



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2021. NOVEMBER 10-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1707-4/2021.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

III. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Sajóivánka 022/10. hrsz-ú ingatlanban fennálló 3474/1076526 arányú állami tulajdon tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó vételár elfogadására.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	Szavazás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az 57/2021.(VII.28.) határozatával döntött a Sajóivánka 022/10. hrsz-ú ingatlanban fennálló állami tulajdon ingyenes megszerzésének kezdeményezéséről.

A tulajdonba vétel konkrét felhasználási célja: a 022/10 hrsz alatti ingatlanon kivett útként feltüntetett terület jogi, tulajdonosi helyzetének rendezése. A 061 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút, természetben a 022/10 osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon helyezkedik el.

A képviselő-testület döntésének megfelelően a tulajdonba-vételi kérelem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé megküldésre került. AZ MNV Zrt. 2021. 09.14-én kelt válaszában arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a 022/10. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Magyar állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet a Nemzeti Földügyi Központ.

A **Nemzeti Földügyi Központ** a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a földrészletnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához - a 4/B. §-ban foglaltak kivételével - elvégeztette az érintett földrészlet forgalmi értékbecslését, amely alapján **1.000,- Ft, azaz egyezer forint forgalmi érték** került megállapításra.

A **vételár elfogadásáról** a képviselő-testületnek **határozatában** kell nyilatkoznia, a döntés **2021. november 27.** napjáig történő megküldésével az NFK felé.

Fentiek figyelembevételével indítványozom a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntését.
Sajóivánka, 2021. 11.02.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021.(....) határozata

a Sajóivánka 022/10. hrsz-ú ingatlanban fennálló 3474/1076526 arányú állami tulajdon tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó vételár elfogadásáról

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében lévő Sajóivánka 022/10 helyrajzi számon kivett megnevezésű, 2525 m² területű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) 3474/1076526 tulajdoni hányadára vonatkozó, a Nemzeti Földügyi Központ által készített ingatlanforgalmi értékbecslés szakvéleményen alapuló 1.000 Ft vételárat elfogadja és kezdeményezi ezen vételáron az ingatlanban fennálló tulajdoni hányad önkormányzati tulajdonba adását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.