



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. JÚLIUS 26-I
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1069-3/2022

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

II. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Sajóivánka 241/96 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésére.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:		
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	A szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

László Tamás kazincbarcikai lakos kezdeményezte az önkormányzat irányába, az önkormányzattól általa 2019-ben, a képviselő-testület 16/2019.(II.13.) határozata alapján megvásárolt, 241/96 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó, az önkormányzat javára fennálló visszavásárlási jog gyakorlását. Nevezett a tervezett családi ház építését – a megnövekedett árak miatt – nem tudja megvalósítani. Az önkormányzat az adásvétel során 4 éven belüli beépítési kötelezettséget írt elő, melyet visszavásárlási joggal biztosított.

Tekintettel az építési telkek vételárára vonatkozó 27%-os mértékű általános forgalmi adó fizetési kötelezettségből eredő, az önkormányzatot érintő, ismételt áfa befizetési teherre, javasolt a visszavásárlási jog gyakorlása helyett, a beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésével lehetővé tenni a tulajdonosnak, hogy az ingatlant közvetlenül, 3. személy részére értékesíthesse. (A 2019. évi vételár áfáját az önkormányzat a NAV felé befizette, a visszavásárlási jog gyakorlása során a magánszemély részére a bruttó 2.303.780 Ft vételárat kell megfizetni, így az önkormányzat a 27%-os mértékű áfa összegének megfelelő 489.780 Ft összegű veszteséggel zárná az ügyletet. Emellett, az ingatlan újbóli értékesítése során, a vételár áfáját - az időközben 2.500 Ft/m² összegre emelt vételárra számítva, 612.225 Ft-ot - újra be kell fizetni az állami adóhatásnak.)

Fentiekre tekintettel kezdeményezem a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntését.

Sajóivánka, 2022. 07. 08.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022.(VII.) határozata**

**a Sajóivánka 241/96 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési
kötelezettség és az azt biztosító jogok törléséről**

Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, a 16/2019.(II.13.) határozata alapján értékestett, az értékestést megelőzően a Sajóivánka község Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóivánka 241/96 hrsz. felvett, 907 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az azt biztosító elidegenítési- és terhelési tilalom és visszavásárlási jog törléséhez hozzájárul, az ingatlan tulajdonosának kérelmére, az ingatlan harmadik személy részére, építési telek célra történő értékesíthetősége érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen