



## ELŐTERJESZTÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. SZEPTEMBER 8-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1250-4/2021.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### IV. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslát Sajóivánka község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

**Előterjesztő:**

Seszták Ottó  
polgármester

**A döntés formája:**  
határozat

**Előterjesztést  
készítette:**

Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

Határozati javaslat

**Szavazás módja:**  
egyszerű  
többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kormány megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendeletével összefüggésben a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el /1/2021. (I.20.) határozat./.

A község területén transzformátor alállomás létesítése tervezett, mely a térségben létesülő napelemes kiserőművek által termelt villamos energia hasznosítására. A területet a határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az önkormányzat polgármestere a beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében.

A tervkészítés, a módosítások tulajdonságaira tekintettel (kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás), annak véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás módjában történhet. A szükséges szabályozás kialakítása érdekében az önkormányzat a KőszeghyArt Bt. településrendezéssel foglalkozó céget bízta meg.

A tárgyalásos eljárás módjában a településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációját hiánytalanul kell megküldeni az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak. A hiánytalan megküldés alatt az összes kapcsolódó eljárás lefolytatása, annak dokumentálása és amennyiben szükséges testületi lezárása értendő.

Az egyik ilyen eljárás a partnerségi egyeztetési eljárás, melyet a Korm. rendelet és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 1/2019. (I.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szabályoz. A veszélyhelyzet ideje alatt azonban az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján kellett a partnerségi egyeztetéseket lefolytatni, ami elektronikus egyeztetést tette lehetővé.

Ennek megfelelően az Önkormányzat honlapján 2021.05.15-től 2021.05.31-ig volt lehetőség a dokumentumok megismerésére, véleménynyilvánításra a tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a munkaközi véleményezési szakaszban.

Az önkormányzat részére a véleményezési időszak alatt nem érkezett kérdés, észrevétel a módosításokkal kapcsolatban.

A Korm. rendelet előírásai alapján a Képviselő-testületnek le kell zárnia a partnerségi véleményezési szakaszt, a partnerségi észrevételek ismeretével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben megfogalmazottak alapján a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sajóivánka, 2021. 09.01.

**Seszták Ottó sk.**  
**polgármester**

## Határozat javaslat:

### **Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2021. (VIII....) sz. határozata**

#### **a településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

1. Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 1/2019. (I.23.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester