilos.

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Seszták Ottó sk.**  
polgármester

**Dr.Herczeg Tibor sk.**  
jegyző  
címzetes főjegyző