



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. NOVEMBER 29-I
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1803-5/2017/V.

MELLÉKLETEK SZÁMA:1 DB

IV. NAPIREND

Tárgy: Helyi adó rendeletek felülvizsgálata.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: rendelet
Előterjesztést készítette:	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	Jobbágy Henrietta előadó
Melléklet:	1. sz. Rendelet-tervezet	Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Sajóivánka Község Önkormányzata a helyi adókról szóló rendeleteit időszakonként felülvizsgálja és elvégzi azok szükséges módosítását.

Az adórendeletek felülvizsgálata két irányt jelenthet.

Jelenti először azt, hogy az adórendeletek összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal. Ezzel kapcsolatosan megállapítható, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeletek összhangban állnak a központi jogszabályokkal, azok módosítása emiatt nem indokolt.

Másodsorban: Sajóivánka Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete a központi és helyi intézkedések eredményeként stabilnak, kiegyensúlyozottnak mondható. A helyi infrastruktúra fejlesztésekhez szükséges helyi források megteremtése a helyi adóbevételekből valósul meg a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

Az egyes adónemek esetében az adómérték emeléséről dönthet a képviselő-testület, a fentiekre és az adóalanyok teherbíróképességére, az arányosság követelményére tekintettel.

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Ez az adófajta (építményadó) valamely építményre vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódik, a magánszemély tulajdonos valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze kivételével. Ez a mentesség nem vonatkozik a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló építményére.

Ha a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2-6.§-ai 2018. január 1-től módosították a Htv. építményadóra vonatkozó rendelkezéseit, mely alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

Az adó alapja a reklámhordozó, reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal számított felülete.

Az adó évi mértékének felső határa 12 000 Ft/m².

1. Építményadó

Sajóivánka Község Önkormányzata 1992. január 1. napjával az önkormányzat közigazgatási területén építményadót vezetett be.

2015. július 1. napján lépett hatályba a jelenleg hatályos, építményadóról szóló 8/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet.

A rendelet szerint a helyi adókról szóló törvény rendelkezésein túlmenően mentes az adó alól a magánszemély tulajdonos valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze (a továbbiakban együtt: építmény). Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló építményére.

Az építményadó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke 500.- Ft/m².

ÉPÍTMÉNYADÓ		
Adózók száma	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
	4 fő	4 fő
ebből: helyi székhelyű adózó	1 fő	1 fő
nem helyi székhelyű adózó	3 fő	3 fő
Folyó évi kivetés	357 000.-Ft	357 000.-Ft
ebből: helyi székhelyű adózó	36 000.-Ft	36 000.-Ft
nem helyi székhelyű adózó	321 000.-Ft	321 000.-Ft

Előző évi hátralék	90 000.-Ft	126 000.-Ft
Adózói teljesítés	321 000.-Ft	321 000.-Ft
Fennálló tartozás	126 000.-Ft	162 000.-Ft

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint az építményadó adómaximuma 2017. január 1-jétől 1.846,6.-Ft/m².

Az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő, differenciált adóztatás valósul meg. Az adó mértéke messze nem éri el a maximálisan megállapítható adómértéket. Az adómérték változtatlanul hagyása mellett indokolt az adónem megtartása. A fennálló tartozás év végéig realizálódik.

A reklámhordozókra vonatkozóan a Képviselő-testületnek – a törvényi kereteken belül - meg kell határoznia az adó mértékét, mely az építményadó rendelet módosítását teszi szükségessé.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete első ízben 9./1995 (XII.13.) számon alkotta meg a helyi iparűzési adóról szóló rendeletét.

A törvényi módosítások következtében, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése érdekében számos esetben került sor a rendelet módosítására, majd 2016. január 1.-én lépett hatályba a jelenleg is hatályos 17/2015. (XI. 10.) önkormányzati rendelet a 7/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, mely szerint állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft. Mentés az adó alól a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ		
Adózók száma	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
	67 fő	79 fő
Bevallás alapján a folyó évi terhelés	5 604 934.-Ft	6 900 957.-Ft
Előző évi hátralék	523 481.-Ft	231 782.-Ft
Elévült tételek törlése	879 500.-Ft	588 303.-Ft

Adózói teljesítés	5 083 612.-Ft	5 248 307.-Ft
Fennálló tartozás	590 332.-Ft	820 085.-Ft
Nem esedékes tartozás (Jövő évi előleg)	2 700 265.-Ft	2 158 681.-Ft

Sajóivánka Község Önkormányzata helyi adóbevételének jelentős százaléka a helyi iparűzési adóból származik.

Lényeges adat az előző évi hátralék, mely az adónyilvántartás alapján többéves hátralékot jelent, jelentős hányada a jogutód nélkül vagy felszámolás miatt megszűnt vállalkozások, társaságok be nem fizetett adójából tevődik össze. Ezek az adók a végrehajtási eljárás eredménytelensége miatt behajthatatlanság, illetve elévülés (4 év) címén törlésre kerülnek. A táblázat utolsó sorában lévő tartozás teljesítése 2018. március 15. napjáig esedékes.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Sajóivánka, 2017. november 17.

Seszták Ottó
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
az építményadóról szóló 8/2015.(VI.29.)önkormányzati rendelet módosításához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:
A helyi adókról szóló törvényben adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. A rendelet módosításával a törvényben meghatározott adóalanyok terhei nőnek.
2. Környezeti és egészségi következményei:
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen hatásai nincsenek
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendelet módosításával az adminisztratív terhek jelentősen nem változnak.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Törvényesség fenntartása, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése. Elmaradása esetén a felettes szakmai szerv törvényességi felhívása.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet módosításával kapcsolatban az Önkormányzatnál jelentős többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA

A helyi adókról szóló törvény az építményadó kötelezettséget 2018. január 1. napjától kiterjeszti az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra is. A törvényi rendelkezés változása szükségessé teszi az építményadóról szóló rendelet módosítását. A törvény szabályozza az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, az adó alanyát, alapját, az adó évi mértékének felső határát.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A javaslat kiegészíti az építményadóról szóló önkormányzati rendeletet a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra vonatkozó adókötelezettségre vonatkozóan. Meghatározza az adó évi mértékét.

2. §-hoz

E szakasz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Sajóivánka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 8/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajóivánka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az építményadóról szóló 8/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 2/A. §-al egészül ki:

2/A§. (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adó évi mértéke-Ft/m².

2.§

A rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Seszták Ottó
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző