



**ELŐTERJESZTÉS**  
**SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2021. NOVEMBER 10-I**  
**RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

IKT. SZ: VAD /1707-5/2021.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

**IV. NAPIREND**

**Tárgy:** Javaslat a Sajóivánka 022/1; 022/3 és 031/6 hrsz-ú termőföld ingatlanokban fennálló állami tulajdon visszterhes megszerzésének kezdeményezésére, a Kazincbarcika-Vadna-Sajóivánka kerékpárút beruházás megvalósításához.

**Előterjesztő:** Seszták Ottó  
polgármester

**A döntés formája:**  
határozat

**Előterjesztést  
készítette:** Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző

**Melléklet:** 1. sz. Határozati javaslat

**Szavazás módja:**  
Egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület az 58/2021.(VII.28.) határozatával döntött a Sajóivánka 022/1; 022/3 és 031/6 hrsz-ú ingatlanokban fennálló állami tulajdon ingyenes megszerzésének kezdeményezéséről, folyamán a „Kazincbarcika – Sajóivánka - Vadna települések közötti kerékpárút létesítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében.

A döntés meghozatalára a fejlesztés projektmenedzsmenti feladatait ellátó Kazincbarcika város Polgármesteri Hivatalának javaslatára került sor.

A projektmenedzsment az eltelt időszakban a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt-vel további egyeztetéseket végzett, melynek eredményeképp azt javasolják, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában – az ingyenes tulajdonjogszerzés helyett – a képviselő-testület a 66/2018. (XI.21.) határozata szerinti 120 Ft/m<sup>2</sup>- es vételáron ismételve meg adásvételi ajánlatát a 022 hrsz alatti ingatlan osztatlan közös tulajdoni helyzetének ingatlan-nyilvántartásifelülvizsgálata következtében kialakult új, önálló hrsz. alatti ingatlanokra, a tulajdonosi joggyakorló felé.

Mivel mindhárom ingatlan termőföldnek minősül – szántó művelési ágú – ezért a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezt a Nemzeti Földügyi Központ.

Fentiek figyelembevétel kezdeményezem a képviselő-testület határozati javaslatok szerinti döntését.

Sajóivánka, 2021.11.02.

**Seszták Ottó sk.**  
**polgármester**

## 1. sz. határozati javaslat

### **Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021.(....) határozata**

#### **a Sajóivánka 022/1 hrsz-ú termőföld ingatlanban fennálló állami tulajdon visszterhes megszerzésének kezdeményezéséről, vételi ajánlatról**

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – tekintettel a 66/2018. (XI.21.) határozatában foglaltakra - a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a)-(3b) bekezdése, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnál, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő

Sajóivánka 022/1 hrsz alatti helyrajzi számon nyilvántartott, 3.300 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan 3474/1076526 tulajdoni hányadának; visszterhes önkormányzati tulajdonba adását, 120 Ft m<sup>2</sup> vételáron.

2. Az ingatlant Sajóivánka község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.

A tulajdonba vétel konkrét felhasználási célja: a TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00006 kódszámú, „Fenntartható települési közlekedés-fejlesztés” című pályázat támogatásával a „Kazincbarcika-Sajóivánka-Vadna települések közötti kerékpárút létesítése” tárgyú projekt megvalósítására.

3. Sajóivánka Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges összeget a TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00006 (Kazincbarcika – Sajóivánka - Vadna települések közötti kerékpárút létesítése) azonosítószámú projekt költségvetésében szereplő elszámolható előirányzatok terhére biztosítja; nyilatkozza, hogy a pénzügyi fedezet ezen költségnemen áll rendelkezésre.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi-, természetvédelmi-, helyi-, illetve Natura 2000 védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajóivánka 022/1 hrsz-ú ingatlan 3474/1076526 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajóivánka 022/1 hrsz-ú ingatlan 3474/1076526 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást, szerződést aláírja.

7. A Képviselő-testület visszavonja a Sajóivánka 022/1; 022/3 és 031/6 hrsz-ú ingatlanokban fennálló állami tulajdon ingyenes megszerzésének kezdeményezéséről szóló 58/2021.(VII.28.) határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

## 2. sz. határozati javaslat

### **Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021.(....) határozata**

#### **a Sajóivánka 022/3 hrsz-ú termőföld ingatlanban fennálló állami tulajdon visszterhes megszerzésének kezdeményezéséről, vételi ajánlatról**

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – tekintettel a 66/2018. (XI.21.) határozatában foglaltakra - a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a)-(3b) bekezdése, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnál, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő

Sajóivánka 022/3 hrsz alatti helyrajzi számon nyilvántartott, 2.2554 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan 3474/1076526 tulajdoni hányadának; visszterhes önkormányzati tulajdonba adását, 120 Ft m<sup>2</sup> vételáron.

2. Az ingatlant Sajóivánka község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.

A tulajdonba vétel konkrét felhasználási célja: a TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00006 kódszámú, „Fenntartható települési közlekedés-fejlesztés” című pályázat támogatásával a „Kazincbarcika-Sajóivánka-Vadna települések közötti kerékpárút létesítése” tárgyú projekt megvalósítására.

3. Sajóivánka Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges összeget a TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00006 (Kazincbarcika – Sajóivánka - Vadna települések közötti kerékpárút létesítése) azonosítószámú projekt költségvetésében szereplő elszámolható előirányzatok terhére biztosítja, nyilatkozza, hogy a pénzügyi fedezet ezen költségnemen áll rendelkezésre.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi-, természetvédelmi-, helyi-, illetve Natura 2000 védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajóivánka 022/3 hrsz-ú ingatlan 3474/1076526 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajóivánka 022/3 hrsz-ú ingatlan 3474/1076526 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást, szerződést aláírja.

7. A Képviselő-testület visszavonja a Sajóivánka 022/1; 022/3 és 031/6 hrsz-ú ingatlanokban fennálló állami tulajdon ingyenes megszerzésének kezdeményezéséről szóló 58/2021.(VII.28.) határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

### 3. sz. határozati javaslat

#### **Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021.(....) határozata**

##### **a Sajóivánka 031/6 hrsz-ú termőföld ingatlanokban fennálló állami tulajdon visszterhes megszerzésének kezdeményezéséről, vételi ajánlatról**

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – tekintettel a 66/2018. (XI.21.) határozatában foglaltakra - a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a)-(3b) bekezdése, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnál, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő

Sajóivánka 031/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 4692 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan 6/36 tulajdoni hányadának; visszterhes önkormányzati tulajdonba adását, 120 Ft m<sup>2</sup> vételáron.

2. Az ingatlant Sajóivánka község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.

A tulajdonba vétel konkrét felhasználási célja: a TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00006 kódszámú, „Fenntartható települési közlekedés-fejlesztés” című pályázat támogatásával a „Kazincbarcika-Sajóivánka-Vadna települések közötti kerékpárút létesítése” tárgyú projekt megvalósítására.

3. Sajóivánka Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges összeget a TOP-3.1.1.16-B01-2017-00006 (Kazincbarcika – Sajóivánka - Vadna települések közötti kerékpárút létesítése) azonosítószámú projekt költségvetésében szereplő elszámolható előirányzatok terhére biztosítja, nyilatkozza, hogy a pénzügyi fedezet ezen költségne men áll rendelkezésre.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi-, természetvédelmi-, helyi-, illetve Natura 2000 védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajóivánka 031/6 hrsz-ú ingatlan 6/36 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajóivánka 031/6 hrsz-ú ingatlan 6/36 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást, szerződést aláírja.

7. A Képviselő-testület visszavonja a Sajóivánka 022/1; 022/3 és 031/6 hrsz-ú ingatlanokban fennálló állami tulajdon ingyenes megszerzésének kezdeményezéséről szóló 58/2021.(VII.28.) határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen