



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020. AUGUSZTUS 4-I
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1661-5/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 3 DB

IV. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Sajóivánkai Polgárőr Egyesület részére helyiséghasználat biztosításáról szóló 55/2019. (VII.30.) határozat módosítására.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Megállapodás-tervezet 3. sz. Alaprajz	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 55/2019. (VII.30.) határozatával, a Sajóivánkai Polgárőr Egyesület részére, a helyben biztosítható közfeladatok körében, a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében, az Egyesület alaptevékenységének ellátásához, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Sajóivánka Kossuth u. 34. sz. alatti, un. „régí iskola” elnevezésű ingatlanban, kizárólagos helyiséghasználatot biztosít. A helyiséghasználat során az Egyesület az ingatlanban található 16 m² alapterületű, iroda elnevezésű ingatlanrész használatára jogosult, térítésmentesen.

A Sajóivánkai Polgárőr Egyesület elnöke kezdeményezte az épületben egyébként használaton kívül álló, további helyiségek Egyesület részére történő használatba adását, melynek indoka az Egyesület és a polgárőrök közösség tevékenységének kiterjesztése, a lakosság irányába. A térítésmentes használatba kért helyiségek alapterülete így 69,66 m²-re növekedne, az előterjesztés mellékletét képező alaprajz szerint. Az Egyesület elnökének tájékoztatása szerint, az így használatba kapott helyiségek felújítását – pályázati támogatásból – az Egyesület végezné el.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése szerint: „A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül.”

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Sajóivánka, 2019. 07. 22.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete
/2020.(VIII.) határozata**

**a Sajóivánkai Polgárőr Egyesület részére helyiséghasználat
biztosításáról szóló 55/2019. (VII.30.) határozat
módosításáról**

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Sajóivánkai Polgárőr Egyesület részére, a helyben biztosítható közfeladatok körében, a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében, az Egyesület alaptevékenységének ellátásához, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Sajóivánka Kossuth u. 34. sz. alatti, un. „régí iskola” elnevezésű ingatlanban, kizárólagos helyiséghasználatot biztosít.

A helyiséghasználat során az Egyesület az ingatlanban található – összességében - 69,66 m² alapterületű, ingatlanrész használatára jogosult, térítésmentesen.

A helyiséghasználat feltételei külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete** (3720 Kossuth u. 38.), képviseli: Seszták Ottó polgármester – a továbbiakban: **Önkormányzat**;

másrészről a **Sajóivánkai Polgárőr Egyesület** (3720 Sajóivánka Kossuth u.38.) képviseli: Tóth Lajos elnök – a továbbiakban **Egyesület** - között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. Az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezik a Sajóivánka ingatlanok: Sajóivánka 134/2 hrsz alatti, természetben Sajóivánka Kossuth u.34. sz. alatti ingatlan.
2. Az 1.) pontban meghatározott ingatlanból 16 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlanrész (továbbiakban: ingatlan) használatát, az **Önkormányzat kizárólagos és ingyenes használati joggal** biztosítja az **Egyesület** részére, a Képviselő-testület 55/2019. (VII.30.) határozatával, a helyben biztosítható közfeladatok körében, a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében, az **Egyesület** alaptevékenységének ellátásához.
3. Az 1.) pont szerinti ingyenes használatot az **Önkormányzat** határozatlan időre biztosítja mindaddig, amíg az **Egyesület** az ingatlan használatát, az 1.) pont szerinti cél megvalósítására kívánja igénybe venni.
4. Az **Egyesület** kötelezettséget vállal arra, hogy a 1.) pont szerinti használati cél megváltozása esetén, a megváltozott használat megkezdése előtt 45 nappal, írásban értesíti arról az **Önkormányzatot**. A megváltozó használati cél esetén, az **Egyesület** a további ingyenes használatra, csak az **Önkormányzat** erre irányuló, kifejezett írásbeli nyilatkozata alapján jogosult. Ilyen nyilatkozat hiányában, az ingyenes használati jogot megszüntnek kell tekinteni.
5. Az **Egyesület** a 1.) pontban meghatározott hasznosítási célon – tekintettel az 4.) pontban foglaltakra - kívül, az ingatlant egyéb célra nem használhatja, egyéb használati-, illetve hasznosítási joga nincs.
6. Az **Egyesület** az ingatlant sem ingyenesen, sem visszterhesen más célra nem hasznosíthatja, annak használatát harmadik személynek vagy szervezetnek nem engedheti, nem ruházhatja át.
7. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a használati joggal érintett ingatlan teher- és igénymentes; szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely az **Egyesületet** a kizárólagos használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
8. Az **Egyesület** az ingatlant általa megismert állapotban veszi használatba. A használatba vétel napjától gyakorolja a használatból eredő jogait, viseli kötelezettségeit, valamint azt a kárveszélyt mely jogszabály vagy szerződés alapján harmadik személyre nem hárítható.
9. Az **Egyesület** a használat jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
10. Az **Egyesület** az ingatlant az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez **Önkormányzat** előzetes hozzájárulásával és a **Egyesület** saját költségén történik anélkül, hogy **Egyesület** az ingatlanon tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen megtérítési igénnyel élne **Önkormányzat** felé.

11. Az **Egyesület** tudomásul veszi, hogy a **Önkormányzat** előzetes hozzájárulása szükséges a 2. pontban rögzített, használatba adott ingatlanban a megjelölt tevékenység megváltoztatásához és minden olyan munka elvégzéséhez, amely a helyiség és az épület állagát érinti, megváltoztatja. A tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti az ingatlanban gyakorolt tevékenységhez, a helyiségek átalakításához, homlokzati cégtábla felszereléséhez stb. szükséges hatósági engedélyek, ill. szakhatósági hozzájárulások beszerzését. A hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében a felmondást meghaladóan **Egyesület** köteles - **Önkormányzat** kívánságára – saját költségen az eredeti állapotot helyreállítani.
12. Az **Egyesület** tudomásul veszi, hogy az általa végzett átalakítási, felújítási munkálatok ellenértékére beszámítási- vagy szerződés megszűntekori elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan, előre, az **Önkormányzattal** írásban külön megállapodást köt.
13. Amennyiben **Egyesület** a beruházási munkálatokat **Önkormányzat** engedélyével végezte el, és **Önkormányzat** a használati jogviszony megszűnésekor úgy nyilatkozik, hogy az eredeti állapot helyreállítását nem kívánja, úgy Felek a beruházási munkálatok tekintetében egymással kölcsönösen elszámolnak.
14. Az **Egyesület** kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
15. Az ingatlan fenntartásával – átadáskori műszaki paraméterek közötti (közműköltések: víz, szennyvíz, villany, fűtés) járó terheket csakúgy, mint a rendes és a rendkívüli javítások és helyreállítások, az állagmegóvás költségeit a tulajdonos **Önkormányzat** viseli, mindaddig amíg a használat során az **Egyesület** az elvárható, a jó gazda gondossága szerint jár el.
16. Az **Egyesület** köteles a tulajdonos **Önkormányzatot** az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról értesíteni - ideértve azt az esetet is, ha az Egyesületet harmadik személy a használat gyakorlásában korlátozza vagy akadályozza -, köteles továbbá tűrni, hogy a tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye. Amennyiben az értesítési és tűrési kötelezettségének az **Egyesület** nem tesz eleget, viseli a mindebből eredő kár teljes költségét.
17. Az **Egyesület** vagyonával felel az ingatlanban bekövetkezett károkért, kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az, az adott helyzetben általában elvárható. Nem elvárható eljárás különösen: a fentiek szerint nem megfelelő módon történő használat, a szándékos rongálás és a 11. pont szerinti tájékoztatási kötelezettség elmulasztása.
18. Ha az ingatlan egészben vagy jelentős részben elpusztul, a tulajdonos **Önkormányzat** nem köteles azt helyreállítani.
19. A tulajdonos **Önkormányzat** jogosult a használat gyakorlását ellenőrizni.
20. A helyiséghasználat során az **Egyesület** a helyiségben a saját vagyonába tartozó ingóságokat állandó- vagy ideiglenes jelleggel elhelyezhet, oda harmadik személytől, vagy szervezettől használatba kapott vagyontárgyakat bevihet.
21. Az ingatlanba az **Egyesület** által bevitt berendezési és felszerelési tárgyakért az **Önkormányzat** semminemű felelősséget nem vállal, ugyanakkor az **Egyesület** kötelezettséget vállal arra, és jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a berendezési és felszerelési tárgyak a hatályos magyar és EU-s szabványossági követelményeknek, előírásoknak megfelelnek.
22. Az **Egyesület** által, az **Egyesület** költségvetése terhére beszerzendő és a helyiségben elhelyezett vagyontárgyak meglétéért, állagának megóvásáért, az esetleges leltárhiányért az

általános szabályok szerint az **Egyesület** felel, azért az **Önkormányzatot** felelősség nem terheli.

23. A használat megszűnésével az ingatlant az **Egyesület** legalább olyan állapotban köteles az **Önkormányzat** birtokába visszaadni, hogy azt, rendeltetésének megfelelő célra használni lehessen.
24. Az **Egyesület** tudomásul veszi, hogy az ingyenes használatra jogosító jogviszony, az **Önkormányzat** részéről 6 hónapos felmondási idő mellett megszüntethető, amennyiben az ingatlanokra az önkormányzat kötelező- vagy önként vállalt feladatai ellátásához szüksége van.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérletről szóló rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni, a Ptk-nak, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet irányadó szabályai mellett.
26. A jelen szerződés alapján megteendő nyilatkozatok megtételére és más jogcselekményekre csak a felek képviselői, illetve az általuk írásbeli meghatalmazással ellátott személyek jogosultak.
27. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos bármely vitás kérdésük elbírálására a Kazincbarcikai Járásíróság illetékességét kötik ki. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb részének érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz legközelebb állnak.

Felek a szerződést 4 eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg írják alá.

Sajóivánka, 2019. augusztus 5.

.....
Sajóivánka Község Önkormányzata
Seszták Ottó
polgármester

.....
Sajóivánkai Polgárőr Egyesület
Tálas Lajos
elnök

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete** (3720 Kossuth u. 38.), képviseli: Seszták Ottó polgármester – a továbbiakban: **Önkormányzat**;

másrészről a **Sajóivánkai Polgárőr Egyesület** (3720 Sajóivánka Kossuth u.38.) képviseli: Tálás Lajos elnök – a továbbiakban **Egyesület** - között, Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2020.(VIII.04.) határozata alapján

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek a közöttük 2019. augusztus 5-én létrejött ingyenes használati szerződés 2. pontját, az alábbiak szerint módosítják:

2. *Az 1.) pontban meghatározott ingatlanból 69,66 m² alapterületű, a szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt ingatlanrész (továbbiakban: ingatlan) használatát, az **Önkormányzat kizárólagos és ingyenes használati joggal** biztosítja az **Egyesület** részére, a Képviselő-testület 28/2020. (VIII.04.) határozatával, a helyben biztosítható közfeladatok körében, a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében, az **Egyesület** alaptervékenységének ellátásához.*

2. A szerződés további rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felek a szerződést 4 eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg írják alá.

Sajóivánka, 2020. augusztus 5.

.....
Sajóivánka Község Önkormányzata

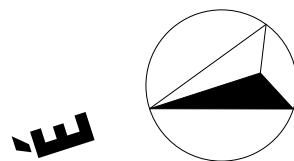
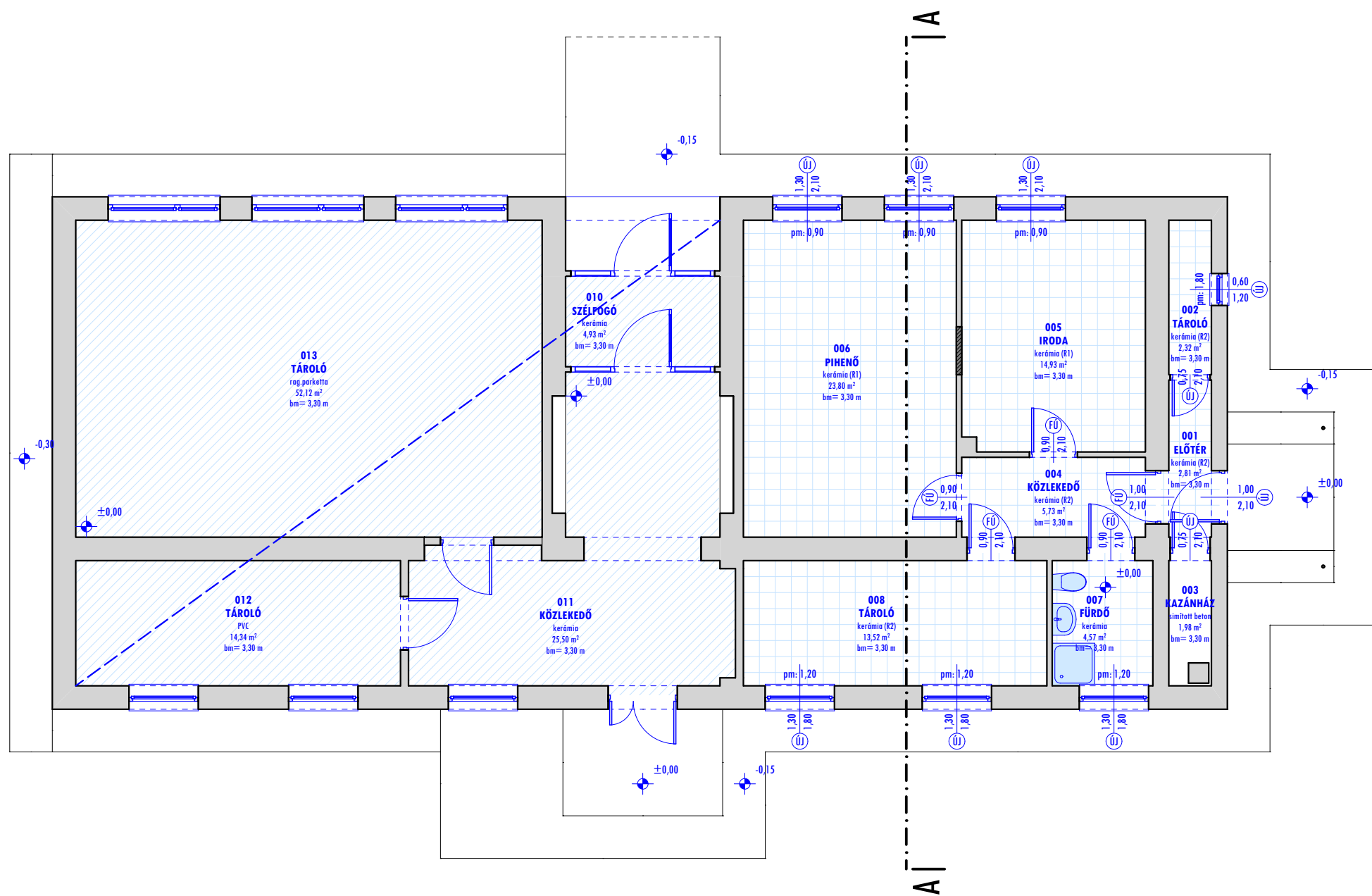
Seszták Ottó
polgármester

.....
Sajóivánkai Polgárőr Egyesület

Tálás Lajos
elnök

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző



FÖLDSZINT

1:100