



ELŐTERJESZTÉS  
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2021. JÚLIUS 28-I  
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD /1183-13/2021.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

## XII. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a Sajóivánka 022/10. hrsz-ú ingatlanban fennálló állami tulajdon ingyenes megszerzésének kezdeményezésére

<b>Előterjesztő:</b>	Seszták Ottó polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat	<b>Szavazás módja:</b> Egyszerű többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2017. év folyamán döntött a 061. hrsz. alatt nyilvántartott külterületi út jogi helyzetének rendezéséről, mely az út geodéziai felmérése során vált nyilvánvalóvá, hogy természetben a megépített, és használt út (Kossuth és Munkácsy utcák összekötő szakasza) nem az ingatlan nyilvántartás szerinti, 061 hrsz-on helyezkedik el, hanem jelentős részében a 022 hrsz.-ú szántó művelési ágú, osztatlan közös tulajdonban lévő termőföld ingatlanon.

Az önkormányzat még 2017. áprilisában valamennyi tulajdonostársat megkereste avégett, hogy az elkészült felmérés és a tulajdoni hányad arányában számított terület-kimutatás alapján a jelzett ingatlanrész tulajdonjogát, a település önkormányzata részére ruházzák át.

Az ajánlatok kiküldése és visszaérkezése közötti időszakban megkezdődött a 022 hrsz. alatti ingatlan osztatlan közös tulajdoni helyzetének ingatlan-nyilvántartásifelülvizsgálata, mely során az út helyzetének rendezésére vonatkozó önkormányzati igényt is figyelembe vették, a benyújtott telekalakítási kezdeményezés szerint. Ennek alapján, az út természetbeni elhelyezkedésének megfelelően, **2020. 12. 01-jén önálló ingatlanként került lejegyzésre a 022/10 hrsz alatti 2.525 m<sup>2</sup> területű, kivett út és kivett árok művelési ágú ingatlanként.**

A 022/10. hrsz alatti ingatlan **osztatlan közös tulajdonban maradt továbbra is, 37 tulajdonostárssal.** Az eszmei tulajdoni hányadok alapján az egyes tulajdonosra eső legkisebb ingatlanrész 3 m<sup>2</sup>, míg a legnagyobb is 519 m<sup>2</sup> (zömében 150 m<sup>2</sup> körüli), a tulajdoni hányadhoz igazodó területrészről van szó).

Az ingatlanban tulajdonrészrel rendelkezik a **Magyar Állam is, 3474/1076526 tulajdoni hányaddal**, mely 8 m<sup>2</sup>-es területrésznek feleltethető meg. A tulajdonos képviselőjében a Nemzeti Földügyi Központ jár el.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az **állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény** (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az **állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára** – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt **feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.**

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az **állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási **kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia**, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó **igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét **felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a **segített feladatot** [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró **jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő **költségek** – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) **a képviselő-testület határozatát**, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a),
- b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];

A kérelem benyújtására a határozati javaslatban foglaltak szerint kerülhet sor.

Sajóivánka, 2021. 07. 20.

**Seszták Ottó sk.**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### **Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021.(III....) határozata**

#### **a Sajóivánka 022/10. hrsz-ú ingatlanban fennálló állami tulajdon ingyenes megszerzésének kezdeményezéséről**

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ vagyongazdálkodásában lévő Sajóivánka 022/10 helyrajzi számon kivett megnevezésű, 2525 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3474/1076526 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.

A tulajdonba vétel konkrét felhasználási célja: a 022/10 hrsz alatti ingatlanon kivett útként feltüntetett terület jogi, tulajdonosi helyzetének rendezése. A 061 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút, természetben a 022/10 osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon helyezkedik el.

3. Sajóivánka Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi-, természetvédelmi-, helyi-, illetve Natura 2000 védelem alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajóivánka 022/10 hrsz-ú ingatlan 3474/1076526 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajóivánka 022/10 hrsz-ú ingatlan 3474/1076526 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen