



ELŐTERJESZTÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. JÚNIUS 28-AI

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 935-4/2016/Sz.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

III. NAPIREND

Tárgy: Adásvételi ajánlat önkormányzati tulajdonú termőföld (1391 hrsz.; zártkert) megvásárlására.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Előterjesztő: | Seszták Ottó polgármester | A döntés formája: határozat |
| Előterjesztést készítette: | Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző | |
| Melléklet: | 1. sz. Határozati javaslat | Szavazás módja: egyszerű többség |

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület

Losonczy László kazincbarcikai lakos adás-vételi ajánlatot terjesztett be az önkormányzat felé, a Sajóivánka Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Sajóivánka 1391 hrsz. alatt felvett 1ha 0,499 m² területű zártkert ingatlanra.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2013 (IV.23.) önkormányzati rendelet értelmében a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik - értékhatártól függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása, értékesítése.

Az 1391 hrsz. alatt felvett zártkert ingatlan termőföldnek minősül, így annak értékesítése során be kell tartani a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. előírásait.

Fentiek és az adás-vételi ajánlatban foglaltak alapján kezdeményezem a képviselő-testület döntéshozatalát az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatok figyelembevételével.

Sajóivánka, 2016.06.22.

Seszták Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

1.

/2016.(.....) HATÁROZAT Önkormányzati tulajdonú termőföld (1391 hrsz.; zártkert) megvásárlására vonatkozó adásvételi ajánlatról

Sajóivánka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Losonczy László Kazincbarcika, Nyárfu u. 12. szám alatti lakos adás-vételi ajánlatát megismerve, az önkormányzat tulajdonát képező, Sajóivánka 1391 hrsz. alatt felvett, zártkert művelési águ ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen.

2.

/2016.(.....) HATÁROZAT Önkormányzati tulajdonú termőföld (1391 hrsz.; zártkert) megvásárlására vonatkozó adásvételi ajánlatról

Sajóivánka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Losonczy László Kazincbarcika, Nyárfu u. 12. szám alatti lakos adás-vételi ajánlatát megismerve, az önkormányzat tulajdonát képező, Sajóivánka 1391 hrsz. alatt felvett zártkert művelési águ ingatlant adás-vétel keretei között értékesíteni kívánja Ft. vételáron.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos eljárás lefolytatása és a költségek viselése a vevő feladata.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Termőföld vásárlási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Losonczy László
Született :Ózd 1977-11-30
Anya neve :Surguta Judit
Állandó lakcím:Kazincbarcika Nyárfa utca 14.
Levelezési cím:Kazincbarcika Május 1 út 19 4/4
Tel:20/322-11-31
Email:laszlo.losonczy77@gmail.com

| | | | |
|------------|---------|----------|---------|
| KÖZÖS | | MA | AL |
| 2016.06.21 | 40/6 | Op | SO. |
| Növények | | Helyszín | Jegyzet |
| (db) | | Ugyan | Határ |
| 2016.06.21 | 1307/16 | Pol | Állás |

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy külterületi ingatlanom

Sajóivánka zártkert (Hrsz:1389/12 minősítése: kert).

Közvetlen szomszédságomban lévő ~10 éve műveletlen szántót szeretném megvásárolni

Sajóivánka zártkert (Hrsz:1391 /Minősítése: SZ6 /1,499HA /12,81AK)

Szeretnék élni elővásárlási jogommal és vállalom a terület re-kultiválását és gondozását az elkövetkező időkre.

Kijelentem,hogy a megvásárolt ingatlant sem továbbértékesíteni,sem bérbe adni nem szándékozom .

Saját hasznomra, művelés céljából vásárolom. Rendelkezem a műveléshez szükséges eszközökkel és végzettséggel is(mezőgazdasági technikum, MVH regisztráció).

A terület elhanyagoltsága miatt minden évben leégetésre kerül, ez által eddig számos vagyontárgyam rongálódott vagy semmisült meg. A szerszámos tárolóm és a határos fa keritésem is többször leégett. A határos rész felüli fáim is elpusztultak.

Kérem a Tisztelt Testületet méltányos áron értékesítse részemre a területet és a rekultiváció után az elkövetkező években újra a besorolásának megfelelően fogom meg művelni és hasznosítani.

Az általam megkérdezett szakértő az Edelényi Földhivatalból,ebben az állapotban 75,000 ft-becsülte a terület forgalmi értékét mivel a legrosszabb szántó minősítésű (sz6) és teljes területében benőtt, elhanyagolt. Az ingatlan árára vonatkozóan én ezt az ajánlatot teszem és fenntartom.

Köszönöm a mielőbbi elbírálást!

Üdvözlettel :Losonczy László



Kelt:Kazincbarcika 2016-06-12