



ELŐTERJESZTÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. DECEMBER 4-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. VAD/2499-3/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: -- DB

II. NAPIREND

Tárgy: Tájékoztatás helyi adó rendeletek felülvizsgálatának lehetőségéről

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája:
Előterjesztést készítette:	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	Jobbágy Henrietta előadó
Melléklet:		Szavazás módja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Sajóivánka Község Önkormányzata a helyi adókról szóló rendeleteit időszakonként felülvizsgálja és elvégzi azok szükséges módosítását.

Az adórendeletek felülvizsgálata két irányt jelenthet.

Jelenti először azt, hogy az adórendeletek összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal. Ezzel kapcsolatosan megállapítható, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeletek összhangban állnak a központi jogszabályokkal, azok módosítása emiatt nem indokolt.

Másodsorban: Sajóivánka Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete a központi és helyi intézkedések eredményeként stabilnak, kiegyensúlyozottnak mondható. A helyi infrastruktúra fejlesztésekhez szükséges helyi források megteremtése a helyi adóbevételekből valósul meg a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

Az egyes adónemek esetében az adómérték emeléséről dönthet a képviselő-testület, a fentiekre és az adóalanyok teherbíróképességére, az arányosság követelményére tekintettel.

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Ez az adófajta (építményadó) valamely építményre vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódik, a magánszemély tulajdonos valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze kivételével. Ez a mentesség nem vonatkozik a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló építményére.

Ha a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. hasznélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2-6.§-ai 2018. január 1-től módosították a Htv. építményadóra vonatkozó rendelkezéseit, mely alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

Az adó alapja a reklámhordozó, reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal számított felülete.

Az adó évi mértékének felső határa 12 000 Ft/m².

1. Építményadó

Sajóivánka Község Önkormányzata 1992. január 1. napjával az önkormányzat közigazgatási területén építményadót vezetett be.

2015. július 1. napján lépett hatályba a jelenleg hatályos, építményadóról szóló 8/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet.

A rendelet szerint a helyi adókról szóló törvény rendelkezésein túlmenően mentes az adó alól a magánszemély tulajdonos valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze (a továbbiakban együtt: építmény). Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló építményére.

Az építményadó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke 500.- Ft/m².

ÉPÍTMÉNYADÓ		
Adózók száma	2018. szeptember 30-ig	2019. szeptember 30-ig
	4 fő	4 fő
ebből:		
helyi székhelyű adózó	1 fő	0 fő
nem helyi székhelyű adózó	3 fő	4 fő
Folyó évi kivetés	374 500.-Ft	338 500.-
ebből:	35 000.-Ft	0.-
helyi székhelyű adózó		
nem helyi székhelyű adózó	339 500.-Ft	338 500.-Ft
Előző évi hátralék	162 000.-Ft	198 000.-Ft
Adózói teljesítés	338 500.-Ft	352 750.-Ft
Fennálló tartozás	198 000.-Ft	98 750.-Ft

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint az építményadó adómaximuma 2020. január 1-jétől 1.951,65 Ft/m².

Az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő, differenciált adóztatás valósul meg. Az adó mértéke messze nem éri el a maximálisan megállapítható adómértéket. Az adómérték változatlanul hagyása mellett indokolt az adónem megtartása. A fennálló tartozás év végéig realizálódik.

A reklámhordozókra vonatkozóan a Képviselő-testület az adó évi mértékét 10.000 Ft/m² összegben határozta meg, a 11/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletében.

Indokolt az adónem megtartása, az adómérték emelése a képviselő-testület hatásköre.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonekezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete első ízben 9/1995 (XII.13.) számon alkotta meg a helyi iparúzési adóról szóló rendeletét.

A törvényi módosítások következtében, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése érdekében számos esetben került sor a rendelet módosítására, majd 2016. január 1.-én lépett hatályba a jelenleg is hatályos 17/2015. (XI. 10.) önkormányzati rendelet a 7/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, mely szerint állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft. Mentés az adó alól a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparúzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ		
	2018. szeptember 30-ig	2019. szeptember 30-ig
Adózók száma	79 fő	85 fő
Bevallás alapján a folyó évi terhelés	8 378 280.-Ft	6 745 430.-Ft
Előző évi hátralék	498 584.-Ft	2 664 633.-Ft
Elévült tételek törlése	-190 288.-Ft	1 149 733.-Ft
Adózoí teljesítés	6 036 564.-Ft	6 035 664.-Ft
Fennálló tartozás	235 345.-Ft	191 246.-Ft
Nem esedékes tartozás (Jövő évi előleg)	2 994 819.-Ft	3 141 021.-Ft

Sajóivánka Község Önkormányzata helyi adóbevételeinek jelentős százaléka a helyi iparúzési adóból származik.

Lényeges adat az előző évi hátralék, mely az adónyilvántartás alapján többéves hátralékot jelent, jelentős hányada a jogutód nélkül vagy felszámolás miatt megszűnt vállalkozások, társaságok be nem fizetett adójából tevődik össze. Ezek az adók a végrehajtási eljárás eredménytelensége miatt behajthatatlanság, illetve elévülés (4 év) címén törlésre kerülnek. A táblázat utolsó sorában lévő tartozás teljesítése 2020. március 15. napjáig esedékes.

Indokolt az adónem megtartása, az adómérték emelése a törvényi maximumra tekintettel nem lehetséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adók rendszerének módosítását, lakosságot közvetlenül érintő adónem bevezetését jelenleg nem tartom indokoltnak, így indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és tudomásulvételét.

Sajóivánka, 2019. november 26.

Seszták Ottó
polgármester