



ELŐTERJESZTÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. SZEPTEMBER 8-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1250-4/2021.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

III. NAPIREND

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú külterületi termőföld ingatlanok, mezőgazdasági haszonbérlet, illetve bérleti jogviszony keretei közötti hasznosításra beérkezett ajánlatok elbírálására.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2021.(VII.28.) határozatával, nyilvánosan meghirdette az önkormányzat tulajdonát képező, egyes külterületi ingatlanok és osztatlan közös tulajdonú ingatlanokban fennálló önkormányzati tulajdoni hányadok mezőgazdasági haszonbérlet, illetve bérleti (továbbiakban: bérlet) jogviszony keretei közötti hasznosítását.

2021. augusztus 19-én 12:00 óráig lehetett az ajánlatokat benyújtani.

Határidőben 1 ajánlat érkezett, Jósvainé Koós Erika sajóivánkai lakostól, az alábbiak szerint:

„A Sajóivánka Község Önkormányzatának tulajdonban álló - Hirdetményben közölt- földterületek közül az alább felsorolt földterületekre kívánok haszonbérleti -, illetve bérleti ajánlatot tenni 2 Ft/négyzetméter év bérleti díj megfizetésének vállalásával valamennyi ingatlan tekintetében.

0108/2 hrsz	11055 nm	22.110.- Ft/év
435 hrsz	3273 nm	6.546.-Ft/év
437 hrsz	1602 nm	3.204.-Ft/év
471 hrsz	975 nm	1.950.-Ft/év
472 hrsz	1188 nm	2.376.-Ft/év
494 hrsz	2016 nm	4.032.-Ft/év
604 hrsz	3387 nm	6.774.-Ft/év
639 hrsz	426 nm	852.-Ft/év
702 hrsz	10356 nm	20.712.-Ft/év
összesen: 34278 nm		68.556.-Ft/év

A szerződéskötésre vonatkozó közölt feltételeket szintén elfogadom.”

A nyilvános ajánlattételi felhívásban az alábbi kritériumok kerültek megfogalmazásra:

1. **A bérleti jogviszony kezdete:** 2021. október1-je.
2. **A haszonbérlet időtartama:** határozott idejű, 10 gazdasági évre szóló jogviszony. A haszonbérleti jogviszony, 2031. szeptember 30. napján, a gazdasági év végével (szeptember 30-ával) megszűnik.
3. A meghirdetett ingatlanok közül termőföldnek minősülőkhöz vonatkozásában, azok hasznosítása során be kell tartani a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) előírásait.
4. **A bérleti díj mértéke: haszonbérlő ajánlata szerint, de legalább 2 Ft/m²/év.** Ettől alacsonyabb összegű díjat tartalmazó ajánlat érvénytelen. Az ajánlatban **meg kell jelölni** az 1 m²-re eső bérleti díjat. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével növekszik.**
5. A képviselő-testület a legkedvezőbb – **legmagasabb összegű ajánlatot adó** - ajánlattevővel köt szerződést, az ajánlat elfogadását követő 15 napon belül.
6. A bérleti díjat a bérlő **évente egy összegben tartozik megfizetni. 2021-ben a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, ezt követően évente szeptember 30. napjáig,** a bérbe adó önkormányzat számlázása alapján.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlet időtartama alatt, a bérbeadó önkormányzatnak **feladatai ellátásához** az érintett **ingatlanokra vagy azok egy részére szüksége** van, az azokra vonatkozó bérleti **jogviszony tárgyév szeptember 30-ával megszűnik,** a bérleti szerződés módosításával. Bérbeadó önkormányzat fenti okot a gazdasági év (szeptember 30.) vége előtt **legalább 60 nappal írásban közli** a Haszonbérlővel.
8. A bérlet megszűnésével az ingatlanokat a **bérlő** olyan állapotban köteles az Önkormányzat **birtokába visszaadni,** hogy azokat művelési águk szerint, megfelelő módon azonnal **használni lehessen.**
9. Bérbeadó a Ptk. szerinti **rendkívüli felmondás jogát** jelen szerződés keretei között kiköti.

Indítványozom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat alapján döntsön a fenti ingatlanok mezőgazdasági haszonbérlet, illetve bérleti jogviszony keretei közötti hasznosításáról, ajánlattevő részére.

Sajóivánka, 2021. 09.01.

Seszták Ottó
polgármester

Határozati javaslat

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021.(....) határozata

önkormányzati tulajdonú külterületi termőföld ingatlanok, mezőgazdasági haszonbérlet, illetve bérleti jogviszony keretei közötti hasznosításra beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 55/2021.(VII.28.) határozatával az önkormányzat tulajdonát képező, egyes külterületi ingatlanok és osztatlan közös tulajdonú ingatlanokban fennálló önkormányzati tulajdoni hányad mezőgazdasági haszonbérlet, illetve bérleti (továbbiakban: bérlet) jogviszony keretei közötti hasznosítására beérkezett ajánlatot megismerte, melynek alapján a határozat 1. melléklete szerinti ingatlanokat mezőgazdasági haszonbérbe, 2. melléklete szerinti ingatlanokat pedig bérbe adja Jósvainé Koós Erika sajóivánkai lakos részére.

2. Az 1. pont szerinti – az ingatlanok hasznosítására vonatkozó - jogviszonyok az alábbi feltételekkel jönnek létre:

A bérleti jogviszony kezdete: 2021. október 1-je.

A bérlet időtartama: határozott idejű, 10 gazdasági évre szóló jogviszony. A bérleti jogviszony, 2031. szeptember 30. napján, a gazdasági év végével (szeptember 30-ával) megszűnik.

A meghirdetett ingatlanok közül termőföldnek minősülők esetében, azok hasznosítása során be kell tartani a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) előírásait.

A bérleti díj mértéke: bérlő ajánlata szerint 2 Ft/m²/év, mely A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, előző évre vonatkozó infláció mértékével növekszik.

A bérleti díjat a bérlő évente egy összegben tartozik megfizetni. 2021-ben a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül, ezt követően évente szeptember 30. napjáig, a bérbe adó önkormányzat számlázása alapján.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívásnak megfelelő tartalmú mezőgazdasági haszonbérleti- illetve bérleti szerződés megkötésére.

felelős: polgármester

határidő: 2021. szeptember 15-ig

Hrsz	Tulajdoni hányad	Terület m ²	Tertület tulajdoni arány szerint	Ak	művelési ág	Bérleti díj összege Ft/év
0108/2	2/6	15 392	5 131	18,78	szántó községi mintatér	10 261
		11 747	3 916	3,29	legelő	7 831
471	2/4	1 950	975	6,79	szőlő	1 950
639	80/560	1 110	159	2,32	kert	317
		946	135	3,29	szőlő	270
		926	132	1,94	gyümölcsös	265
Összesen:		32 071	10 447			20 895

Hrsz	Tulajdoni hányad	Terület m ²	Tertület tulajdoni arány szerint	Ak	művelési ág	Bérleti díj összege Ft/év
0108/2	2/6	6 025	2 008	0,00	kivett vízmosás	4 017
435	1/1	3 273	3 273	0,00	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út	6 546
437	1/1	1 602	1 602	0,00	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	3 204
472	1/1	1 188	1 188	0,00	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	2 376
494	1/1	2 016	2 016	0,00	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	4 032
604	1/1	3 387	3 387	0,00	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	6 774
702	1/1	10 356	10 356	0,00	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	20 712
Összese:		27 847	23 830			47 661