



## ELŐTERJESZTÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. NOVEMBER 8-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1756-6/2017/V.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### V. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a Sajóivánka 202. és 201/8. hrsz-ú ingatlanokra fennálló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulásról.

<b>Előterjesztő:</b>	Seszták Ottó polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	<b>Szavazás módja:</b>
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat	egyszerű többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában a Hényel Judit, Hényel András és Hényel Andrásné (továbbiakban: károsultak) lakhatását biztosító lakóingatlan (cím: 3720 Sajóivánka, Állomás út 3., ingatlan-nyilvántartás szerinti megjelölése: lakóház, udvar, hrsz.: 202, alapterület: 617 m<sup>2</sup>) helyreállíthatatlanul károsodott.

A képviselő-testület, a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában felmerült védekezési költségekről és károk enyhítéséről szóló 1148/2010. (VII. 8.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) rögzítettek figyelemmel, az elemi lakhatási feltételek biztosítására, a 47/2010. (X.11.) határozatával vissza nem térítendő támogatásként 6.200.000 Ft, azaz hatmillió-kettőszázezer forint összegű támogatást ítelt meg, a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi támogatás felhasználásáról szóló 7/2010. (IX.15.) önkormányzati rendelet alapján. A központi keretből Sajóivánka részére 9 millió Ft keretösszeget állapítottak meg a kárenyhítésre.

A támogatást a károsultak lakásvásárlásra használhatták fel. A támogatásból biztosított új lakóingatlant 7 évig nem idegeníthették el. Az Önkormányzat javára a vissza nem térítendő 6.200.000 Ft támogatás erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre támogatásból megvásárolt ingatlanra (201/8. hrsz.), valamint a Károsultak visszamaradó telkére (202. hrsz.) az ingatlan-nyilvántartásban.

A határozott idejű biztosítékok határnapja (7 év), az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, 2017. 10.14-e volt. Azok törléséhez szükséges a képviselő-testület törléshez hozzájáruló nyilatkozata.

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Sajóivánka, 2017. október 26.

**Seszták Ottó**  
**polgármester**

## Határozati javaslat:

**..../2017.(X....)HATÁROZAT A Sajóivánka 202. és 201/8. hrsz-ú ingatlanokra fennálló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulásról.**

1. Sajóivánka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Sajóivánka 202. hrsz. alatt felvett 617 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlanra fennálló, Sajóivánka Község Önkormányzat javára szóló – 6.200.000 Ft vissza nem térítendő támogatás erejéig, határozott időtartamra, 2017.10.14. napjáig bejegyzett – jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.

2. Sajóivánka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Sajóivánka 201/8. hrsz. alatt felvett 1.059 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlanra fennálló (utalás: tulajdoni lap II/9-11.), Sajóivánka Község Önkormányzat javára szóló – 6.200.000 Ft vissza nem térítendő támogatás erejéig, határozott időtartamra, 2017.10.14. napjáig bejegyzett – jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom (utalás: tulajdoni lap III.12.) törléséhez hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen