



## ELŐTERJESZTÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. NOVEMBER 21-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. VAD/2007-3/2018.

MELLÉKLETEK SZÁMA: -- DB

## II. NAPIREND

**Tárgy:** Tájékoztatás helyi adó rendeletek felülvizsgálatának lehetőségéről

<b>Előterjesztő:</b>	Seszták Ottó polgármester	<b>A döntés formája:</b>
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	Jobbágy Henrietta előadó
<b>Melléklet:</b>		<b>Szavazás módja:</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Sajóivánka Község Önkormányzata a helyi adókról szóló rendeleteit időszakonként felülvizsgálja és elvégzi azok szükséges módosítását.

Az adórendeletek felülvizsgálata két irányt jelenthet.

Jelenti először azt, hogy az adórendeletek összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal. Ezzel kapcsolatosan megállapítható, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeletek összhangban állnak a központi jogszabályokkal, azok módosítása emiatt nem indokolt.

Másodsorban: Sajóivánka Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete a központi és helyi intézkedések eredményeként stabilnak, kiegyensúlyozottnak mondható. A helyi infrastruktúra fejlesztésekhez szükséges helyi források megteremtése a helyi adóbevételekből valósul meg a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

Az egyes adónemek esetében az adómérték emeléséről dönthet a képviselő-testület, a fentiekre és az adóalanyok teherbíróképességére, az arányosság követelményére tekintettel.

## VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Ez az adófajta (építményadó) valamely építményre vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódik, a magánszemély tulajdonos valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze kivételével. Ez a mentesség nem vonatkozik a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló építményére.

Ha a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. hasznélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2-6.§-ai 2018. január 1-től módosították a Htv. építményadóra vonatkozó rendelkezéseit, mely alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

Az adó alapja a reklámhordozó, reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal számított felülete.

Az adó évi mértékének felső határa 12 000 Ft/m<sup>2</sup>.

### 1. Építményadó

Sajóivánka Község Önkormányzata 1992. január 1. napjával az önkormányzat közigazgatási területén építményadót vezetett be.

2015. július 1. napján lépett hatályba a jelenleg hatályos, építményadóról szóló 8/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet.

A rendelet szerint a helyi adókról szóló törvény rendelkezésein túlmenően mentes az adó alól a magánszemély tulajdonos valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze (a továbbiakban együtt: építmény). Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló építményére.

Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke 500.- Ft/m<sup>2</sup>.

ÉPÍTMÉNYADÓ		
Adózók száma	2017. szeptember 30-ig	2018. szeptember 30-ig
	4 fő	4 fő
ebből:		
helyi székhelyű adózó	1 fő	1
nem helyi székhelyű adózó	3 fő	3
<b>Folyó évi kivetés</b>	<b>357 000.-Ft</b>	<b>374 500.-</b>
ebből:	36 000.-Ft	36 000.-
helyi székhelyű adózó		
nem helyi székhelyű adózó	321 000.-Ft	338 500.-
<b>Előző évi hátralék</b>	<b>126 000.-Ft</b>	<b>162 000.-</b>
<b>Adózói teljesítés</b>	<b>321 000.-Ft</b>	<b>338 500.-</b>
Fennálló tartozás	162 000.-Ft	198 000.-

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint az építményadó adómaximuma 2018. január 1-jétől 1.854-Ft/m<sup>2</sup>.

Az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő, differenciált adóztatás valósul meg. Az adó mértéke messze nem éri el a maximálisan megállapítható adómértéket. Az adómérték változatlanul hagyása mellett indokolt az adónem megtartása. A fennálló tartozás év végéig realizálódik.

**A reklámhordozókra** vonatkozóan a Képviselő-testület az adó évi mértékét 10.000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg, a 11/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletében.

**Indokolt az adónem megtartása, az adómérték emelése a képviselő-testület hatásköre.**

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyongazdálkodási szerződés alapján kezelt vagyon.

Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete első ízben 9/1995 (XII.13.) számon alkotta meg a helyi iparúzési adóról szóló rendeletét.

A törvényi módosítások következtében, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése érdekében számos esetben került sor a rendelet módosítására, majd 2016. január 1.-én lépett hatályba a jelenleg is hatályos 17/2015. (XI. 10.) önkormányzati rendelet a 7/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, mely szerint állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft. Mentess az adó alól a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparúzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ		
	2017. szeptember 30-ig	2018. szeptember 30-ig
<b>Adózók száma</b>	<b>79 fő</b>	<b>79</b>
<b>Bevallás alapján a folyó évi terhelés</b>	<b>6 900 957.-Ft</b>	<b>8 378 280.-</b>
Előző évi hátralék	231 782.-Ft	498 584.-
Elévült tételek törlése	588 303.-Ft	478 550.-
<b>Adózói teljesítés</b>	<b>5 248 307.-Ft</b>	<b>6 036 564.-</b>
<b>Fennálló tartozás</b>	<b>820 085.-Ft</b>	<b>497 892.-</b>
Nem esedékes tartozás (Jövő évi előleg)	2 158 681.-Ft	2 994 819.-

Sajóivánka Község Önkormányzata helyi adóbevételeinek jelentős százaléka a helyi iparúzési adóból származik.

Lényeges adat az előző évi hátralék, mely az adónyilvántartás alapján többéves hátralékot jelent, jelentős hányada a jogutód nélkül vagy felszámolás miatt megszűnt vállalkozások, társaságok be nem fizetett adójából tevődik össze. Ezek az adók a végrehajtási eljárás eredménytelensége miatt behajthatatlanság, illetve elévülés (4 év) címén törlésre kerülnek. A táblázat utolsó sorában lévő tartozás teljesítése 2019. március 15. napjáig esedékes.

**Indokolt az adónem megtartása, az adómérték emelése a törvényi maximumra tekintettel nem lehetséges.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a helyi adórendeletek vonatkozásában a felülvizsgálat szükségességéről szóló állásfoglalás kialakítását.

Sajóivánka, 2018. 11. 12.

**Seszták Ottó**  
**polgármester**