



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. JÚLIUS 30-I
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1829-4/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

III. NAPIREND

Tárgy: Javaslat jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulásra.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat képviselő-testülete az 50/2018.(VIII.8.) határozatával döntött a Sajóivánka 241/106. hrsz felvett, 907 m2 területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlan, adásvétel keretei között értékesítéséről, Bárdos Péter ózdi lakos részére, építési telek céljára.

Az ingatlant a képviselő-testület 4 éves időtartamú beépítési kötelezettséggel – családi ház építéséhez – értékesítette. A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési- és terhelési tilalom került bejegyzésre Sajóivánka község Önkormányzata javára.

A beépítési kötelezettség teljesítése elmulasztása esetére, a képviselő-testület az önkormányzat visszavásárlási jogát – annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével – kikötötte.

Az ingatlan tulajdonjogát mindezen feltételek ismeretében szerezte meg 2018.09.06-án, Bárdos Péter. Nevezett munkáltatója - Borsodchem Zrt. nevében a gazdasági igazgató - az alábbi megkereséssel fordult a képviselő-testülethez:

„Alulírottak a BorsodChem Zrt. nevében és képviselőként kérjük Sajóivánka Község Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatának kiadását, ahhoz hogy a BorsodChem Zrt. által jóváhagyott és az OTP Bank Nyrt. által folyósításra kerülő 1.000.000 ft kamatmentes munkáltatói kölcsön visszafizetésének biztosítékeként, a Bárdos Péter tulajdonát képező, Sajóivánka, Munkácsy Mihály út 36. szám alatt található ingatlanra a BorsodChem Zrt. részére jelzálogjog 1.000.000 ft erejéig bejegyzésre kerülhessen, a Sajóivánka Község Önkormányzata jelzálogjogát követő ranghelyen.”

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Sajóivánka, 2019. 07. 22.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

/2019.(VII.30.) Határozat Jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulásról.

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Bárdos Péter tulajdonát képező, Sajóivánka 241/106. hrsz felvett, 907 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlanra, a BorsodChem Zrt. által jóváhagyott és az OTP Bank Nyrt. által folyósításra kerülő 1.000.000 Ft kamatmentes munkáltatói kölcsön visszafizetésének biztosítékeként, a BorsodChem Zrt. részére jelzálogjog 1.000.000 Ft erejéig bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

A Sajóivánka 241/106. hrsz felvett ingatlan beépítési kötelezettséggel terhelt, melyet az ingatlan-nyilvántartásban a Sajóivánka község Önkormányzata nevére szóló elidegenítési és terhelési tilalom biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen