



ELŐTERJESZTÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. JÚNIUS 28-AI

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 935-7/2016/Sz.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

VI. NAPIREND

Tárgy: Várhegy Vadásztársaság megkeresése a 6520000 kódszámú vadászterület vadászati jogának hasznosítása során az önkormányzat támogatásáért.

Előterjesztő: Seszták Ottó
polgármester

**Előterjesztést
készítette:** Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Melléklet:
1.sz. Határozati javaslat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jósvainé Koós Erika (3720, Sajóivánka, Erdésház, erdészház 091/3. sz. alatti lakos) - mint a Várhegy Vt. tagja- a társaságunk Vt. felhatalmazásával - kérelemmel fordult a polgármesterhez, az alábbiak szerint:

„A 2017. március 1-vel létrejövő 6520000 kódszámú vadászterület kialakítás és hasznosítás vonatkozásában kérnénk a Polgármester Úr támogató segítségét. Ezen kódszámú területen helyi földtulajdonosokból és gazdálkodókból szerveződött vadásztársaságunk a Várhegy Vt. Célunk, hogy a 2017-től kezdődő új üzemtervi ciklusban vadászatra jogosulttá válhassunk a fent említett Vadászati Hatóság által kijelölt területen, mivel a Várhegy Vt. tagsága e terület tulajdonosaiból áll. A tulajdonosi közösség földtulajdonosi közgyűlést fog összehívni a törvények szerint, a megfelelő módon és időpontban.

Sajóivánka Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi ingatlanok vonatkozásában-melyek a szóban forgó vadászterület részét képezik- kérjük a Polgármester Urat, hogy a helyi földtulajdonosokat (a Várhegy Vt. tagjait) szavazatával vagy meghatalmazásával támogatni szíveskedjen céljaink megvalósítása érdekében, a jövőbeni közös együttműködés reményében !

Fentiek figyelembe vételével kezdeményezem a képviselő-testület határozathozatalát a kérdésben.”

A megkeresés alapján a vadászati jog hasznosításáról a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény rendelkezései szerint tájékoztatom a képviselő-testületet:

„3. § (1) A **vadászati jog** - mint vagyonértékű jog - a **földtulajdonjog elválaszthatatlan részeként** - a földtulajdon tekintetében fennálló haszonélvezeti jog esetén is - a vadászterületnek minősülő terület **tulajdonosát illeti meg**.

(2) Amennyiben vízfelület is része a vadászterületnek, a vadászati jog a meder tulajdonjogának elválaszthatatlan része.

4. § (1) Ha a vadászterület

a) kizárólag egy személy - ideértve a Magyar Államot is - tulajdonában van, e személyt a vadászati jog önállóan (a továbbiakban: önálló vadászati jog),

b) **több személy** - ideértve a Magyar Államot is - tulajdonában van, a vadászati jog a vadászterület tulajdonosait közösen (a továbbiakban: **társult vadászati jog**)
illeti meg.

(2) **Társult vadászati jog** esetében a vadászterület tulajdonosainak egymás közti jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv **közös tulajdonra** vonatkozó rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

12. §²⁸ (1) Társult vadászati jog esetén a **tulajdonosi közösség gyűlésén** a megjelent földtulajdonosok

a) a **képviselő formájáról, a képviselő személyéről,**

b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve

c) a **vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről**

a **tulajdonukban álló földterület** - ideértve a medret is - **aránya szerint** számított **szavazattöbbséggel határoznak**.

(2) A földtulajdonosok a vadászterület összes területe - ideértve a medret is - összes tulajdonosának a **tulajdoni hányada arányában viselik** a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos **terheket, valamint részesednek annak hasznaiból**.

13. § (1) Társult vadászati jog esetén a **vadászati jog gyakorlásának** minősül:

a) a társult földtulajdonosok által az e törvényben előírt feltételekkel folytatott vadászat;

b) a vendégvadászat;

c) a bérvadászat.

(2) Társult vadászati jog esetén a vadászati jog hasznosításának minősül annak **haszonbérbeadása**.

14. § (1) Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése **szerinti kérdésekben** való határozat meghozatalát a vadászterület összes **tulajdonosának a tulajdoni hányada** arányában számított **egyötöde kezdeményezheti**. A kezdeményezőnek a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra hirdetményt kell közzétennie, amelyet a gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A hirdetmény - tájékoztató jelleggel - a települési önkormányzat hivatalos lapjában - ennek hiányában a helyi lapban -, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető.

(2) A hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal kell megtörténnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a

képviselőt szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését. A tulajdonosi közösségi gyűlést csak a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységen belül lehet megtartani. Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze.

(3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

15. § (1) A vadászati jog haszonbérletére a Polgári Törvénykönyvnek a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályait az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A mezőgazdasági földterület haszonbérbe adása csak a felek e törvényben írtaknak megfelelő tartalmú megállapodása esetében jelenti egyben a vadászati jog haszonbérbe adását is.

(3) ³¹ A haszonbérlet díj 90%-ának megfelelő előleget köteles fizetni a vadászati év kezdetét megelőző év december 1-ig. A képviselő a fizetés elmaradásáról a vadászati év kezdetét megelőző év december 31-ig köteles értesíteni a vadászati hatóságot, amely - ha a haszonbérlet díj előleg megfizetése, vagy a haszonbérlet szerződés érvényessége tárgyában peres vagy nemperes eljárás nincs a felek között - felszólítja a vadászatra jogosultat a haszonbérlet díj előleg megfizetésére. Ha a haszonbérlet díj előleget a vadászati év kezdetét megelőző február hónap utolsó napjáig a hatóság felszólítása ellenére sem fizeti meg, a vadászati hatóság a haszonbérlet díj a vadászatra jogosultak nyilvántartásából törli. A haszonbérlet díjat a vadászati évet követő április hónap utolsó napjáig fizeti meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés a.) pontja értelmében, a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül.

A fentiekre tekintettel – határozathozatal nélkül - indítványozom, hogy a képviselő-testület a 6520000 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségében, az önkormányzati tulajdonosi joggyakorlás kérdéséről, a tulajdonosi közgyűlés összehívása és a vadászati jog hasznosítása során hozzon döntést, a vadászati jog hasznosítására vonatkozó konkrét ismeretek birtokában.

Sajóivánka, 2016. június 22.

Seszták Ottó sk.
polgármester